



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21.08.2023 № 192

г. Ростов-на-Дону

О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз» (ИНН 7721546864, ОГРН 1067746062449) (далее – ООО «Вайлдберриз») от 05.05.2023 (вх. № 7/6188 от 11.05.2023) о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 17.07.2023 № 20 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 26.07.2023 № 43):

1. Признать соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, масштабный инвестиционный проект ООО «Вайлдберриз», предусматривающий обязательства ООО «Вайлдберриз» по строительству распределительного центра на территории Ростовской области.

2. Предоставить ООО «Вайлдберриз» в аренду без проведения торгов сроком на 3 года и 6 месяцев для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, с кадастровым номером 61:02:0600007:3483, площадью 311 390 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, относящийся к землям населенных пунктов.

3. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) после приведения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в соответствие с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Рассветовское сельское поселение» Аксайского района обеспечить заключение с ООО «Вайлдберриз» договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в нем запрет ООО «Вайлдберриз» на заключение договора субаренды земельного участка и на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гончарова В.Г.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
департамент потребительского
рынка Ростовской области