



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2023 № 1059

г. Ростов-на-Дону

### Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов от Усть-Бобровского месторождения», учитывая письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области:

1. В связи с отсутствием других вариантов размещения линейного объекта регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях размещения линейного объекта «Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов от Усть-Бобровского месторождения» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Белокалитвинский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (Сизиков С.В.):

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами Литвиновского, Ильинского сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Белокалитвинский район», по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.3. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.5. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

3.6. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

3.7. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

3.8. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 3.7 настоящего распоряжения.

3.9. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

3.10. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки;

сведения и документы в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области».

3.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

3.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (Сизиков С.В.) и министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.10.2023 № 1059

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с размещением  
линейного объекта «Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов от Усть-Бобровского месторождения»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:04:0000000:4806	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, под разделительной дамбой	Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Корсунка, 5 км на северо-запад от х. Корсунка (Титов) на балке Бобровая	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Свинокомплекс «Вера»	площадь изъятия – 24 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:04:0600006:137	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность аренда	Леонова Алевтина Михайловна общество с ограниченной ответственностью «Титовское»	площадь изъятия – 7 675 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364
3.	61:04:0600006:140	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность	Свинарев Алексей Иванович	площадь изъятия – 13 449 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364
4.	61:04:0600006:5164	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (ОАО «ПФ Белокалитвинская»)	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, в границах бывшего ТОО «Мир»	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Крупно»	площадь изъятия – 40 308 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364

1	2	3	4	5	6	7
5.	61:04:0600006:5165	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, участок в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Крупно»	площадь изъятия – 42 215 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364
6.	61:04:0600006:5231	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Крупно»	площадь изъятия – 7 789 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364
7.	61:04:0600006:5232	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (ОАО «ПФ Белокалитвинская»)	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, в границах бывшего ТОО «Мир»	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Крупно»	площадь изъятия – 13 284 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364

1	2	3	4	5	6	7
8.	61:04:0600006:5381	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, участок в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Крупно»	площадь изъятия – 16 235 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364
9.	61:04:0600006:5661	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Белокалитвинский р-н, Литвиновское сельское поселение, с. Литвиновка, в 4,2 км на восток от ул. Школьная, 7	собственность	Синебрюхов Алексей Иванович	площадь изъятия – 6 454 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

ОАО – открытое акционерное общество;

обл. – область;

ПФ – птицефабрика;

р-н – район;

с. – село;

ул. – улица;

х. – хутор.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.10.2023.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин