



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 № 601

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными
композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой»
и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.04.2023 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 612111341620005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

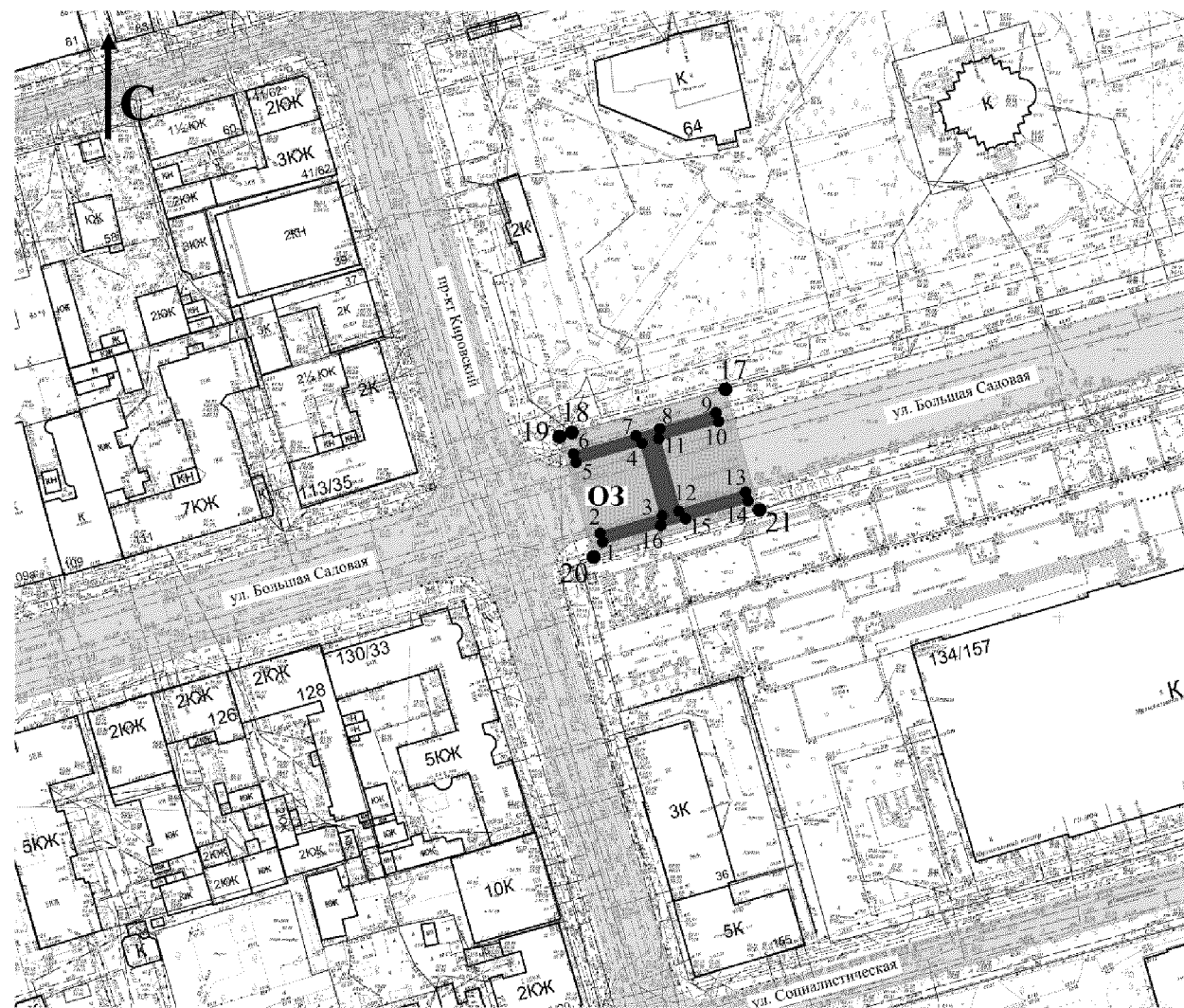
Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.08.2023 № 601

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями,
на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая / пр. Кировский

1. Графическое описание

местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными
сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой
Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая / пр. Кировский

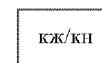


Условные обозначения:

Застройка

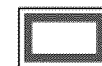


– объект культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка.

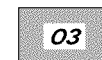
Территории и границы



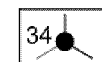
– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	422046.82	2205258.02
2	422048.84	2205257.45
3	422052.94	2205271.83
4	422069.69	2205267.13
5	422065.28	2205251.85
6	422067.25	2205251.26
7	422071.39	2205265.71
8	422073.00	2205271.26
9	422076.72	2205284.22
10	422074.75	2205284.81
11	422070.75	2205270.93
12	422053.99	2205275.62
13	422058.39	2205291.06
14	422056.37	2205291.63
15	422052.26	2205277.22
16	422050.66	2205271.43
1	422046.82	2205258.02
Внешний контур		
17	422082.18	2205286.43
18	422072.17	2205250.89
19	422071.24	2205248.02
20	422043.38	2205255.89
21	422054.32	2205294.31
17	422082.18	2205286.43

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.08.2023 № 601

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении пр. Кировского и ул. Большой Садовой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая / пр. Кировский (далее – объект культурного наследия);

размещение любых видов некапитальных построек (за исключением событийного характера, устанавливаемых для проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 10,0 метра до границ территории объекта культурного наследия;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

применение для тротуаров, элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом (за исключением контактной сети электрического пассажирского транспорта);

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий, дизайн и места размещения временных некапитальных строений, сооружений, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий, определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на обеспечение пожарной безопасности, защиту от динамических воздействий объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов, элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующей контактной сети электрического пассажирского транспорта (в том числе ее надземной части);

прокладка и строительство новых линий контактной сети электрического пассажирского транспорта, в том числе надземным способом;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра, с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия, установка дорожных знаков и светофоров, организация пешеходных переходов;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство подземных сооружений, сетей водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в составе проектной документации по проведению указанных работ разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков