



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

**Принят
Законодательным Собранием**

25 июля 2023 года

Статья 1

Внести в подпункт «в» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«Инвестор вправе в порядке, установленном Правительством Ростовской области, передать, в том числе досрочно, в государственную собственность Ростовской области (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в государственной собственности Ростовской области) либо собственность соответствующего муниципального образования (в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на него не разграничена) жилые помещения, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, для их предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания инвалидов, или если приспособление для нужд инвалидов занимаемых ими жилых помещений или общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены такие жилые помещения, невозможно без изменения путем реконструкции или капитального ремонта существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома). Помимо требований, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, передаваемые инвестором жилые помещения должны быть полностью приспособленными для нужд инвалидов с обеспечением беспрепятственного доступа к таким жилым помещениям. Предоставление инвалидам и семьям,

имеющим детей-инвалидов, жилых помещений осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Ростовской области, если жилые помещения переданы в государственную собственность Ростовской области, или муниципальным нормативным правовым актом, если жилые помещения переданы в муниципальную собственность.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
1 августа 2023 года
№ 907-ЗС



В.Ю. Голубев