



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 № 652

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 04.09.2023 № 652

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении
Положения о порядке предоставления молодым специалистам
здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий
бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»

1. Пункт 2 признать утратившим силу.
2. В приложении № 1:
 - 2.1. В разделе 1:
 - 2.1.1. В пункте 1.2:

в абзаце четвертом подпункта 1.2.1 слова «областной либо муниципальной организации» заменить словами «государственной организации»;

в подпункте 1.2.2 слова «областной или муниципальной организации здравоохранения» заменить словами «государственной организации здравоохранения Ростовской области»;

подпункт 1.2.3 изложить в редакции:
«1.2.3. Работник дефицитной профессии – гражданин Российской Федерации, работающий по основному месту работы в государственной организации здравоохранения Ростовской области, профессия которого отнесена на момент принятия решения комиссией о предоставлении ему бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья к дефицитной профессии в соответствии с перечнем дефицитных профессий работников государственных организаций в сфере здравоохранения по муниципальным образованиям Ростовской области, утвержденным министерством здравоохранения Ростовской области на соответствующий финансовый год.»;

абзац пятый подпункта 1.2.4 изложить в редакции:
«иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя, совместно проживающие с ним;»;

подпункт 1.2.9 изложить в редакции:
«1.2.9. Жилищная норма – 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде).»;

подпункты 1.2.11, 1.2.12 изложить в редакции:

«1.2.11. Расчетная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где приобретает (строит) жилое помещение гражданин, утверждаемая постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

1.2.12. Расчетная стоимость жилого помещения – стоимость жилого помещения, равная произведению расчетной стоимости 1 кв. м жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи, на дату утверждения основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в соответствии с пунктом 2.12 раздела 2 настоящего Положения.»;

подпункт 1.2.15 изложить в редакции:

«1.2.15. Уважительные причины – длительная временная нетрудоспособность заявителя (6 и более месяцев), иные обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено любым доступным способом в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, предусмотренных настоящим Положением.».

2.1.2. Пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Для целей настоящего постановления нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются молодые специалисты и работники дефицитных профессий и члены их семей, обеспеченные жильем менее жилищной нормы.

Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, ухудшившим свои жилищные условия.».

2.1.3. Пункт 1.4 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования).».

2.1.4. В абзаце первом пункта 1.7 слова «на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов» исключить.

2.1.5. Пункт 1.9 изложить в редакции:

«1.9. В случае если ранее гражданину и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств областного, местного бюджетов, государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением не оказывается.

Положения настоящего пункта не распространяются на граждан, получивших средства регионального материнского капитала в соответствии с Областным законом от 18.11.2011 № 727-ЗС «О региональном материнском капитале», а также средства земельных сертификатов в соответствии

с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов».

2.1.6. Пункт 1.11 изложить в редакции:

«1.11. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий, сопровождение граждан в период действия трехсторонних договоров и залогов на приобретенные (построенные) за счет бюджетных субсидий жилые помещения, и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Абзац второй пункта 2.2 признать утратившим силу.

2.2.2. Абзац второй пункта 2.3 изложить в редакции:

«Поименные списки на очередной год формируются и направляются на рассмотрение комиссии ежегодно в срок до 31 октября текущего года, с указанием адресов регистрации по месту жительства, контактных телефонов каждого гражданина.».

2.2.3. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Комиссия рассматривает представленные министерством здравоохранения Ростовской области поименные списки и принимает решение в срок до 30 ноября текущего года о:

возможности формирования личных дел гражданами, включенными в поименные списки;

невозможности формирования личных дел в случае несоответствия гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.

О принятом решении комиссия уведомляет ГБУ РО «Агентство жилищных программ» с приложением поименных списков в срок до 1 декабря текущего года.».

2.2.4. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление осуществляется доступным способом: по электронной почте, СМС-уведомлением, по контактам, указанным в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии.».

2.2.5. Абзац десятый пункта 2.6 признать утратившим силу.

2.2.6. Пункт 2.7¹ изложить в редакции:

«2.7¹. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший личное дело, в период с 1 по 31 декабря текущего года представляет следующие документы:

заявление о подтверждении участия в очередном году или о переносе срока участия на последующий год, либо об отказе от участия;

справку с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 1 декабря текущего года (в случае, если место работы не изменилось после представления личного дела);

копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и копию трудового договора заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, по состоянию на дату не ранее 1 декабря текущего года (в случае изменения места работы после представления личного дела);

правоустанавливающие документы на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления личного дела);

документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) после представления личного дела).

С документов, представленных в соответствии с абзацами пятым, шестым настоящего пункта, при необходимости, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» изготавливаются и заверяются копии.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении государственной поддержки.

В случае представления заявления о переносе срока участия на последующий год гражданин включается в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в соответствии с пунктом 2.12 настоящего раздела. В очередном году гражданин вправе участвовать при условии включения его в поименные списки на очередной год и соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.».

2.2.7. Пункт 2.9 изложить в редакции:

«2.9. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» запрашивает сведения из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган), о наличии или отсутствии зарегистрированного права собственности заявителя и членов его семьи на объекты недвижимости, и (или) об объекте недвижимости, и (или) о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, и (или) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и (или) о переходе прав на объект недвижимости.

Сведения, находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте. В этом случае запросы в уполномоченный федеральный орган ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.».

2.2.8. В абзаце первом пункта 2.10 слова «в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях» исключить.

2.2.9. В пункте 2.11 слова «не позднее 1 августа текущего года» исключить.

2.2.10. Пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. Комиссия рассматривает список граждан, претендующих на получение бюджетных субсидий, и принимает решение:

2.12.1. Об утверждении основного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетной субсидии на каждого гражданина в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели.

Основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется исходя из даты подачи гражданами личных дел в следующем порядке:

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий молодым специалистам здравоохранения;

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий работникам здравоохранения дефицитных профессий.

При формировании основного списка, в случае отсутствия личных дел, представленных молодыми специалистами, бюджетные средства подлежат перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для предоставления бюджетных субсидий работникам дефицитных профессий.

При формировании основного списка, в случае отсутствия личных дел, представленных работниками дефицитных профессий, бюджетные средства подлежат перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для предоставления бюджетных субсидий молодым специалистам.

Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, но не позднее 31 декабря.

2.12.2. Об утверждении резервного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетной субсидии на каждого гражданина.

Резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется из числа заявителей, включенных в поименные списки, по дате подачи личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ», в порядке чередования:

первый – молодой специалист здравоохранения;

второй – работник здравоохранения дефицитной профессии;

третий – молодой специалист здравоохранения;

четвертый – работник здравоохранения дефицитной профессии;

и так далее в том же порядке.

В случае если из числа заявителей, включенных в поименные списки, остались только молодые специалисты или только работники дефицитных профессий, заявители включаются в резервный список без принципа чередования.».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. На основании решения комиссии об утверждении основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией направляет уведомления:

гражданам, включенным в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, – о необходимости представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы на приобретаемое (строящееся) жилое помещение в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела в течение 60 календарных дней с даты получения уведомления. В уведомлении указывается максимальный размер бюджетной субсидии, причитающийся гражданину;

гражданам, включенным в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, – о принятом решении комиссии.

Уведомление осуществляется доступным способом: по электронной почте, СМС-уведомлением, по контактам, указанным в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии.

При этом гражданин вправе представить заявление о переносе срока участия на последующий год. В этом случае гражданин включается в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в соответствии с пунктом 2.12 раздела 2 настоящего Положения. В очередном году гражданин вправе участвовать при условии включения его в поименные списки на очередной год и соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении бюджетной субсидии в связи с представлением гражданином документов, не подтверждающих его соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет гражданину соответствующее уведомление в течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией в порядке, предусмотренном в абзаце четвертом настоящего пункта.

В случае принятия решения комиссией об отказе в предоставлении бюджетной субсидии по основанию, предусмотренному подпунктом «л» пункта 3.14 настоящего раздела, уведомление гражданину не направляется.».

2.3.2. В пункте 3.2:

в подпункте «а»:

абзац второй изложить в редакции:

«копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования), при предъявлении подлинника или нотариально заверенная копия договора;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац второй подпункта «б» изложить в редакции:

«копия договора на приобретение жилого помещения (предварительного договора на приобретение жилого помещения) при предъявлении подлинника или нотариально заверенная копия договора;»;

в абзаце втором подпункта «в» после слова «гражданина» дополнить словами «и (или) членов его семьи»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса:

копию договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования);

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в счет оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, при условии произведенной оплаты при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов;

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и реквизиты кредитной организации, в которой открыт данный счет.»;

подпункт 3.2.2 изложить в редакции:

«3.2.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, запрашивает:

в уполномоченном федеральном органе – сведения и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований), и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности всех предшествующих собственников на жилое помещение, и (или) права собственности на земельный участок, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом);

в органе местного самоуправления – копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления гражданином разрешения на строительство в соответствии с подпунктом «в» пункта 3.2 настоящего раздела).

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы в соответствии с настоящим подпунктом. В этом случае запросы, указанные в абзацах втором, третьем настоящего подпункта, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.».

2.3.3. Пункт 3.9 изложить в редакции:

«3.9. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее 3 календарных дней после поступления подписанных в соответствии с пунктом 3.8 настоящего раздела трехсторонних договоров уведомляет граждан о необходимости заключить трехсторонние договоры в течение 10 календарных дней.

Уведомление осуществляется доступным способом: по электронной почте, СМС-уведомлением, по контактам, указанным в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии.»

2.3.4. Пункт 3.10 изложить в редакции:

«3.10. Трехсторонний договор предусматривает обязательство гражданина возратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии в случае увольнения из государственной организации здравоохранения Ростовской области до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии, за исключением увольнения по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5 – 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, или последующего трудоустройства в другую государственную организацию здравоохранения Ростовской области в течение 30 календарных дней с даты увольнения (в случае увольнения).»

2.3.5. В пункте 3.14:

подпункт «е» изложить в редакции:

«е) ранее реализованного гражданином и (или) его супругом (супругой) права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов. Положения настоящего подпункта не распространяются на граждан, получивших средства регионального материнского капитала в соответствии с Областным законом от 18.11.2011 № 727-ЗС, а также средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874;»;

подпункт «з» признать утратившим силу.

2.3.6. В пункте 3.17 слова «областной либо муниципальной организации» заменить словами «государственной организации».

2.3.7. Пункт 3.18 изложить в редакции:

«3.18. Государственная организация здравоохранения Ростовской области по новому месту работы заявителя принимает на себя обязательства по трехстороннему договору на оставшийся срок действия договора.

В этом случае заявитель не возвращает в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии.

В случае отказа государственной организации здравоохранения Ростовской области по новому месту работы заявителя от принятия обязательств по трехстороннему договору заявитель обязан возратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии.»

2.3.8. Абзац первый пункта 3.19 изложить в редакции:

«3.19. Требование о возврате в областной бюджет суммы бюджетной субсидии, установленное в пункте 3.16 настоящего раздела, не распространяется на граждан, у которых на дату увольнения имеется злокачественное онкологическое заболевание, или они являются инвалидами I группы при условии установления инвалидности после получения бюджетной субсидии, а также на граждан, трудовой договор с которыми прекращен по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, или граждан, которые трудоустроились в другую государственную организацию здравоохранения Ростовской области в течение 30 календарных дней с даты увольнения (в случае увольнения).».

2.4. Раздел 6 признать утратившим силу.

2.5. Приложение № 1 к Положению о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению о порядке
предоставления молодым
специалистам здравоохранения
и работникам здравоохранения
дефицитных профессий
бюджетных субсидий
на приобретение
(строительство) жилья

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в поименный список молодых специалистов
здравоохранения или поименный список работников
здравоохранения дефицитных профессий, претендующих
на получение бюджетных субсидий в соответствии с постановлением
Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831

Я, _____,
(Ф.И.О.)

основное место работы _____,

должность _____,

прошу включить меня в поименный список:

	молодых специалистов здравоохранения, претендующих на получение бюджетных субсидий
	работников здравоохранения дефицитных профессий, претендующих на получение бюджетных субсидий

Данным заявлением выражаю свою готовность принять на себя обязательство вернуть полученную бюджетную субсидию в случае увольнения или перевода на другую работу, не относящуюся к государственной организации здравоохранения Ростовской области, до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии.

(дата)

(подпись)

В случае принятия положительного решения комиссией _____

(название государственной организации здравоохранения
Ростовской области по месту работы заявителя)

готово подписать трехсторонний договор с ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и заявителем о предоставлении бюджетной субсидии и уведомлять ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в установленные сроки об увольнении или переводе на другую работу, не относящуюся к государственной организации здравоохранения Ростовской области, заявителя до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя организации)

М.П.».

2.6. Приложение № 3 к Положению о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья изложить в редакции:

«Приложение № 3
к Положению о порядке
предоставления молодым
специалистам здравоохранения
и работникам здравоохранения
дефицитных профессий
бюджетных субсидий
на приобретение
(строительство) жилья

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

заявлений молодых специалистов здравоохранения
и работников здравоохранения дефицитных профессий
о предоставлении бюджетных субсидий на приобретение
(строительство) жилого помещения

Начата _____

Окончена _____

Дата поступле- ния заявления	Номер заяв- ления	Ф.И.О. гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации)	Место работы, должность, муниципальное образование
1	2	3	4	5
				».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин