



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2023 № 1008

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», постановлением Правительства Ростовской области 06.06.2022 № 501 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе)»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (2-й этап) земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию и образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «город Ростов-на-Дону», по Перечню согласно приложениям № 1, 2.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений № 1, 2 к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества.

2.11. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. Обеспечить мероприятия по сносу (демонтажу) и снятию с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 26 – 73 приложения № 1 к настоящему распоряжению.

2.13. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.14. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окуневу В.В.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение № 1  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 12.10.2023 № 1008

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков и объектов недвижимого имущества,  
подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством автомобильной  
дороги общего пользования регионального значения «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог  
до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (2-й этап)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта недвижимого имущества	Вид объекта недвижимости, категория земель/назначение объекта недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка/наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение/адрес земельного участка/объекта недвижимого имущества	Вид права на земельный участок/объект недвижимого имущества	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0072321:15	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, 296 а	собственность	Шуплавский Евгений Евгеньевич
2.	61:44:0061804:6	земельный участок, земли населенных пунктов, домовладение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Набережная, 93	собственность	Фатеев Дмитрий Петрович

1	2	3	4	5	6
3.	61:44:0061802:3	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Набережная, 104	аренда	Шапалина Эльмира Грачьевна, Бужская Юлия Валерьевна
4.	61:44:0061803:3	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, 3	собственность	Мартынов Павел Евгеньевич
5.	61:44:0061803:16	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, пер. Урицкого, д. 3 а	общая долевая собственность	Мартынов Павел Евгеньевич, Мартынова Людмила Михайловна
6.	61:44:0061803:1	земельный участок, земли населенных пунктов, домовладение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 5	общая долевая собственность	Пономарев Александр Валентинович, Пономарев Борис Валентинович
7.	61:44:0061803:15	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, пер. Урицкого, д. 3	собственность	Лысенко Александр Николаевич
8.	61:44:0061837:40	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации мини-рынка	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, пл. Рыбака, № 1	собственность	Бондаренко Лидия Васильевна

1	2	3	4	5	6
9.	61:44:0061814:11	земельный участок, земли населенных пунктов, автоматические блочные АЗС	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, ул. Всесоюзная	аренда	общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭШ»
10.	61:44:0061805:21	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации частного домовладения	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 121	общая долевая собственность	Горбачева Елена Анатольевна, Низовьева Людмила Сергеевна
11.	61:44:0061805:20	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации частного домовладения	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 121 «а»	собственность	Кузахмедов Аливер Радионович
12.	61:44:0061805:14	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 123	собственность	Осыка Сергей Сергеевич
13.	61:44:0061805:13	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 123 «а»	собственность	Сторчак Владимир Анатольевич

1	2	3	4	5	6
14.	61:44:0061805:89	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, ул. Всесоюзная, 125	собственность	Берчатова Евгения Алексеевна
15.	61:44:0061805:94	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, улица Всесоюзная, № 127	собственность	Перкова Ольга Анатольевна
16.	61:44:0061824:62	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 129	собственность	Оверин Олег Анатольевич
17.	61:44:0061805:24	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 131	общая долевая собственность	Бодачевский Виктор Степанович, Исаев Андрей Александрович
18.	61:44:0061805:23	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, улица Всесоюзная, № 131 а	общая долевая собственность	Бодачевский Виктор Степанович, Исаев Андрей Александрович
19.	61:44:0061805:1	земельный участок, земли населенных пунктов, магазины; бытовое обслуживание	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 133 «а»	собственность	Ростовское потребительское общество Рыболовецкий Потребительский Кооператив «Рострыбкооп»

1	2	3	4	5	6
20.	61:44:0061805:97	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, ул. Всесоюзная, 133	собственность	Омельченко Владислав Николаевич
21.	61:44:0061805:19	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации индивидуального жилого дома	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Молодогвардейский, 31	собственность	Федотов Павел Александрович
22.	Контуры 61:44:0061803:2, 61:44:0061837:10, 61:44:0061837:11 в составе единого землепользования 61:44:0000000:473	земельный участок, земли населенных пунктов, домовладение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, 3 «а»	собственность	Мартынова Галина Сергеевна
23.	61:44:0072321:317	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, городской округ «город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 30-летия Октября, земельный участок 296 б	общая долевая собственность	Багратунян Сейран Ервандович, Демидова Татьяна Сергеевна, Багратунян Эдуард Ервандович, Багратунян Ерванд Сейранович
24.	61:44:0072321:318	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, городской округ «город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 30-летия Октября, земельный участок 296	собственность	Евстратов Сергей Петрович



1	2	3	4	5	6
25.	61:44:0061804:16	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, 4	общая долевая собственность	Варданиян Арам Меружанович, Погосян Сусанна Рачиковна
26.	61:44:0072321:35	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, д. 296 а	собственность	Шуплавский Евгений Евгеньевич
27.	61:44:0061804:126	здание, жилое, жилой дом, литер Д, пл. 33,4 кв. м, в т. ч. жилой 28,9 кв. м. летняя кухня, литер Е, пл. 22,8 кв. м.	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Набережная, дом № 93	собственность	Фатеев Дмитрий Петрович
28.	61:44:0061804:356	здание, жилое, жилой дом	344033 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Набережная, д. 93	собственность	Фатеев Дмитрий Петрович
29.	61:44:0061802:228	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Набережная, д. 104/1	общая долевая собственность	Шапалина Эльмира Грачьевна, Бужская Юлия Валерьевна
30.	61:44:0061803:231	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, № 3	собственность	Мартынов Павел Евгеньевич
31.	61:44:0061803:232	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, № 3	собственность	Мартынов Павел Евгеньевич
32.	61:44:0061803:18	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 3 а	общая долевая собственность	Мартынов Павел Евгеньевич, Мартынова Людмила Михайловна

1	2	3	4	5	6
33.	61:44:0061803:11	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 5	общая долевая собственность	Пономарев Александр Валентинович, Пономарев Борис Валентинович
34.	61:44:0061803:12	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 5	общая долевая собственность	Пономарев Александр Валентинович, Пономарев Борис Валентинович
35.	61:44:0061803:17	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 3	собственность	Лысенко Александр Николаевич
36.	61:44:0061803:229	здание, нежилое, летняя кухня	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 3	собственность	Лысенко Александр Николаевич
37.	61:44:0061803:230	здание, нежилое, гараж	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, д. 3	собственность	Лысенко Александр Николаевич
38.	61:44:0000000:6625	здание, нежилое, туалет	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Рыбака, д. 1	собственность	Бондаренко Лидия Васильевна
39.	61:44:0000000:6628	здание, нежилое, кафе	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Рыбака, д. 1	собственность	Бондаренко Лидия Васильевна
40.	61:44:0000000:6629	здание, нежилое, административное здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Рыбака, д. 1	собственность	Бондаренко Лидия Васильевна
41.	61:44:0061814:12	сооружение, сооружения топливной промышленности, автоматическая блочная АЗС	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная	собственность	общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭШ»
42.	61:44:0061805:52	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 121	общая долевая собственность	Горбачева Елена Анатольевна, Низовьева Людмила Сергеевна

1	2	3	4	5	6
43.	61:44:0061805:32	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 123	собственность	Осыка Сергей Сергеевич
44.	61:44:0061805:33	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 123 а	собственность	Сторчак Владимир Анатольевич
45.	61:44:0061805:92	помещение, жилое помещение	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная № 125, ком. № 7, 8, 9, 10, 11, 11 а, 12	собственность	Берчатова Евгения Алексеевна
46.	61:44:0061805:93	помещение, жилое помещение	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, улица Всесоюзная, № 127, ком. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13х	собственность	Перкова Ольга Анатольевна
47.	61:44:0061805:96	здание, нежилое, летняя кухня	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, ул. Всесоюзная, д. 125	собственность	Берчатова Евгения Алексеевна
48.	61:44:0061805:308	здание, жилое, жилой дом	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Всесоюзная, 127	собственность	Перкова Ольга Анатольевна
49.	61:44:0061805:309	здание, нежилое, сарай	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 127	собственность	Перкова Ольга Анатольевна
50.	61:44:0061805:44	здание, жилое, жилой дом, площадью 62,8 кв. м, в т. ч. жилой 52,1 кв. м, литер: А, этажность: 1; сарай, площадью 17,6 кв. м. Литер: В, этажность: 1.	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 129	собственность	Оверин Олег Анатольевич

1	2	3	4	5	6
51.	61:44:0061805:25	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 131	общая долевая собственность	Бодачевский Виктор Степанович, Исаев Андрей Александрович
52.	61:44:0061805:31	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 131 а	общая долевая собственность	Бодачевский Виктор Степанович, Исаев Андрей Александрович
53.	61:44:0061805:49	здание, нежилое, магазин	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 133 а	собственность	Ростовское потребительское общество Рыболовецкий Потребительский Кооператив «Рострыбкооп»
54.	61:44:0061805:84	здание, жилое, жилой дом, площадью 194,5 кв. м, в т. ч. жилой 109,4 кв. м. Литер: Т. этажность: 2; гараж, площадью 29,1 кв. м. Литер: У. инвентарный номер: 3460/23.	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Всесоюзная, дом № 133	собственность	Омельченко Владислав Николаевич
55.	61:44:0061805:27	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Молодогвардейский, д. 31	собственность	Федотов Павел Александрович
56.	61:44:0061805:28	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Молодогвардейский, д. 31	собственность	Федотов Павел Александрович
57.	61:44:0061805:29	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Молодогвардейский, д. 31	собственность	Федотов Павел Александрович

1	2	3	4	5	6
58.	61:44:0061803:233	здание, жилое, жилой дом	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Юношеский, дом № 3 а	собственность	Мартынова Галина Сергеевна
59.	61:44:0061803:234	здание, нежилое, хоз. строение	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Юношеский, дом № 3 а	собственность	Мартынова Галина Сергеевна
60.	61:44:0000000:18042	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, д. 296	общая долевая собственность	Багратунян Сейран Ервандович, Демидова Татьяна Сергеевна, Багратунян Эдуард Ервандович, Багратунян Ерванд Сейранович
61.	61:44:0000000:18043	здание, жилое, жилой дом	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. 30 лет Октября, д. 296	собственность	Евстратов Сергей Петрович
62.	61:44:0000000:22462	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, д. 298	общая долевая собственность	Лазарева Ольга Степановна, Болгов Олег Николаевич, Болгова Екатерина Николаевна
63.	61:44:0072321:63	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Задонская, д. 119	собственность	Белокопытов Сергей Федорович
64.	61:44:0061805:86	помещение, нежилое, нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Всесоюзная, дом № 135	общая долевая собственность	Хаметов Олег Николаевич, Хаметова Татьяна Николаевна
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «КАЗАЧКА»

1	2	3	4	5	6
65.	61:44:0060224:31	здание, жилое, жилой дом, площадь: 97,6 кв. м, литер: Д, этажность: 2, подземная этажность: 1; летняя кухня, площадь: 11,6 кв. м, литер: Е; сарай, площадь: 23,5 кв. м, литер: З; сарай, площадь: 25,1 кв. м, литер: И; сарай, площадь: 4,9 кв. м, литер: К; сарай, площадь: 2,3 кв. м, литер: и; гараж, площадь: 36,9 кв. м, литер: М	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Набережная, 95	общая долевая собственность	Данильченко Игорь Евгеньевич, Иванов Владимир Владимирович, Иванцова Виктория Игоревна, Данильченко Лариса Геннадьевна
66.	61:44:0061802:4	здание, жилое, жилой дом	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Набережная/ пер. Юношеский, д. 104/1	общая долевая собственность	Бужская Юлия Валерьевна, Дубовская Екатерина Павловна
67.	61:44:0061804:78	здание, нежилое, летняя кухня	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, д. 2	общая долевая собственность	Джалолов Хабибжон, Микулович Сергей Александрович, Микулович Татьяна Александровна
68.	61:44:0061804:79	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, д. 2	общая долевая собственность	Джалолов Хабибжон, Микулович Сергей Александрович, Микулович Татьяна Александровна
69.	61:44:0061804:80	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Юношеский, д. 2	общая долевая собственность	Джалолов Хабибжон, Микулович Сергей Александрович, Микулович Татьяна Александровна
70.	61:44:0061804:125	здание, жилое, жилой дом, площадь: 45,7 кв. м, литер: А. этажность: 1; гараж, площадь: 24,3 кв. м, литер: И. этажность: 1; сарай, площадь: 24,2 кв. м, литер: Л. этажность: 1; сарай, площадь: 14,7 кв. м, литер: Н. этажность: 1. Инвентарный номер: 3436/18.	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Юношеский, дом № 4	общая долевая собственность	Варданян Арам Меружанович, Погосян Сусанна Рачиковна

1	2	3	4	5	6
71.	61:44:0061805:85	помещение, нежилое, нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Всесоюзная, № 135	собственность	закрытое акционерное общество «Донтехсвязь»
72.	61:44:0061804:24	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Урицкого, д. 7/2 в	собственность	Фоменко Надежда Николаевна
73.	61:44:0061804:139	здание, жилое, жилой дом	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Юношеский, д. 2 б	собственность	Фоменко Андрей Николаевич

Примечания.

1. Список используемых сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

д. – дом;

кв. м – квадратный метр;

ком. – комната;

обл. – область;

пер. – переулок;

пл. – площадь;

р-н – район;

ул. – улица.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2023, 19.09.2023, 20.09.2023.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области  
Y:\ORST\Rpo\1012r1008.f23.docx



В.В. Лозин

Приложение № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 12.10.2023 № 1008

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (2-й этап)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:44:0072321:28	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, 298	общая долевая собственность	Лазарева Ольга Степановна, Болгов Олег Николаевич, Болгова Екатерина Николаевна	площадь изъятия – 865 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501



1	2	3	4	5	6	7
2.	61:44:0072321:93	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Задонская, 117	собственность	Пикарь Евгения Александровна	площадь изъятия – 72 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
3.	61:44:0072346:4	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации административно-складского хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 30-летия Октября, 288 а	аренда	Агишев Олег Ростямович	площадь изъятия – 3282 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
4.	61:44:0000000:177987	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации прудового хозяйства	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская	собственность	владельцы инвестиционных паев фонда. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Астерия», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев	площадь изъятия – 149736 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицами № 6, № 20 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
					инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
5.	61:44:0060201:5	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации прудового хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, 1 г	собственность	ЗАО «Кумженские Пруды»	площадь изъятия – 96612 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
6.	61:44:0060201:61	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации прудового хозяйства	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Кумженская, 1 г	общая долевая собственность	владельцы инвестиционных паев фонда. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Астерия», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	площадь изъятия – 18487 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
7.	61:44:0060201:8	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации прудового хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, 1 г	собственность	ЗАО «Кумженские Пруды»	площадь изъятия – 124410 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
8.	61:44:0060201:7	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации автомобильной дороги вдоль прудовых хозяйств	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, 1 г	собственность	акционерное общество «КУМЖА-ТРАСТ»	площадь изъятия – 1059 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет»	
9.	61:44:0060201:9	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации автомобильной дороги вдоль прудового хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, 1 г	собственность	ООО «Юридическое бюро В. Королев и Партнеры»	площадь изъятия – 246 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
10.	61:44:0060201:10	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации автомобильной дороги вдоль прудового хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Кумженская, 1 г	собственность	ООО «Юридическое бюро В. Королев и Партнеры»	площадь изъятия – 507 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
11.	61:44:0061804:119	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н., ул. Набережная, 91	собственность	Митенова Вера Николаевна	площадь изъятия – 121 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
12.	61:44:0061804:137	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, пер. Урицкого, 7/2 в	собственность	Фоменко Надежда Николаевна	площадь изъятия – 245 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
13.	61:44:0061804:138	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, пер. Юношеский, 2 б	собственность	Фоменко Андрей Николаевич	площадь изъятия – 185 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
14.	61:44:0061804:129	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, пер. Юношеский, 2 а	собственность	Чеботарева Наталья Владимировна	площадь изъятия – 42 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
15.	61:44:0000000:50	земельный участок, земли населенных пунктов, для проектирования, строительства, последующей эксплуатации АГЗС, для эксплуатации стационарной АЗС, для организации въезда на территорию предприятия	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, ул. Всесоюзная, № 111/13	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Джамп-Плюс+»	площадь изъятия – 37 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

1	2	3	4	5	6	7
16.	61:44:0061805:91	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 12	собственность	Федотова Людмила Николаевна	площадь изъятия – 77 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501
17.	61:44:0061805:90	земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, переулок Урицкого, № 12 а	собственность	Федотова Людмила Николаевна	площадь изъятия – 84 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 501

Примечания.

1. Список используемых сокращений:

АГЗС – автомобильная газозаправочная станция;

АЗС – автомобильная заправочная станция;

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

д. – дом;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

кв. м – квадратный метр;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
обл. – область;  
пер. – переулок;  
р-н – район;  
ул. – улица.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023, 20.09.2023.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин