



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 539

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Положения о согласовании государственным учреждениям Ростовской области, государственным органам Ростовской области, территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 20 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о согласовании государственным учреждениям Ростовской области, государственным органам Ростовской области, территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 650 «Об утверждении Положения о согласовании государственным учреждениям Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.07.2023 № 539

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласовании государственным учреждениям
Ростовской области, государственным органам Ростовской области,
территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской
области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего
им на праве оперативного управления

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования государственным учреждениям Ростовской области (далее – учреждение), государственным органам Ростовской области, территориальным государственным внебюджетным фондам Ростовской области (далее – фонд) сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления (далее – имущество), для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

2. Согласование учреждениям, государственным органам Ростовской области, фонду сделок по отчуждению имущества осуществляется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области).

3. Согласование учреждениям, государственным органам Ростовской области, фонду сделок с имуществом, рыночная стоимость которого превышает 15 млн рублей, осуществляется минимуществом Ростовской области на основании распоряжения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования такой сделки.

4. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества оформляется распоряжением минимущества Ростовской области.

5. Для принятия распоряжения о согласовании учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества учреждение, государственный орган Ростовской области, фонд подготавливает заявление о согласовании сделки по отчуждению имущества (далее – заявление) и необходимые документы.

6. Заявление должно содержать:
наименование, назначение имущества;
кадастровый номер имущества;
адрес имущества;
площадь (протяженность) имущества;
кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество;
информацию об обременении (отсутствии обременений) имущества;

рыночную стоимость имущества без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС);

стоимость основных средств учреждения, государственного органа Ростовской области, фонда и остаточную балансовую стоимость имущества, с которым предполагается осуществить сделку по состоянию на последнюю отчетную дату;

цель и обоснование совершения сделки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

справки Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области и органа местного самоуправления по месту расположения имущества об отсутствии потребности в отчуждаемом имуществе (за исключением случаев заключения договора мены);

отчет об определении рыночной стоимости имущества (без учета НДС), составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – отчет об оценке имущества). Отчет об оценке имущества представляется в срок не позднее 1 месяца с даты его составления;

проект договора, содержащего условия предполагаемой к совершению сделки (за исключением случаев заключения договора на торгах).

7. В случае согласования сделки мены имущества к заявлению, указанному в пункте 6 настоящего Положения, также прилагаются отчет об оценке имущества, передаваемого в государственную собственность Ростовской области, и заявление лица, с которым предполагается заключение договора мены, содержащее следующую информацию:

наименование, назначение имущества;

кадастровый номер имущества;

адрес имущества;

площадь (протяженность) имущества;

кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество;

информацию об обременении (отсутствии обременений) имущества;

рыночную стоимость имущества без учета НДС.

8. Иные документы, необходимые для согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки, минимум Ростовской области запрашивает самостоятельно в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых они находятся.

9. Заявление и прилагаемые документы направляются для рассмотрения:

учреждением – в исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения;

исполнительным органом Ростовской области – заместителю Губернатора Ростовской области, курирующему в соответствии с распределением обязанностей деятельность исполнительного органа Ростовской области;

иным государственным органом Ростовской области – заместителю Губернатора Ростовской области, осуществляющему в соответствии с распределением обязанностей взаимодействие с государственным органом Ростовской области;

фондом – заместителю Губернатора Ростовской области, уполномоченному правовым актом Правительства Ростовской области согласовывать распоряжение имуществом, принадлежащим фонду на праве оперативного управления.

10. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов осуществляется в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения соответственно заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя, подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества.

Если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования сделки по отчуждению имущества подписывает заместитель Губернатора Ростовской области, курирующий в соответствии с распределением обязанностей деятельность учреждения.

В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, и в случае подготовки мотивированного заключения о целесообразности согласования сделки по отчуждению имущества соответствующий заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, подготавливает распоряжение Правительства Ростовской области о целесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества.

11. В случае подготовки мотивированного заключения о нецелесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, – принятия Правительством Ростовской области распоряжения о нецелесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества соответствующий заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного мотивированного заключения либо принятия Правительством Ростовской области указанного распоряжения уведомляет учреждение, государственный орган Ростовской области, фонд письмом с указанием причин нецелесообразности согласования сделки.

12. В случае подготовки мотивированного заключения о целесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, – также принятия Правительством Ростовской области распоряжения о целесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества соответствующий заместитель Губернатора Ростовской области или исполнительный орган Ростовской

области, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного мотивированного заключения либо принятия указанного распоряжения Правительства Ростовской области:

направляет в минимущество Ростовской области соответствующее мотивированное заключение с приложением заявления и прилагаемых к нему документов, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, – также распоряжение Правительства Ростовской области о целесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества;

направляет в учреждение, государственный орган Ростовской области, фонд мотивированное заключение о целесообразности согласования сделки по отчуждению имущества.

13. Минимущество Ростовской области рассматривает мотивированное заключение о целесообразности согласования учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества, заявление и прилагаемые к нему документы, а также самостоятельно запрашивает и рассматривает необходимые для согласования сделки документы в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения посредством межведомственного документооборота, в течение 30 календарных дней с даты поступления мотивированного заключения. В случае представления учреждением, государственным органом Ростовской области, фондом в ходе рассмотрения мотивированного заключения, дополнительных документов и материалов срок рассмотрения заявления, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня поступления таких дополнительных документов и материалов.

По результатам рассмотрения указанных в абзаце первом настоящего пункта заявления и документов минимущество Ростовской области принимает распоряжение о согласовании либо об отказе в согласовании учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества.

14. Минимущество Ростовской области принимает распоряжение об отказе в согласовании учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества в случаях:

несоответствия заявления требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

наличия в представленных (полученных) документах недостоверной или искаженной информации, а также несоответствия таких документов требованиям, установленным федеральным или областным законодательством;

наличия признаков невозможности осуществления учреждением, государственным органом Ростовской области, фондом в случае совершения данной сделки деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом, положением;

наличия потребности в данном имуществе у государственных органов Ростовской области, учреждений, государственных унитарных предприятий Ростовской области, федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления.

15. Минимущество Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты принятия распоряжения о согласовании (об отказе в согласовании) учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду сделки по отчуждению имущества направляет его учреждению, государственному органу Ростовской области, фонду, а копию такого распоряжения – соответствующему заместителю Губернатора Ростовской области или исполнительному органу Ростовской области, осуществляющему функции и полномочия учредителя.

16. Сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества.

17. В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке имущества, может быть рекомендована для целей совершения сделки, согласование сделки проводится повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин