



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023 № 911

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970**

В целях совершенствования механизма предоставления бюджетных средств Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра сельского хозяйства и продовольствия Рачаловского К.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство сельского  
хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.12.2023 № 911

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке  
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В пункте 2.19:

подпункт 2.19.4 изложить в редакции:

«2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение и (или) предварительное решение (уведомление, справка) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, региональный материнский капитал).»;

подпункты 2.19.7 – 2.19.10 пункта 2.19 изложить в редакции:

«2.19.7. При строительстве жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.8. При строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.10. При приобретении готового жилья – предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).».

1.1.2. Пункт 2.24 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в минсельхозпрод области уточненные списки участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.».

## 1.2. Приложение № 6 изложить в редакции:

«Приложение № 6  
к Порядку  
предоставления социальных  
выплат на строительство  
(приобретение) жилья  
гражданам, проживающим  
на сельских территориях

**ВЫПИСКА**  
из бухгалтерской (финансовой) отчетности  
товаропроизводителя агропромышленного комплекса  
Ростовской области за 20 \_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_ (полное наименование товаропроизводителя агропромышленного  
комплекса Ростовской области (далее – товаропроизводитель),

\_\_\_\_\_ (ИНН/КПП, муниципальный район)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, указанным  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20 \_\_\_\_\_ календарный год  
составил \_\_\_\_\_ рублей,  
в том числе доход от реализации продукции, товаров (работ и услуг) –  
\_\_\_\_\_ рублей,  
из него доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного  
производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной)  
переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством  
Российской Федерации, – \_\_\_\_\_ рублей.

Доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции  
собственного производства и продуктов ее первичной и последующей  
(промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным  
Правительством Российской Федерации, в доходе от реализации продукции,  
товаров (работ и услуг) составила \_\_\_\_\_ процентов, которая  
подтверждает (не подтверждает), что товаропроизводитель является  
сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Бухгалтер) (при наличии)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Примечания:

1. Данные, указанные в выписке, должны соответствовать сведениям, указанным в первичных учетных документах и бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя АПК РО.

2. В случае если за отчетный период отсутствует доход, то товаропроизводителем предоставляется отчет по форме № 1 – ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей» и (или) отчет по форме № 1 – КФХ «Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей», утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.».

2. В приложении № 2:

2.1. В пункте 1:

2.1.1. Абзац второй изложить в редакции:

«наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств, направляемых на софинансирование данного направления в соответствии с установленным уровнем софинансирования согласно пункту 1.2 раздела 1 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Порядок);».

2.1.2. В абзаце третьем слова «к настоящему Порядку» заменить словами «к Порядку».

2.2. В пункте 2:

2.2.1. В абзаце первом слова «настоящего Порядка» заменить словом «Порядка».

2.2.2. В абзаце десятом слова «настоящего Порядка» заменить словом «Порядка».

2.3. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае выделения дополнительных бюджетных средств в течение финансового года в первоочередном порядке бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие сельских территорий до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие села», в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, федеральной целевой программы «Социальное развитие сельских территорий до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие села» вне зависимости от очередности граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированной в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка.

При отсутствии муниципальных образований, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие сельских территорий до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие села» и при наличии остатка дополнительных бюджетных средств дополнительные бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин