



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 № 720

г. Ростов-на-Дону

О Порядке предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, согласно приложению.

2. Министерству финансов Ростовской области (Федотова Л.В.) обеспечить внесение изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» в части установления уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в рамках реализации мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



И.А. Гуськов

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.10.2023 № 720

ПОРЯДОК
предоставления межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных образований в Ростовской области
на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены
в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Ростовской области на обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых утрачены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (далее – межбюджетные трансферты).

Межбюджетные трансферты предоставляются из резервного фонда Правительства Ростовской области (далее – резервный фонд).

2. В целях настоящего Порядка под жилыми помещениями, которые утрачены, понимаются жилые помещения независимо от формы собственности, которые утрачены (разрушены) либо повреждены в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций муниципального характера и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – утраченные жилые помещения).

3. Бюджетные ассигнования из резервного фонда выделяются министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на предоставление межбюджетных трансфертов органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) на оплату приобретения жилых помещений, пригодных для проживания гражданами – собственниками утраченных жилых помещений, либо для приобретения жилья гражданам – нанимателям утраченных жилых помещений по договорам социального найма (далее также – граждане).

Межбюджетные трансферты не предоставляются на обеспечение жильем граждан – собственников утраченных жилых помещений в случае, если такие жилые помещения застрахованы в соответствии с требованиями

законодательства в целях возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений, за исключением утраченных жилых помещений, застрахованных по договорам ипотечного страхования, в случае, если полученные по договорам страхования жилого помещения выплаты покрывают расходы по кредитному договору, но не позволяют приобрести иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

4. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется при одновременном выполнении следующих условий:

регистрация по месту жительства и фактическое проживание гражданина и всех членов его семьи, учитываемых при расчете размера межбюджетного трансферта в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего Порядка, в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – режим чрезвычайной ситуации). К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители этого гражданина и его внуки (далее – члены семьи гражданина);

отсутствие у гражданина и всех членов его семьи (в собственности, по договору социального найма) иного пригодного для проживания жилого помещения (на день введения режима чрезвычайной ситуации);

признание жилого помещения, попавшего в зону чрезвычайной ситуации, при введении режима чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, дома – аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

наличие обязательства гражданина – собственника жилого помещения о безвозмездной передаче утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, о расторжении договора социального найма и освобождении утраченного жилого помещения гражданином – нанимателем жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном органом местного самоуправления.

5. Размер межбюджетных трансфертов рассчитывается исходя:

5.1. Из нормы общей площади жилого помещения, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения в размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

5.2. Из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам Ростовской области, утвержденной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на день введения режима чрезвычайной ситуации.

6. Органы местного самоуправления не позднее одного месяца со дня введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением случаев наличия вступивших в законную силу решений суда, предусматривающих продление указанного срока) направляют с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» обращение в адрес Губернатора Ростовской области о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда на предоставление межбюджетных трансфертов.

Уровень софинансирования субсидий местным бюджетам, в форме которых предоставляются межбюджетные трансферты (далее – субсидии), определяется постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

7. Обращение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, должно содержать обоснование предполагаемых расходов органов местного самоуправления с указанием данных о факте стихийного бедствия или иной чрезвычайной ситуации, о количестве утраченных жилых помещений, о количестве семей, проживающих (проживавших) в утраченных жилых помещениях, потребности в средствах на приобретение жилых помещений, пригодных для проживания, условие о безвозмездной передаче утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданином – собственником жилого помещения в муниципальную собственность, о расторжении договора социального найма и освобождение гражданином – нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма.

8. К обращению, указанному в пункте 6 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

копия муниципального правового акта, подтверждающего факт произошедшего стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) о наличии бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования в Ростовской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

копия акта обследования межведомственной комиссией органа местного самоуправления, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – межведомственная комиссия органа местного самоуправления), жилого помещения, пострадавшего в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия заключения межведомственной комиссии органа местного самоуправления об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

копия муниципального правового акта о признании жилого помещения, пострадавшего в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, дома – аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

копия заключения специализированной организации по результатам обследования строительных конструкций жилого помещения (многоквартирного дома), пострадавшего в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия заявления гражданина в орган местного самоуправления об обеспечении жильем в связи с утратой жилого помещения в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

копия обязательства гражданина – собственника жилого помещения о безвозмездной передаче утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, о расторжении договора социального найма и освобождении утраченного жилого помещения гражданином – нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном органом местного самоуправления;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на утраченное жилое помещение (в случае, если право собственности зарегистрировано в указанном реестре);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение (в случае, если право собственности зарегистрировано в указанном реестре);

копия договора социального найма утраченного жилого помещения (для граждан – нанимателей утраченного жилого помещения по договору социального найма);

копия правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение (в случае, если право на указанное жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), в соответствии с пунктом 1 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие у гражданина и всех членов его семьи иного пригодного для проживания жилого помещения;

утвержденный муниципальным правовым актом сводный реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, утраченных в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

утвержденный муниципальным правовым актом список граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

сводные данные по жилым помещениям, признанным непригодными для проживания, утраченным в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (все страницы);

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, в том числе вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения по договору социального найма;

копия решения суда, вступившего в законную силу, о признании права гражданина на обеспечение жильем в связи с утратой жилого помещения в результате стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации (при наличии такого решения).

Указанные документы заверяются работником направившего их органа местного самоуправления путем нанесения на указанные копии записи об их соответствии оригиналам с указанием даты, должности, фамилии и инициалов лица, сделавшего запись.

9. Обращение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, подлежит согласованию с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, с министерством финансов Ростовской области, заместителем Губернатора Ростовской области, ведущим вопросы строительства, архитектуры, территориального развития, заместителем Губернатора Ростовской области, ведущим вопросы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

10. В случае несоответствия обращения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, и прилагаемых к нему документов, требованиям пунктов 6 – 8 настоящего Порядка, информация об этом доводится до органа местного самоуправления, их направившего.

После устранения замечаний, изложенных в доведенной информации, орган местного самоуправления вправе повторно направить обращение в адрес Губернатора Ростовской области в порядке, установленном пунктами 6 – 8 настоящего Порядка.

11. Основанием для выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда на предоставление межбюджетных трансфертов является распоряжение Правительства Ростовской области, в котором указываются получатель средств, общая сумма выделяемых бюджетных ассигнований (с распределением между гражданами) и их целевое назначение.

12. Контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на предоставление межбюджетных трансфертов, осуществляется министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к Порядку предоставления
межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных
образований в Ростовской области
на обеспечение жильем граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате стихийных бедствий
и других чрезвычайных ситуаций

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

жилых помещений, признанных непригодными для проживания,
утраченных в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улицы и номер дома	№ акта межведомствен- ной комиссии органа местного самоуправления	Количес- тво жилых домов	Количес- тво квартир	Общая площадь жилых помещений (кв. метров)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2
к Порядку предоставления
межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных
образований в Ростовской области
на обеспечение жильем граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате стихийных бедствий
и других чрезвычайных ситуаций

СПИСОК
граждан, утративших жилые помещения
в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций

№ п/п (семьи)	№ п/п (гражданина)	Фамилия, имя, отчество гражданина	Степень родства членов семьи гражданина	Год рождения гражданина	Адрес проживания гражданина	Дата регистрации по месту жительства гражданина	Документ, удостоверяющий личность гражданина					Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. метров)	Норма предоставления	Общая площадь предоставляемого жилого помещения (кв. метров)	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (тыс. рублей)	Общая стоимость жилого помещения (тыс. рублей)
							вид документа	серия	номер	кем выдан	когда выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

(начальник муниципального учреждения (управления, отдела) по делам ГО и ЧС муниципального образования)

(подпись, фамилия, инициалы)
М.П.

(руководитель подразделения по вопросам миграции Управления (отдела) МВД России муниципального образования)¹

(подпись, фамилия, инициалы)
М.П.

(руководитель финансового органа администрации муниципального образования)

(подпись, фамилия, инициалы)

¹ Согласование руководителем подразделения по вопросам миграции Управления (отдела) МВД России муниципального образования в части подтверждения факта регистрации по месту жительства граждан в утраченных жилых помещениях.

Приложение № 3
к Порядку предоставления
межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных
образований в Ростовской области
на обеспечение жильем граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате стихийных бедствий
и других чрезвычайных ситуаций

УТВЕРЖДАЮ

(глава администрации муниципального
образования)

(подпись, инициалы, фамилия)
«_» _____ 20__ г.
М.П.

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ
по жилым помещениям, признанным непригодными для проживания,
утраченным в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций

Наименование муниципального образования	Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания	Общая площадь жилых помещений, которые утрачены в результате стихийных бедствий, других чрезвычайных ситуаций (кв. метров)	Общая площадь предоставляемых жилых помещений (кв. метров)	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (тыс. рублей)	Общая стоимость жилых помещений (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6

(руководитель финансового органа администрации муниципального образования)

(подпись, фамилия, инициалы)