



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 534

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.07.2023 № 534

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Дополнить пунктом 9⁴⁻¹ следующего содержания:
«9⁴⁻¹. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год согласно приложению № 20.»
2. Дополнить приложением № 20 следующего содержания:

«Приложение № 20
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.06.2013 № 421

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам многоквартирных домов					
				этаж- ность свыше 7	этажность 4 – 6 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этажность 4 – 6 домов, не вошедших во вторую группу	этажность 1 – 3 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этажность 1 – 3 домов без тепло- снабжения и горячего водо- снабжения	этажность 1 – 3 домов, не вошедших в четвертую и пятую группы
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метр площади фасада	4 881,08	6 962,79	6 962,79	8 147,07	8 147,07	8 147,07
		для панельных зданий		7 367,09	7 367,06	7 367,06	7 366,85	7 366,85	7 366,85
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метр общей площади дома	99,60	772,84	772,84	1 134,90	1 134,90	1 134,90
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метр общей площади дома	179,67	535,00	535,00	2 317,42	2 317,42	2 317,42
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метр площади крыши	10 760,39	11 497,03	11 497,03	12 238,85	12 238,85	12 238,85
		мягкая		4 219,17	4 529,49	4 529,49	4 112,18	4 112,18	4 112,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт электроснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	1 932,07	2 486,87	2 486,87	3 735,92	3 735,92	3 735,92
6	Ремонт теплоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	3 239,43	3 718,16	3 718,16	7 389,36	–	7 389,36
7.	Ремонт холодного водоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	229,38	293,38	293,38	1 455,92	1 455,92	1 455,92
8.	Ремонт горячего водоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	597,96	1 633,20	–	4 112,86	–	–
9.	Ремонт водоотведения	рублей/кв. метр общей площади дома	359,15	462,71	462,71	1 652,42	1 652,42	1 652,42
10.	Ремонт газоснабжения	рублей/кв. метр общей площади дома	1 235,23	2 041,53	2 041,53	4 833,07	4 833,07	4 833,07
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	пассажирский лифт	рублей/количество лифтов	5 480 337,65				
		грузовой лифт		6 775 684,79				

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов

В.В. Сечков».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков