



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2023 № 628

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61

В целях совершенствования механизма предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.08.2023 № 628

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 11.02.2019 № 61 «О порядке
предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства
на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов
с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более)»

В пункте 2.29¹ раздела 2 приложения:

1. Абзац первый изложить в редакции:

«2.29¹. В случае, если при завершении строительства проблемного объекта выявлена необходимость разработки отдельных разделов проектной документации, разработки проектных решений, проверки отдельных разделов проектной документации, проверки проектных решений, повторного проведения проверки определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, проведения дополнительных строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, и получателю субсидии необходимы дополнительные средства по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, размер субсидии не подлежит увеличению. В указанном случае получатель субсидии осуществляет финансирование за счет собственных средств, в том числе за счет средств полученной задолженности, образованной в результате частичной оплаты цены договора об участии в долевом строительстве с даты передачи получателю субсидии прав на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее – задолженность по оплате цены договора об участии в долевом строительстве).».

2. Абзацы пятый, шестой изложить в редакции:

«копию протокола общего собрания членов объединения участников долевого строительства о согласии на использование средств, полученных в результате уплаты цены договора участия в долевом строительстве, на разработку отдельных разделов проектной документации, на разработку проектных решений, на проведение проверки отдельных разделов проектной документации, на проведение проверки проектных решений, на проведение повторной проверки определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, на строительство либо завершение строительства проблемного объекта;

копии контрактов (договоров) на разработку отдельных разделов проектной документации, на разработку проектных решений, на проведение проверки отдельных разделов проектной документации, на проведение проверки проектных решений, на проведение повторной проверки определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, на выполнение строительных работ по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного объекта, на осуществление строительного контроля при строительстве либо завершении строительства проблемного объекта, на осуществление авторского надзора при строительстве либо завершении строительства проблемного объекта, заверенные получателем субсидии.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин