



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023 № 687

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка согласования  
государственному унитарному предприятию Ростовской области  
сделок по распоряжению отдельными видами имущества,  
а также решения государственного унитарного предприятия  
Ростовской области об участии в коммерческих или некоммерческих  
организациях путем внесения недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 6, 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 7, 20 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок согласования государственному унитарному предприятию Ростовской области сделок по распоряжению отдельными видами имущества, а также решения государственного унитарного предприятия Ростовской области об участии в коммерческих или некоммерческих организациях путем внесения недвижимого имущества согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 25.09.2023 № 687

**ПОРЯДОК**  
согласования государственному унитарному  
предприятию Ростовской области сделок по распоряжению  
отдельными видами имущества, а также решения государственного  
унитарного предприятия Ростовской области об участии в коммерческих  
или некоммерческих организациях путем внесения недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру согласования государственному унитарному предприятию Ростовской области (далее также – предприятие) сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ (далее соответственно – сделки с имуществом, имущество), а также решения предприятия об участии в коммерческих и некоммерческих организациях путем внесения недвижимого имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал, а также в счет оплаты акций или долей (далее – решение об участии в организации).

2. Согласование предприятию сделок с имуществом осуществляется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области).

3. Согласование решения об участии в организации осуществляется минимуществом Ростовской области на основании распоряжения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования такого решения.

4. Согласование предприятию сделок с имуществом, рыночная стоимость которого превышает 15 млн рублей, осуществляется минимуществом Ростовской области на основании распоряжения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования такой сделки.

5. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации, оформляется правовым актом минимущества Ростовской области.

6. Для принятия решения о согласовании предприятию сделки с имуществом, за исключением сделки, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, предприятие подает в исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, заявление и прилагаемые к нему документы.

Заявление должно содержать:  
наименование, назначение имущества;  
кадастровый номер имущества;  
адрес имущества;  
площадь (протяженность) имущества;  
кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество;  
информацию об обременении (отсутствии обременений) имущества;  
рыночную стоимость имущества без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС);  
стоимость основных средств предприятия и остаточную балансовую стоимость имущества, с которым предполагается осуществить сделку, по состоянию на последнюю отчетную дату;  
цель и обоснование совершения сделки с имуществом.

К заявлению прилагаются следующие документы:

информация территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом и органа местного самоуправления по месту расположения имущества об отсутствии потребности в отчуждаемом имуществе (за исключением случаев заключения сделки мены);

отчет об определении рыночной стоимости имущества (без учета НДС), составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – отчет об оценке имущества). Отчет об оценке имущества представляется в срок не позднее 1 месяца с даты его составления;

проект договора, содержащий условия предполагаемой к совершению сделки с имуществом (за исключением случаев заключения договора на торгах).

7. В случае согласования сделки мены имущества к заявлению, указанному в пункте 6 настоящего Порядка, также прилагаются отчет об оценке имущества, передаваемого в государственную собственность Ростовской области, и заявление лица, с которым предполагается заключение договора мены, содержащее следующую информацию:

наименование, назначение имущества;  
кадастровый номер имущества;  
адрес имущества;  
площадь (протяженность) имущества;  
кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество;  
информацию об обременении (отсутствии обременений) имущества;  
рыночную стоимость имущества без учета НДС.

8. Для принятия решения о согласовании сделки по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ предприятие подает в исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, заявление и прилагаемые к нему документы.

Заявление должно содержать:

информацию, позволяющую идентифицировать имущество (акции, вклады (доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), в отношении которого предполагается совершить сделку (количество размещенных акций (штук), номинальная стоимость акций (рублей), доля акций в общем количестве акций, находящихся в хозяйственном ведении предприятия (процентов);

цель и обоснование совершения сделки с имуществом;

информацию об обременении (отсутствии обременений) акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

рыночную стоимость акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

К заявлению прилагаются следующие документы:

отчет об определении рыночной стоимости акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – отчет об оценке акций, вкладов (долей)). Отчет об оценке акций, вкладов (долей) представляется в срок не позднее 1 месяца с даты его составления;

проект договора, содержащий условия предполагаемой к совершению сделки с имуществом (за исключением случаев заключения договора на торгах);

выписка из реестра акционеров или список участников хозяйственного общества, товарищества, акции, вклад (доля) в уставном (складочном) капитале которого принадлежит предприятию и предлагается к отчуждению.

9. Для принятия решения о согласовании решения об участии в организации предприятие подает в исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, заявление и прилагаемые к нему документы.

Заявление должно содержать:

наименование, назначение имущества;

кадастровый номер имущества;

адрес имущества;

площадь (протяженность) имущества;

кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество;

информацию об обременении (отсутствии обременений) имущества;

рыночную стоимость имущества без учета НДС;

стоимость основных средств предприятия и остаточную балансовую стоимость имущества, с которым предполагается осуществить сделку, по состоянию на последнюю отчетную дату;

цель и обоснование совершения сделки с имуществом;

наименование коммерческой, некоммерческой организации, в которой предполагается участие предприятия с указанием основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика.

К заявлению прилагаются следующие документы:

информация территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом и органа местного самоуправления по месту расположения имущества об отсутствии потребности в отчуждаемом имуществе;

отчет об оценке имущества;

проект договора, содержащий условия предполагаемой к совершению сделки;

выписка из реестра акционеров или список участников хозяйственного общества, товарищества, акции, вклад (долю) в уставном (складочном) капитале которого предлагает приобрести предприятие.

10. Иные документы, необходимые для принятия решения о согласовании предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации, минимум Ростовской области запрашивает самостоятельно в государственных органах и подведомственных указанным органам организациях, в распоряжении которых они находятся.

11. Исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, рассматривает заявление и прилагаемые документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя, подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации.

Если функции и полномочия учредителя предприятия осуществляет Правительство Ростовской области, мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования сделки с имуществом или решения об участии в организации подписывает заместитель Губернатора Ростовской области, курирующий деятельность предприятия в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Губернатора Ростовской области (далее – заместитель Губернатора Ростовской области).

В случаях, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и в случае подготовки мотивированного заключения о целесообразности согласования сделки с имуществом или решения об участии в организации заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя предприятия, подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области о целесообразности (нецелесообразности) согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации.

12. В случае подготовки мотивированного заключения о нецелесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации, а в случаях, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, – принятия распоряжения Правительства

Ростовской области о нецелесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации, заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного мотивированного заключения либо принятия указанного распоряжения Правительства Ростовской области уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования сделки или решения об участии в организации.

13. В случае подготовки мотивированного заключения о целесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации, а в случаях, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, – также принятия распоряжения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного мотивированного заключения либо принятия указанного распоряжения Правительства Ростовской области:

направляет в минимущество Ростовской области соответствующее мотивированное заключение с приложением заявления и прилагаемых к нему документов, а в случаях, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, – также распоряжение Правительства Ростовской области о целесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации;

направляет в адрес предприятия мотивированное заключение о целесообразности согласования сделки с имуществом или решения об участии в организации.

14. Минимущество Ростовской области рассматривает мотивированное заключение о целесообразности согласования предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации, заявление и прилагаемые к нему документы, а также самостоятельно запрашивает и рассматривает необходимые для такого согласования документы в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка посредством межведомственного взаимодействия в течение 30 календарных дней с даты поступления мотивированного заключения, заявления и прилагаемых к нему документов. В случае представления предприятием в ходе рассмотрения мотивированного заключения, заявления и прилагаемых к нему документов дополнительных документов и материалов срок рассмотрения мотивированного заключения, заявления и прилагаемых к нему документов, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня поступления таких дополнительных документов и материалов.

По результатам рассмотрения указанных в абзаце первом настоящего пункта мотивированного заключения, заявления и прилагаемых к нему документов минимущество Ростовской области принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации.

15. Минимущество Ростовской области принимает решение об отказе в согласовании предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации в случаях:

несоответствия заявления требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

наличия в представленных (полученных) документах недостоверной или искаженной информации, а также несоответствия таких документов требованиям, установленным федеральным или областным законодательством;

наличия признаков невозможности осуществления предприятием в случае совершения данной сделки деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

наличия потребности в данном имуществе у государственных органов Ростовской области, государственных учреждений Ростовской области, государственных унитарных предприятий Ростовской области, федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления.

16. Минимущество Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты принятия правового акта о согласовании (об отказе в согласовании) предприятию сделки с имуществом или решения об участии в организации направляет его предприятию, а копию такого правового акта – заместителю Губернатора Ростовской области или исполнительному органу Ростовской области, осуществляющему функции и полномочия учредителя.

17. Сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. При проведении аукциона также применяются по аналогии требования и особенности такого порядка, установленные им для продажи имущества федерального государственного унитарного предприятия на аукционе.

Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества.

18. В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость имущества, акций, вкладов (долей), указанная в отчете об оценке имущества или отчете об оценке акций, вкладов (долей), может быть рекомендована для целей совершения сделки с имуществом, согласование указанной сделки с имуществом проводится повторно в порядке, установленном настоящим Порядком.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 25.09.2023 № 687

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
постановлений Правительства Ростовской области,  
признанных утратившими силу

1. Постановление Правительства Ростовской области от 08.08.2012 № 733 «О согласовании государственному унитарному предприятию Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, а также по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ».

2. Пункт 4 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 346 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин