



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023 № 740

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 21.06.2021 № 492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 21.06.2021 № 492-ЗС», подпунктом 2.2 пункта 2 распоряжения Правительства Ростовской области от 12.10.2023 № 1004 «О проекте изменений в решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555 «О комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изменения согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Сильвестров Ю.Ю.) совместно с министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.), Акционерным обществом «Региональная корпорация развития» (Тихонов М.М.) в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта распоряжения Правительства Ростовской области «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ростовской области от 12.08.2022 № 543».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 приложения к настоящему постановлению в части реализации III этапа комплексного развития территории.

Пункт 5 приложения к настоящему постановлению в части реализации III этапа комплексного развития территории вступает в силу со дня прекращения существования или изменения установленной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.08.2016 № 106 санитарно-защитной зоны, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах, в соответствии с технико-экономическими показателями проекта комплексного развития территории, установленными в пункте 5 приложения к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю. и заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунова В.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.10.2023 № 740

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 27.06.2022
№ 555 «О комплексном развитии территории нежилой
застройки, расположенной в границах муниципальных
образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение»

В приложении:

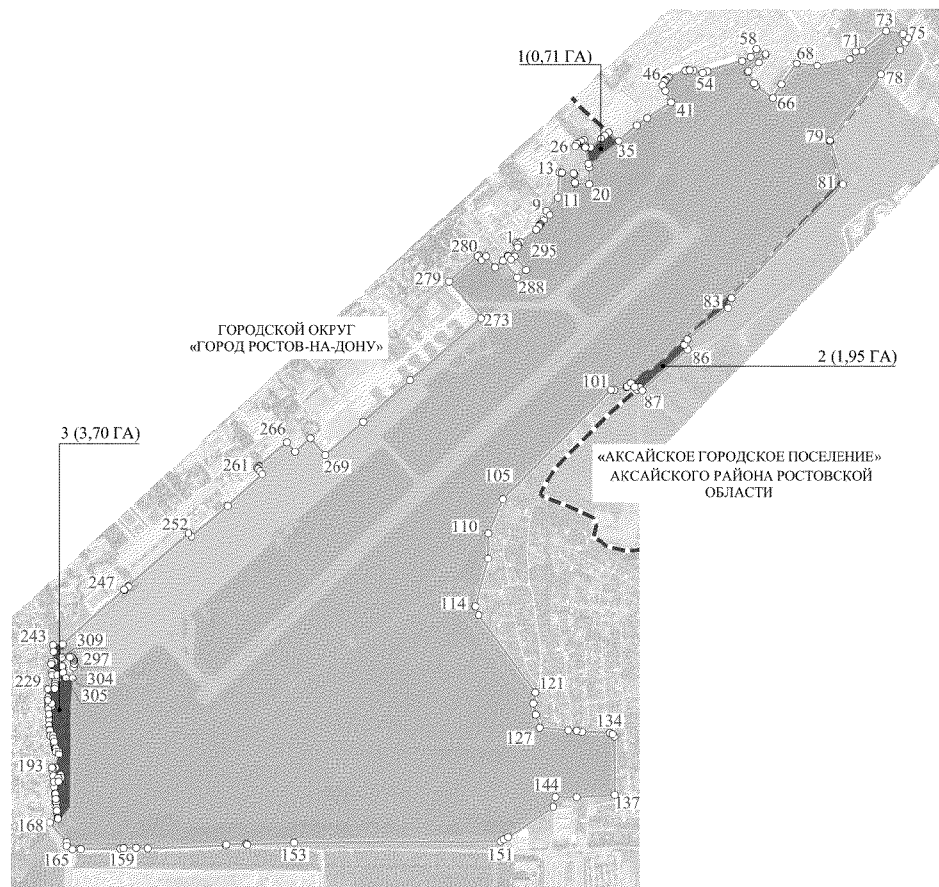
1. В абзаце первом пункта 1 слова «общей площадью 367,86 гектара» заменить словами «общей площадью 367,8 гектара».

2. Приложение № 1 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 1
к решению о комплексном
развитии территории нежилой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию

1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

- — граница муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;
- — граница территории, подлежащей комплексному развитию (367,8 гектара);
- — территории, подлежащие комплексному развитию, стоящие на учете в едином государственном реестре недвижимости;
- — земли, подлежащие комплексному развитию, государственная собственность на которые не разграничена – 1, 2, 3 (6,36 гектара);

2. Каталог координат характерных точек границ
территории, подлежащей комплексному развитию

Система координат: МСК-61

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	426 480,33	2 212 162,33
2	426 538,32	2 212 234,31
3	426 550,45	2 212 244,86
4	426 553,79	2 212 246,80
5	426 579,24	2 212 265,85
6	426 596,57	2 212 286,53
7	426 601,34	2 212 282,39
8	426 601,62	2 212 282,60
9	426 612,54	2 212 273,29
10	426 613,37	2 212 274,03
11	426 662,62	2 212 318,06
12	426 678,09	2 212 319,06
13	426 756,81	2 212 324,13
14	426 756,57	2 212 333,56
15	426 755,21	2 212 333,63
16	426 752,95	2 212 377,51
17	426 749,94	2 212 380,48
18	426 718,65	2 212 382,30
19	426 714,34	2 212 383,78
20	426 713,05	2 212 435,62
21	426 776,71	2 212 435,99
22	426 790,00	2 212 433,46
23	426 851,13	2 212 421,63
24	426 854,95	2 212 421,94
25	426 853,96	2 212 418,41
26	426 855,66	2 212 383,66
27	426 867,17	2 212 389,46
28	426 865,18	2 212 391,18
29	426 875,72	2 212 405,71
30	426 880,69	2 212 416,73
31	426 850,90	2 212 440,79
32	426 885,80	2 212 480,97
33	426 897,87	2 212 494,85
34	426 910,00	2 212 508,82
35	426 876,28	2 212 547,05
36	426 876,38	2 212 547,16
37	426 935,86	2 212 617,03
38	426 961,04	2 212 652,55
39	426 963,56	2 212 656,11
40	426 976,72	2 212 676,22
41	427 022,54	2 212 746,28

1	2	3
42	427 065,50	2 212 724,68
43	427 086,86	2 212 713,95
44	427 100,99	2 212 720,90
45	427 104,60	2 212 725,64
46	427 106,57	2 212 723,97
47	427 114,82	2 212 732,62
48	427 117,66	2 212 738,92
49	427 141,79	2 212 799,96
50	427 143,36	2 212 807,84
51	427 143,69	2 212 815,83
52	427 141,95	2 212 831,74
53	427 134,02	2 212 866,75
54	427 134,03	2 212 866,75
55	427 139,42	2 212 884,09
56	427 180,28	2 213 015,38
57	427 196,58	2 213 047,37
58	427 225,16	2 213 069,19
59	427 206,81	2 213 104,40
60	427 202,76	2 213 105,04
61	427 174,10	2 213 077,45
62	427 140,03	2 213 038,27
63	427 136,54	2 213 036,38
64	427 094,33	2 213 060,04
65	427 082,56	2 213 066,64
66	427 039,51	2 213 132,86
67	427 090,55	2 213 164,83
68	427 169,96	2 213 222,63
69	427 161,86	2 213 299,89
70	427 187,01	2 213 424,04
71	427 215,97	2 213 446,22
72	427 218,83	2 213 471,37
73	427 293,05	2 213 560,67
74	427 282,71	2 213 623,98
75	427 266,07	2 213 645,14
76	427 250,26	2 213 632,49
77	427 222,01	2 213 613,34
78	427 127,72	2 213 540,84
79	426 878,64	2 213 346,88
80	426 874,81	2 213 347,81
81	426 712,22	2 213 398,37
82	426 279,68	2 212 974,94
83	426 242,81	2 212 962,21
84	426 124,98	2 212 807,01
85	426 104,57	2 212 795,43
86	426 086,49	2 212 808,37
87	425 930,06	2 212 638,10
88	425 941,81	2 212 628,35
89	425 932,90	2 212 617,92
90	425 933,90	2 212 617,07

1	2	3
91	425 939,12	2 212 612,50
92	425 943,54	2 212 608,61
93	425 958,47	2 212 595,53
94	425 945,26	2 212 580,74
95	425 943,05	2 212 578,26
96	425 938,65	2 212 559,25
97	425 938,00	2 212 556,43
98	425 932,38	2 212 532,15
99	425 931,90	2 212 530,05
100	425 932,10	2 212 526,08
101	425 932,51	2 212 517,86
102	425 924,91	2 212 510,35
103	425 911,20	2 212 496,79
104	425 896,77	2 212 482,52
105	425 577,86	2 212 167,18
106	425 542,59	2 212 132,30
107	425 519,56	2 212 109,52
108	425 503,90	2 212 102,98
109	425 443,33	2 212 077,68
110	425 388,78	2 212 054,90
111	425 354,78	2 212 054,59
112	425 351,64	2 212 054,56
113	425 294,05	2 212 054,07
114	425 111,86	2 212 004,24
115	425 079,33	2 212 017,42
116	425 064,95	2 212 027,91
117	425 055,30	2 212 034,94
118	425 035,36	2 212 049,48
119	425 015,95	2 212 063,63
120	424 976,94	2 212 092,07
121	424 786,05	2 212 231,25
122	424 746,88	2 212 224,69
123	424 744,27	2 212 224,25
124	424 708,56	2 212 231,30
125	424 702,73	2 212 232,47
126	424 679,94	2 212 239,51
127	424 653,51	2 212 247,70
128	424 651,91	2 212 265,19
129	424 647,84	2 212 309,78
130	424 644,71	2 212 344,04
131	424 643,48	2 212 357,51
132	424 642,39	2 212 388,58
133	424 637,86	2 212 409,40
134	424 634,27	2 212 513,36
135	424 629,56	2 212 523,36
136	424 619,64	2 212 530,99
137	424 399,06	2 212 532,05
138	424 396,90	2 212 497,92
139	424 392,29	2 212 425,28

1	2	3
140	424 390,94	2 212 403,98
141	424 389,99	2 212 388,99
142	424 390,09	2 212 371,18
143	424 390,27	2 212 338,53
144	424 390,45	2 212 308,85
145	424 354,23	2 212 300,45
146	424 346,03	2 212 288,41
147	424 280,33	2 212 191,77
148	424 244,03	2 212 138,38
149	424 238,01	2 212 129,51
150	424 228,90	2 212 112,72
151	424 221,20	2 212 100,39
152	424 220,67	2 212 004,11
153	424 216,87	2 211 317,85
154	424 209,30	2 211 139,41
155	424 212,53	2 211 135,93
156	424 209,97	2 211 061,00
157	424 205,83	2 211 059,09
158	424 195,09	2 210 763,67
159	424 197,46	2 210 720,55
160	424 195,83	2 210 672,93
161	424 196,07	2 210 673,49
162	424 194,09	2 210 658,76
163	424 192,70	2 210 510,56
164	424 193,79	2 210 504,75
165	424 192,10	2 210 478,52
166	424 203,88	2 210 457,52
167	424 219,84	2 210 457,16
168	424 294,88	2 210 393,82
169	424 309,12	2 210 424,49
170	424 311,99	2 210 424,12
171	424 311,82	2 210 422,65
172	424 330,84	2 210 420,94
173	424 339,76	2 210 420,16
174	424 350,57	2 210 418,69
175	424 360,99	2 210 418,20
176	424 372,22	2 210 417,67
177	424 372,09	2 210 416,02
178	424 383,29	2 210 415,64
179	424 383,32	2 210 416,11
180	424 403,39	2 210 413,98
181	424 403,34	2 210 412,48
182	424 428,06	2 210 410,47
183	424 428,48	2 210 410,66
184	424 430,67	2 210 410,35
185	424 447,50	2 210 409,59
186	424 448,97	2 210 426,18
187	424 462,34	2 210 425,47
188	424 463,78	2 210 435,45

1	2	3
189	424 473,87	2 210 434,42
190	424 470,53	2 210 410,81
191	424 491,15	2 210 408,94
192	424 491,47	2 210 415,10
193	424 501,58	2 210 414,58
194	424 553,78	2 210 427,97
195	424 561,97	2 210 427,60
196	424 562,20	2 210 425,37
197	424 563,14	2 210 425,29
198	424 562,76	2 210 419,90
199	424 563,05	2 210 417,06
200	424 575,79	2 210 416,51
201	424 575,75	2 210 415,12
202	424 575,49	2 210 412,57
203	424 586,93	2 210 411,94
204	424 586,89	2 210 410,87
205	424 592,46	2 210 410,37
206	424 598,16	2 210 410,17
207	424 601,34	2 210 409,97
208	424 613,35	2 210 406,88
209	424 624,57	2 210 405,63
210	424 623,99	2 210 395,50
211	424 644,07	2 210 393,66
212	424 644,26	2 210 390,68
213	424 662,99	2 210 389,51
214	424 663,08	2 210 391,25
215	424 683,46	2 210 389,64
216	424 683,53	2 210 390,26
217	424 693,23	2 210 390,06
218	424 693,77	2 210 390,90
219	424 704,86	2 210 389,92
220	424 723,65	2 210 386,54
221	424 733,71	2 210 385,81
222	424 734,37	2 210 400,64
223	424 744,80	2 210 400,11
224	424 743,84	2 210 385,07
225	424 757,68	2 210 385,02
226	424 757,57	2 210 384,53
227	424 767,59	2 210 385,56
228	424 767,65	2 210 385,57
229	424 798,79	2 210 384,56
230	424 800,27	2 210 411,94
231	424 809,99	2 210 412,88
232	424 819,15	2 210 413,06
233	424 834,89	2 210 415,38
234	424 835,03	2 210 423,17
235	424 843,68	2 210 422,49
236	424 854,94	2 210 421,65
237	424 853,76	2 210 402,47

1	2	3
238	424 864,55	2 210 401,57
239	424 895,31	2 210 399,14
240	424 902,79	2 210 399,95
241	424 904,07	2 210 409,52
242	424 941,63	2 210 408,13
243	424 965,90	2 210 405,74
244	424 969,48	2 210 442,10
245	424 989,86	2 210 464,90
246	425 000,01	2 210 476,26
247	425 133,42	2 210 625,53
248	425 177,66	2 210 675,03
249	425 176,06	2 210 676,24
250	425 188,43	2 210 691,72
251	425 190,27	2 210 690,58
252	425 389,11	2 210 917,97
253	425 376,35	2 210 929,50
254	425 395,00	2 210 951,12
255	425 494,33	2 211 066,27
256	425 613,74	2 211 197,39
257	425 616,22	2 211 195,25
258	425 622,35	2 211 189,97
259	425 624,35	2 211 188,25
260	425 633,44	2 211 180,42
261	425 636,99	2 211 177,36
262	425 637,78	2 211 178,27
263	425 642,60	2 211 183,83
264	425 643,90	2 211 185,33
265	425 644,41	2 211 185,92
266	425 735,69	2 211 291,16
267	425 698,05	2 211 322,08
268	425 750,83	2 211 380,02
269	425 685,55	2 211 435,02
270	425 812,72	2 211 580,03
271	425 819,64	2 211 587,92
272	425 969,30	2 211 758,63
273	426 204,23	2 212 026,46
274	426 267,83	2 211 971,69
275	426 281,59	2 211 959,84
276	426 282,62	2 211 961,03
277	426 339,25	2 211 911,84
278	426 338,43	2 211 910,90
279	426 344,85	2 211 905,37
280	426 444,07	2 212 017,74
281	426 438,87	2 212 022,68
282	426 435,82	2 212 019,20
283	426 424,77	2 212 028,31
284	426 439,66	2 212 046,37
285	426 397,99	2 212 079,51
286	426 423,29	2 212 109,71

1	2	3
287	426 423,28	2 212 109,72
288	426 359,34	2 212 163,29
289	426 387,65	2 212 197,11
290	426 439,33	2 212 153,80
291	426 427,70	2 212 139,94
292	426 439,98	2 212 129,65
293	426 439,99	2 212 129,64
294	426 441,63	2 212 128,22
295	426 473,46	2 212 164,76
296	424 920,82	2 210 468,78
297	424 922,39	2 210 474,68
298	424 918,19	2 210 478,56
299	424 913,74	2 210 482,49
300	424 908,42	2 210 483,18
301	424 908,47	2 210 485,42
302	424 895,82	2 210 486,10
303	424 882,91	2 210 483,11
304	424 841,17	2 210 478,82
305	424 841,88	2 210 454,84
306	424 863,28	2 210 443,80
307	424 883,16	2 210 441,78
308	424 886,82	2 210 439,81
309	424 919,49	2 210 438,12
1		
Площадь: 3 677 787 кв. метров		

Каталог координат характерных точек земель,
государственная собственность на которые не разграничена (1),
включенных в территорию, подлежащую комплексному развитию,
в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

Система координат: МСК-61

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	426 876,28	2 212 547,05
2	426 869,02	2 212 539,66
3	426 819,72	2 212 471,91
4	426 807,18	2 212 466,05
5	426 790,00	2 212 433,46
6	426 851,13	2 212 421,63
7	426 854,95	2 212 421,94
8	426 853,96	2 212 418,41
9	426 855,66	2 212 383,66
10	426 867,17	2 212 389,46

1	2	3
11	426 865,18	2 212 391,18
12	426 875,72	2 212 405,71
13	426 880,69	2 212 416,73
14	426 850,90	2 212 440,79
15	426 885,80	2 212 480,97
16	426 897,87	2 212 494,85
17	426 910,00	2 212 508,82
1		
Площадь: 7 073 кв. метра		

Каталог координат характерных точек
 границ земель, государственная собственность на которые
 не разграничена (2), включенных в территорию, подлежащую
 комплексному развитию, в границах муниципального образования
 «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области

Система координат: МСК-61

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	426 086,49	2 212 808,37
2	425 930,06	2 212 638,10
3	425 941,81	2 212 628,35
4	425 932,90	2 212 617,92
5	425 933,90	2 212 617,07
6	425 939,12	2 212 612,50
7	425 943,54	2 212 608,61
8	425 958,47	2 212 595,53
9	425 986,96	2 212 634,33
10	425 999,04	2 212 646,67
11	426 014,03	2 212 677,10
12	426 062,02	2 212 735,85
13	426 069,55	2 212 742,04
14	426 210,89	2 212 886,95
15	426 383,41	2 213 070,69
16	426 723,57	2 213 387,38
17	426 730,38	2 213 387,61
18	426 824,52	2 213 359,99
19	426 878,64	2 213 346,88
20	426 712,22	2 213 398,37
21	426 279,68	2 212 974,94

1	2	3
22	426 242,81	2 212 962,21
23	426 124,98	2 212 807,01
24	426 104,57	2 212 795,43
1		
Площадь: 19 510 кв. метров		

Каталог координат характерных точек границ земель,
государственная собственность на которые не разграничена (3),
включенных в территорию, подлежащую комплексному развитию,
в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

Система координат: МСК-61

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	424 965,90	2 210 405,74
2	424 969,48	2 210 442,10
3	424 951,26	2 210 447,52
4	424 948,86	2 210 432,48
5	424 919,18	2 210 434,68
6	424 919,49	2 210 438,12
7	424 886,82	2 210 439,81
8	424 883,16	2 210 441,78
9	424 863,28	2 210 443,80
10	424 841,88	2 210 454,84
11	424 841,17	2 210 478,82
12	424 745,34	2 210 470,59
13	424 351,94	2 210 467,78
14	424 315,01	2 210 437,18
15	424 309,12	2 210 424,49
16	424 311,99	2 210 424,12
17	424 311,82	2 210 422,65
18	424 330,84	2 210 420,94
19	424 339,76	2 210 420,16
20	424 350,57	2 210 418,69
21	424 372,22	2 210 417,67
22	424 372,09	2 210 416,02
23	424 383,29	2 210 415,64
24	424 383,32	2 210 416,11
25	424 403,39	2 210 413,98
26	424 403,34	2 210 412,48
27	424 428,06	2 210 410,47
28	424 428,48	2 210 410,66
29	424 430,67	2 210 410,35
30	424 447,50	2 210 409,59

1	2	3
31	424 448,97	2 210 426,18
32	424 462,34	2 210 425,47
33	424 463,78	2 210 435,45
34	424 473,87	2 210 434,42
35	424 470,53	2 210 410,81
36	424 470,87	2 210 410,78
37	424 491,15	2 210 408,94
38	424 491,47	2 210 415,10
39	424 501,58	2 210 414,58
40	424 553,78	2 210 427,97
41	424 561,97	2 210 427,60
42	424 562,20	2 210 425,37
43	424 563,14	2 210 425,29
44	424 562,76	2 210 419,90
45	424 563,05	2 210 417,06
46	424 575,79	2 210 416,51
47	424 575,75	2 210 415,12
48	424 575,49	2 210 412,57
49	424 586,93	2 210 411,94
50	424 586,89	2 210 410,87
51	424 592,46	2 210 410,37
52	424 598,16	2 210 410,17
53	424 601,34	2 210 409,97
54	424 613,35	2 210 406,88
55	424 624,57	2 210 405,63
56	424 623,99	2 210 395,50
57	424 644,07	2 210 393,66
58	424 644,26	2 210 390,68
59	424 662,99	2 210 389,51
60	424 663,08	2 210 391,25
61	424 683,46	2 210 389,64
62	424 683,53	2 210 390,26
63	424 693,23	2 210 390,06
64	424 693,77	2 210 390,90
65	424 704,86	2 210 389,92
66	424 723,65	2 210 386,54
67	424 733,71	2 210 385,81
68	424 734,37	2 210 400,64
69	424 744,80	2 210 400,11
70	424 743,84	2 210 385,07
71	424 757,68	2 210 385,02
72	424 757,57	2 210 384,53
73	424 767,59	2 210 385,56
74	424 767,65	2 210 385,57
75	424 798,79	2 210 384,56
76	424 800,27	2 210 411,94
77	424 809,99	2 210 412,88
78	424 819,15	2 210 413,06
79	424 834,89	2 210 415,38

1	2	3
80	424 835,03	2 210 423,17
81	424 843,68	2 210 422,49
82	424 854,94	2 210 421,65
83	424 853,76	2 210 402,47
84	424 864,55	2 210 401,57
85	424 895,31	2 210 399,14
86	424 902,79	2 210 399,95
87	424 904,07	2 210 409,52
88	424 941,63	2 210 408,13
1		
Площадь: 36 850 кв. метров».		

3. Приложение № 2 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 2
к решению о комплексном
развитии территории нежилкой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
капитального строительства, линейных объектов, расположенных
в границах территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе
перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование/вид/назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0000000:155949	Сооружение связи/Сооружение/ Коммуникационное	61:44:0020202:42	2652401	снос
2.	61:44:0000000:6944	ТП-11/Здание/Нежилое			снос
3.	61:44:0000000:6945	ТП-34/Здание/Нежилое			снос
4.	61:44:0020202:668	Рулежная дорожка. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4в (РД3)/Сооружение			снос
5.	61:44:0020202:669	Рулежная дорожка. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4а(РД1)/Сооружение			снос
6.	61:44:0020202:670	Перрон и места стоянок. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 5 – 6/Сооружение			снос
7.	61:44:0020202:671	Рулежная дорожка. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4г (РД4)/Сооружение			снос
8.	61:44:0020202:672	Рулежная дорожка. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4б (РД2)/Сооружение			снос
9.	61:44:0020202:833 (без координат границ)	Коллекторы № с 3 по 7, главный коллектор № 8, коллектор ливневой канализации № 9/Сооружение/ Коммуникационное			снос
10.	61:44:0020202:840	Рулежная дорожка. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4 (МРД)/Сооружение			снос
11.	61:44:0020202:841	Объездная дорога. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 8, 9/Сооружение			снос
12.	61:44:0020202:842	Взлетно-посадочная полоса. Инвентарный номер: 2553/Сооружение			реконструкция
13.	61:44:0020202:843	Рулежная дорожка. Инвентарный номер: 2553. Литер: 4д (РД5)/Сооружение			снос
14.	61:44:0020202:844	Дорога из железобетонных плит. Инвентарный номер: 2553. Литер: 10/Сооружение			снос
15.	61:44:0020202:845	Ограждения аэропорта. Инвентарный номер: 2553. Литер: 11, 12/Сооружение/ Производственное			снос
16.	61:44:0000000:6970	Нежилое здание/Здание/Нежилое	снос		
17.	61:44:0000000:6969	Нежилое здание/Здание/Нежилое	снос		
18.	61:44:0020202:838	Здание ближнего приводного радиомаяка – 220 гр. Литер: АА/Здание/Нежилое	61:44:0020202:25	4 206	снос
19.	61:44:0020202:841	Объездная дорога. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 8, 9/Сооружение			снос
20.	61:44:0000000:58411 (без координат границ)	Здание радиолокатора «Меч»/Здание/Нежилое	61:44:0020202:23	21839	снос

1	2	3	4	5	6
21.	61:44:0020202:845	Ограждения аэропорта. Инвентарный номер: 2553. Литер: 11, 12/Сооружение			снос
22.	61:44:0000000:6933	Нежилое здание/Здание/Нежилое	61:44:0020202:650	90	снос
23.	61:44:0000000:58414	Здание глиссадного радиомаяка – 220 гр./Здание/Нежилое	61:44:0020202:20	11562	снос
24.	61:44:0020202:833	Коллекторы № с 3 по 7, главный коллектор № 8, коллектор ливневой канализации № 9/Сооружение/ Коммуникационное			снос
25.	61:44:0020202:841	Объездная дорога. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 8, 9/ Сооружение			снос
26.	61:44:0020202:837	Здание радиолокационной системы посадки (РСП) Литер: ДГ/Здание/Нежилое	61:44:0020202:19	4480	снос
27.	61:44:0020202:76	Здание аварийно-спасательной станции/Здание/Нежилое	61:44:0020202:651	5075	снос
28.	61:44:0000000:6964	Нежилое здание/Здание/Нежилое			снос
29.	61:44:0020202:142	Цех № 4 АТБ/Здание			снос
30.	61:44:0000000:58415	Здание глиссадного радиомаяка – 40 гр./Здание/Нежилое	61:44:0020202:14	4156	снос
31.	61:44:0000000:58416	Здание старта диспетчерского пункта – 40гр./Здание/Нежилое			снос
32.	61:44:0000000:6943	Нежилое здание/Здание/Нежилое	61:44:0020202:652	1260	снос
33.	61:44:0020202:841	Объездная дорога. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 8, 9/Сооружение	61:44:0020202:17	9502	снос
34.	61:44:0000000:6940	Нежилое здание/Здание/Нежилое			снос
35.	61:44:0020202:841	Объездная дорога Инвентарный номер: 2553. Литер: № 8, 9/Сооружение	61:44:0020202:12	1129	снос
36.	61:44:0020202:75	Технический домик здания Облако/Здание/Нежилое	61:44:0020202:657	1299	снос
37.	61:44:0000000:15773	Нежилое здание/Здание/Нежилое			снос
38.	61:44:0020202:1067	Грунтовая ВПП № 3/Иное сооружение (грунтовая взлетно-посадочная полоса)	61:44:0020202:1070	850733	снос
39.	61:44:0020202:165 (состоит из помещений 61:44:0020202:787, 61:44:0020202:866)	Здание объект «Облако» Б/Здание/Нежилое	61:44:0020202:653	768	снос
40.	61:44:0020202:145	Технический дом № 4 цех/Здание/Нежилое	61:44:0020202:651	5075	снос».

4. Раздел 2 приложения № 3 к решению о комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«2. Предельные параметры разрешенного
строительства объектов капитального строительства
в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Функциональная зона	Предельное количество этажей (этажей)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процентов)	Предельная плотность застройки (кв. метров/гектар)		Предельный процент озеленения (процентов), минимальный
	мини-мальное	макси-мальное		мини-мальная	макси-мальная	
1	2	3	4	5	6	7
Жилая	5	32*	40	10000	19000	20
Общественно-деловая	не устанавливается		60	не устанавливается		15
Коммунальная	не устанавливается		60	не устанавливается		не устанавливается
Транспортная	не устанавливается		не устанавливается	не устанавливается		не устанавливается

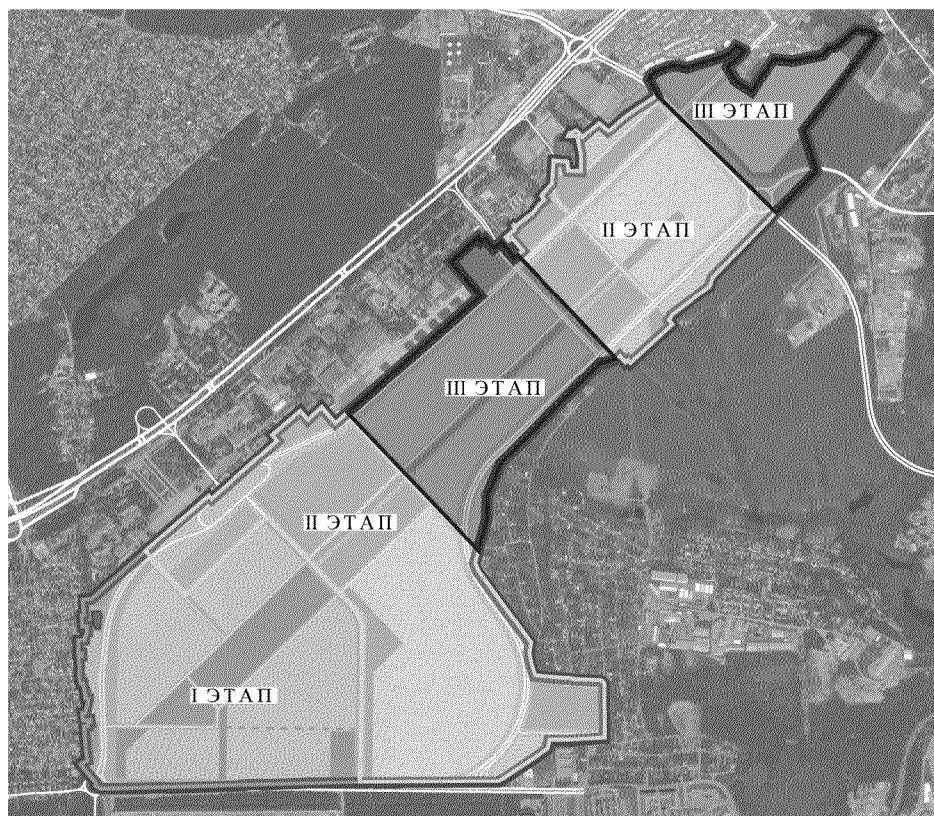
*До 50 этажей для доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке).».

5. Приложение № 4 к решению о комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 4
к решению о комплексном
развитии территории нежилкой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»»

ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ

реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой
застройки, планируемые сроки реализации отдельных этапов комплексного развития
территории и технико-экономические показатели проекта комплексного развития территории



Условное обозначение:

— граница комплексного развития территории.

Этапы комплексного развития территории и технико-экономические
показатели проекта комплексного развития территории приведены в таблице

Таблица

Параметр	Единица изменения	I этап	II этап	III этап*	Итого
1	2	3	4	5	6
Год завершения		2028	2032	2040	
Ввод жилой недвижимости	кв. метров	668 200	763 300	323 250	1 754 750**
Ввод нежилкой несоциальной недвижимости	кв. метров	381 780	1 394 480	346 850	2 123 110**
Ввод иных социальных объектов	кв. метров	84 280	337 380	82 920	504 580**
Ввод общеобразовательных организаций (школы)	кв. метров	99 840	91 030	43 000	233 870**
Ввод дошкольных образовательных организаций (детские сады)	кв. метров	76 000	51 300	27 970	155 270**

*III этап реализуется после прекращения существования или изменения установленной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.08.2016 № 106 санитарно-защитной зоны, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах, в соответствии с установленными в настоящей Таблице технико-экономическими показателями проекта комплексного развития территории. Элементы планировочной структуры, реализуемые в рамках III этапа комплексного развития территории (этапы застройки), определяются в документации по планировке территории.

**Уточняется в документации по планировке территории в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами.».

6. Приложение № 5 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 5
к решению о комплексном
развитии территории нежилой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

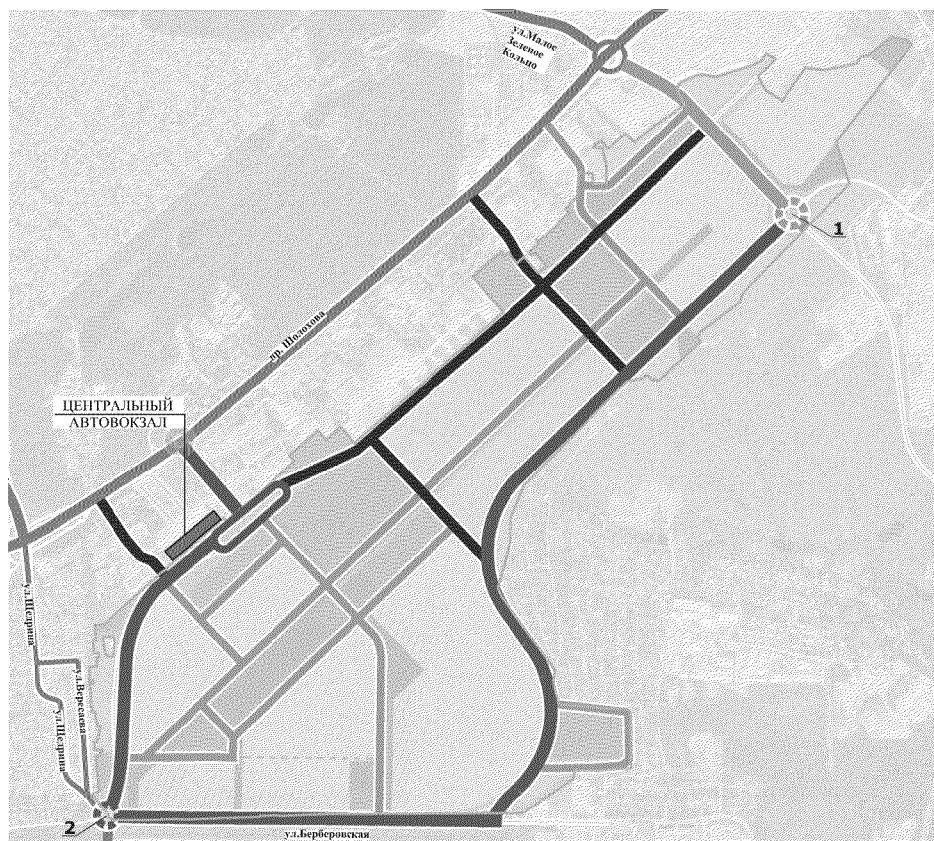
ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, находящихся в федеральной
собственности, которые подлежат перераспределению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. метров)
1	2	3
1.	61:44:0020202:1315	67
2.	61:44:0020202:23	21 839
3.	61:44:0020202:24	11 954
4.	61:44:0020202:21	2 018
5.	61:44:0020202:26	2 500
6.	61:44:0020202:20	11 562
7.	61:44:0020202:19	4 480
8.	61:44:0020202:651	5 075
9.	61:44:0020202:18	657
10.	61:44:0020202:14	4 156
11.	61:44:0020202:16	4 151
12.	61:44:0020202:654	51
13.	61:44:0020202:1316	67
14.	61:44:0020202:655	1 187
15.	61:44:0020202:658	8
16.	61:44:0020202:15	11 454
17.	61:44:0020202:13	10 797
18.	61:44:0020202:12	1 129
19.	61:44:0020202:657	1 299
20.	61:44:0020202:656	44
21.	61:44:0020202:653	768
22.	61:44:0020202:629	225».



7. Приложение № 6 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 6
к решению о комплексном
развитии территории нежилкой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»



СХЕМА
транспортного обеспечения территории,
подлежащей комплексному развитию







Условные обозначения:

-  – граница комплексного развития территории;
-  – существующая улично-дорожная сеть.

Объекты регионального значения транспортной инфраструктуры:

-  – автомобильная дорога регионального значения (участок автомобильной дороги регионального значения от транспортной развязки на пересечении ул. Малое зеленое кольцо и просп. Шолохова до федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в створе ул. Гагарина (г. Аксай) (ориентировочная протяженность – 0,9 километра);
-  – транспортная развязка;
- 1** – порядковый номер транспортной развязки.

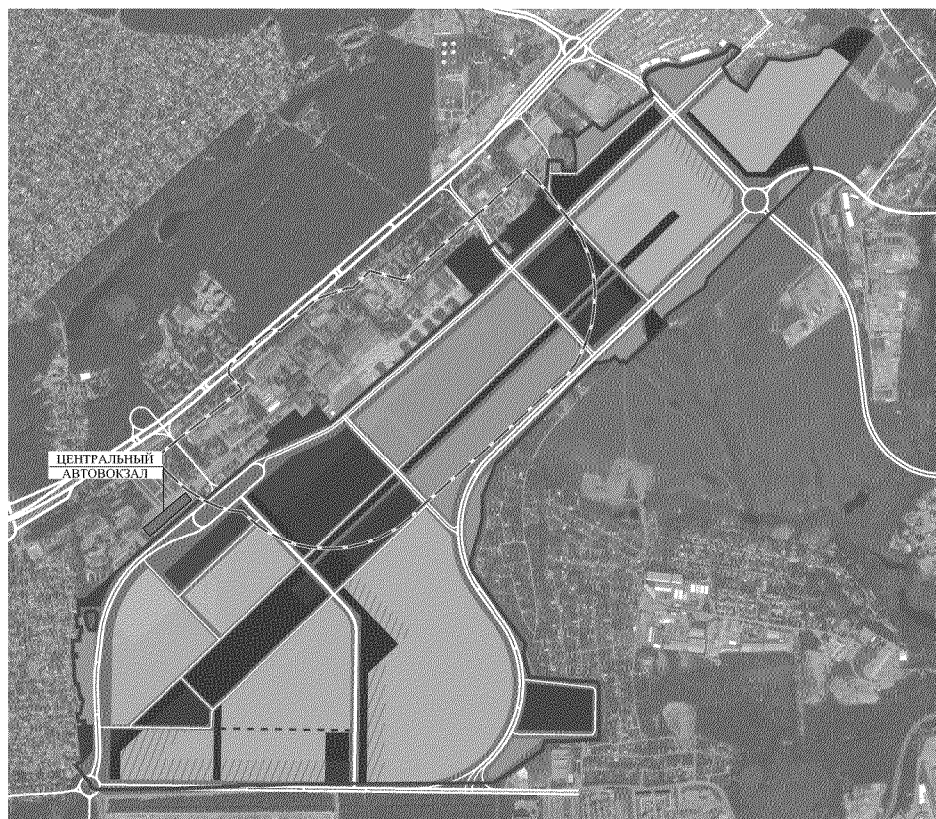
Объекты местного значения транспортной
инфраструктуры, составляющие улично-дорожную сеть:

-  – магистральная улица общегородского значения (ориентировочная протяженность – 6,4 километра);
-  – магистральная улица районного значения (ориентировочная протяженность – 4,2 километра);
-  – улицы и дороги местного значения (ориентировочная протяженность – 9,2 километра);
-  – транспортная развязка;
- 2** – порядковый номер транспортной развязки.»

8. Приложение № 7 к решению о комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 7
к решению о комплексном
развитии территории нежилкой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

СХЕМА
функционального зонирования территории, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

- граница комплексного развития территории;
- жилая зона;
- зона жилой, смешанной и общественно-деловой застройки;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки*;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети);
- зона озелененных территорий общего пользования;
- граница санитарно-защитной зоны, установленной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.08.2016 № 106.

*Предполагается размещение многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения.».

9. Приложение № 8 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 8
к решению о комплексном
развитии территории нежилой
застройки, расположенной в границах
муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства,
в том числе объектов регионального и местного значения

1. Перечень объектов в области образования, предусмотренных к размещению при подготовке документации по планировке территории:

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Ориентировочные параметры объекта
1	2	3	4
1.	Дошкольные образовательные организации	11*	параметры определяются на основании расчетного населения в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»
2.	Общеобразовательные организации	5*	

*Количество объектов и параметры уточняются при подготовке документации по планировке территории.

2. Перечень объектов в области здравоохранения, предусмотренных к размещению при подготовке документации по планировке территории:

№ п/п	Наименование объекта*	Количество	Ориентировочные параметры объекта
1	2	3	4
1.	Поликлиника	1	350 посещений в смену
	Стоматологическая поликлиника		150 посещений в смену
2.	Подстанция скорой медицинской помощи	1	6 бригад
3.	Поликлиника	1	600 посещений в смену

1	2	3	4
	Женская консультация		150 посещений в смену (в составе взрослой поликлиники)
4.	Детская поликлиника	1	250 посещений в смену

*Размещение объектов капитального строительства осуществляется с привлечением бюджетных средств.

3. Перечень иных объектов периодического и эпизодического пользования, предусмотренных к размещению при подготовке документации по планировке территории:

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Ориентировочные параметры объекта
1	2	3	4
1.	Комплекс административных зданий («Правительственный квартал»)	1	общая площадь 56 700 – 110 000 кв. метров
2.	Ростовская областная детская библиотека имени В.М. Величкиной	1	общая площадь 1 200 – 36 000 кв. метров
	Ростовская областная специальная библиотека для слепых	1	общая площадь 120 – 2 700 кв. метров
3.	Административное здание (для размещения Центра культурного развития, включающего дом культуры, библиотеку)	1	общая площадь 1 200 – 36 000 кв. метров
4.	Транспортно-пересадочный узел	2	площадь не определяется проектом планировки
5.	Плоскостные сооружения	*	единовременная пропускная способность 1900** человек
6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий спортом	*	
7.	Физкультурно-спортивные комплексы: спортивные залы; крытые плавательные бассейны; другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы,	6	

1	2	3	4
	сооружения для стрелковых видов спорта; универсальный игровой зал; специализированные залы для художественной гимнастики, акробатики, спортивной борьбы и единоборств; стандартное футбольное поле с беговыми дорожками		
8.	Административное здание (для размещения государственного казенного учреждения Ростовской области «Государственный архив Ростовской области»)	1	общая площадь 340 – 18 450 кв. метров
9.	Административное здание (для размещения Молодежного многофункционального центра Ростовской области)	1	общая площадь 1 100 – 33 250 кв. метров
10.	Здание (Храм)	1	общая площадь 200 – 24 000 кв. метров
		1	общая площадь 500 – 10 640 кв. метров
11.	Здание (Храм)	1	общая площадь 550 – 13 200 кв. метров
12.	Административное здание (для размещения Территориального отдела государственного казенного учреждения Ростовской области «Центр занятости населения города Ростова-на-Дону»)	1	общая площадь 600 – 18 000 кв. метров
13.	Административное здание (помещение) (для размещения управления государственной службы занятости населения Ростовской области)	1	
14.	Концертный зал на 2000 мест (филармония)	1	общая площадь 1 200 – 36 000 кв. метров
15.	Специализированный выставочный зал профессионального сообщества художников	1	общая площадь 500 – 6 000 кв. метров
16.	Областной консультационно-диагностический центр	1	общая площадь 4 500 – 50 260 кв. метров

1	2	3	4
17.	Ростовский государственный театр кукол имени В.С. Былкова	1	общая площадь 600 – 18 300 кв. метров
18.	Здание Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества»	1	общая площадь 850 – 30 600 кв. метров
19.	Реабилитационный Центр для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями города Ростова-на-Дону	1	общая площадь 1 320 – 22 200 кв. метров
20.	Медицинский реабилитационный центр	1	общая площадь 800 – 18 480 кв. метров
21.	Детская школа искусств	1	общая площадь 500 – 3 000 кв. метров

* Объекты могут являться элементами благоустройства.

** Количество объектов и параметры уточняются при подготовке документации по планировке территории.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин