



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023 № 815

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении

**Положения о порядке разработки
и утверждения условий конкурса по продаже
государственного имущества Ростовской области, порядке
контроля за их исполнением, порядке подтверждения победителем
конкурса исполнения таких условий конкурса и порядке голосования
победителем конкурса в органах управления хозяйственных обществ**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 9 Областного закона от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Ростовской области, порядке контроля за их исполнением, порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий конкурса и порядке голосования победителем конкурса в органах управления хозяйственных обществ согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ростовской области от 24.04.2003 № 195 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.11.2023 № 815

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий
конкурса по продаже государственного имущества
Ростовской области, порядке контроля за их исполнением,
порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких
условий конкурса и порядке голосования победителем конкурса
в органах управления хозяйственных обществ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Ростовской области (далее – конкурс), порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий и порядок голосования победителя конкурса в органах управления хозяйственных обществ.

2. Настоящее Положение применяется в отношении государственного имущества Ростовской области, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. В настоящем Положении под условиями конкурса понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса по отношению к объекту приватизации государственного имущества Ростовской области.

4. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ условия конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли – продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного имущества Ростовской области должны указываться в договоре купли-продажи государственного имущества Ростовской области, заключенном по итогам конкурса.

5. Условия конкурса разрабатываются министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области) совместно с исполнительными органами Ростовской области, указанными в пункте 6 настоящего Положения.

6. В целях разработки условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже государственного имущества Ростовской области на конкурсе минимущество Ростовской области направляет запросы о представлении предложений:

в случае продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Ростовской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, – в исполнительный орган Ростовской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), осуществляющий в отношении курируемых хозяйственных обществ по отраслевому признаку функции по контролю и анализу финансово-хозяйственной деятельности;

в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, – в комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области;

в случае продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей – в министерство промышленности и энергетики Ростовской области.

7. Предложения исполнительных органов Ростовской области, указанных в пункте 6 настоящего Положения, по условиям конкурса, порядку контроля за их исполнением и порядку подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – предложения) направляются в минимущество Ростовской области в срок, не превышающий 30 дней с даты получения запроса о представлении предложений.

8. Предложения должны содержать перечень условий конкурса, сроки исполнения условий конкурса, периодичность и форму представления победителем конкурса отчетных документов, а также кандидатуру представителя данного исполнительного органа Ростовской области для включения в состав создаваемой минимуществом Ростовской области комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия). Состав и порядок работы комиссии утверждаются правовым актом минимущества Ростовской области.

9. Минимущество Ростовской области передает предложения в комиссию для предварительного их рассмотрения. По итогам рассмотрения поступивших предложений комиссия в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в минимущество Ростовской области принимает следующие решения, рекомендуемые к включению в решение об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области:

- об определении условий конкурса;
- об определении порядка контроля за исполнением условий конкурса;
- об определении порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса;
- об отклонении поступивших предложений.

10. Минимущество Ростовской области принимает решение об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области с учетом решений комиссии, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

11. Утверждение условий конкурса осуществляется путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области. Утвержденные условия конкурса не подлежат изменению.

12. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи государственного имущества Ростовской области, заключенному по итогам конкурса, возлагается на минимущество Ростовской области.

13. Минимущество Ростовской области в рамках осуществления контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, обязательств по договору купли-продажи государственного имущества Ростовской области, заключенному по итогам конкурса:

ведет учет договоров купли-продажи государственного имущества Ростовской области, заключенных по результатам конкурса;

в сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества Ростовской области, принимает отчетные документы (в том числе сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса), подтверждающие исполнение условий конкурса, и передает их в комиссию для проведения проверки. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются условиями договора купли-продажи государственного имущества Ростовской области, но не чаще 1 раза в квартал;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи государственного имущества Ростовской области меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

14. Комиссия:

проводит проверку поступивших от минимущества Ростовской области документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса;

осуществляет текущую проверку исполнения победителем конкурса условий конкурса;

осуществляет проверку фактического исполнения победителем конкурса условий конкурса в течение 2 месяцев со дня получения минимуществом Ростовской области представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса;

по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными.

15. Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) должен содержать следующую информацию:

дату и место составления;
данные о персональном составе комиссии;
сведения об участвующих в заседании комиссии специалистах (экспертах);

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи государственного имущества Ростовской области;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, не исполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи государственного имущества Ростовской области, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);

заключения специалистов (экспертов), выводы и предложения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) составляется в двух экземплярах, по одному для победителя конкурса и минимущества Ростовской области, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью – в трех экземплярах, по одному для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и минимущества Ростовской области.

Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса, и утверждается минимуществом Ростовской области в срок, не превышающий 5 календарных дней с даты подписания указанного акта комиссией.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса в отношении объектов культурного наследия, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения минимуществом Ростовской области акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

17. Копия утвержденного акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса в течение 7 дней со дня принятия направляется победителю конкурса.

18. Продавцом на конкурсе (далее – продавец) выступает минимущество Ростовской области.

19. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе,

осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на основании выданной продавцом доверенности с момента заключения договора купли-продажи акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и до перехода к нему права собственности на проданные на конкурсе акции, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, осуществляет голосование в органах управления этого общества по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных, способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества, действий, если стоимость такого имущества превышает 5 процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества;

залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

получение кредита в размере более чем 5 процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

учреждение хозяйственных обществ, товариществ;

эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;

утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

20. Голосование на общем собрании акционеров, общем собрании участников общества с ограниченной ответственностью победитель конкурса осуществляет по вопросам, указанным в пункте 19 настоящего Положения, на основании доверенности и в соответствии с письменными директивами продавца.

21. В случае продажи на конкурсе 100 процентов акций акционерного общества, 100 процентов доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью победитель конкурса на основании выданной продавцом доверенности с момента заключения договора купли-продажи акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и до перехода к нему права собственности на проданные на конкурсе акции, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью принимает решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью самостоятельно, за исключением вопросов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, по которым победитель конкурса действует в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения.

22. Предложения в повестку дня общего собрания акционеров, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью и кандидатуры своих представителей в совет директоров, ревизионную и счетную комиссии таких обществ победитель конкурса направляет продавцу не позднее чем за 2 недели до окончания сроков внесения предложений и выдвижения кандидатов, установленных федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Продавец направляет указанные предложения в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью.

23. В сроки, установленные действующим законодательством, акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью направляют повестку дня общего собрания акционеров, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью и материалы к каждому вопросу повестки дня продавцу.

24. Продавец направляет победителю конкурса поступившую от акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью информацию о проведении общего собрания акционеров, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования, материалы к каждому вопросу повестки дня) и получает от него обоснованные предложения по вопросам, требующим получения директивы продавца, а также паспортные данные представителя, который будет участвовать в работе общего собрания акционеров, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью.

25. Продавец рассматривает полученные предложения победителя конкурса, мнение исполнительного органа Ростовской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, вырабатывает и направляет победителю конкурса письменные директивы по голосованию на общем собрании акционеров, общем собрании участников общества с ограниченной ответственностью и доверенность не позднее чем за 1 день до даты проведения соответствующего собрания.

26. Победитель конкурса не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования на общем собрании акционеров, общем собрании участников общества с ограниченной ответственностью доводит до сведения продавца результаты голосования по вопросам повестки дня, а также свою позицию при голосовании по вопросам повестки дня, требующим получения директивы.

27. Не позднее чем за неделю до даты проведения заседания совета директоров хозяйственного общества (а если уведомление о проведении заседания получено представителем победителя конкурса в совете директоров хозяйственного общества менее чем за неделю до даты его проведения, то в течение 1 дня) победитель конкурса направляет продавцу повестку дня заседания совета директоров хозяйственного общества и свои предложения по вопросам, требующим получения директив.

По результатам рассмотрения указанных предложений продавец не менее чем за 1 день до заседания совета директоров хозяйственного общества направляет победителю конкурса директивы для голосования по вопросам, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения и внесенным в повестку дня заседания совета директоров хозяйственного общества.

28. Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков