



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2023 № 680

г. Ростов-на-Дону

### Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», постановлением Правительства Ростовской области от 22.10.2018 № 671 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 0+000 км – км 8+600 в Мясниковском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства «Северного радиуса» в составе Ростовского транспортного кольца: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 0+000- км 8+600 в Мясниковском районе» (2 этап) земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Мясниковский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Мясниковский район» по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявления о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области