



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023 № 803

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 964**

В целях обеспечения предоставления мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства в Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 964 «О некоторых вопросах, связанных с ведением реестра пострадавших граждан» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окуневу В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.11.2023 № 803

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 964  
«О некоторых вопросах, связанных с ведением реестра пострадавших граждан»

В разделе 3 приложения:

1. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Основаниями для исключения граждан из реестра являются:

3.1.1. Подача гражданином письменного заявления об исключении его из реестра.

3.1.2. Ввод в эксплуатацию проблемного объекта, участником долевого строительства которого является гражданин, или удовлетворение требований гражданина иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав.

3.1.3. Отказ гражданина от предложенных мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав в случае, если такие меры и порядок их предоставления предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, выраженный посредством:

представления гражданином заявления об отказе от получения предложенных мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав (далее – заявление об отказе от получения мер поддержки);

непредставления гражданином заявления о получении мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав или заявления об отказе от получения мер поддержки в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, на территории которого расположен проблемный объект, предложения о предоставлении мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав в соответствии с планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ростовской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденным Губернатором Ростовской области (далее соответственно – заявление о получении меры поддержки, орган местного самоуправления, предложение о предоставлении мер поддержки, план-график).

3.1.4. Выявление факта представления гражданином, включенным в реестр, заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения гражданина в реестр.

3.1.5. Расторжение договора участия в долевом строительстве, заключенного между гражданином и застройщиком проблемного объекта, договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требований по договору) или иного договора, направленного на привлечение денежных средств гражданина для строительства проблемного объекта с последующим возникновением у гражданина права собственности на жилое помещение в проблемном объекте.

3.1.6. Включение сведений о многоквартирном доме, в отношении которого имеются требования граждан, в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.7. Признание в судебном порядке права собственности третьих лиц на проблемный объект, для строительства которого привлечены денежные средства гражданина на основании договора участия в долевом строительстве или иного договора, направленного на привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта.

3.1.8. Смерть гражданина.».

2. Дополнить пунктом 3.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.1<sup>1</sup>. В целях информирования и предоставления мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав гражданам, данные о которых содержатся в реестре, орган местного самоуправления размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») предложение о предоставлении мер поддержки, предусмотренных планом-графиком.

Предложение о предоставлении мер поддержки должно содержать:

информацию о порядке обращения гражданина с заявлением о получении меры поддержки (заявлением об отказе от получения мер поддержки), о перечне необходимых документов;

информацию об условии предоставления мер поддержки, содействия в восстановлении нарушенных прав;

наименование органа (организации), в который подается заявление о получении меры поддержки (заявление об отказе от получения мер поддержки), а также часы приема, телефон для справок;

информацию о том, что гражданин будет исключен из реестра в случае непредставления заявления о получении меры поддержки (заявления об отказе от получения мер поддержки).

В срок, не позднее чем за 5 дней до размещения предложения о предоставлении мер поддержки на своем официальном сайте в сети «Интернет», орган местного самоуправления направляет информацию, указанную в абзацах втором-шестом настоящего пункта, в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для обеспечения размещения указанного предложения о предоставлении мер поддержки также на официальном сайте Правительства Ростовской области в сети «Интернет», одновременно с органом местного самоуправления.

Со дня размещения на официальных сайтах органа местного самоуправления и Правительства Ростовской области в сети «Интернет» предложения о предоставлении мер поддержки граждане, данные о которых содержатся в реестре, считаются извещенными о мерах поддержки и (или) содействия в восстановлении их нарушенных прав, предусмотренных планом-графиком.».

3. В абзаце втором пункта 3.2 слова «абзацем седьмым» заменить словами «подпунктом 3.1.6».

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков