



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023 № 524

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.07.2023 № 524

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке
предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении
(строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»

1. Абзац пятый пункта 1 признать утратившим силу.
2. В приложении № 1:
 - 2.1. В разделе 1:
 - 2.1.1. В пункте 1.2:

абзац пятый подпункта 1.2.2 изложить в редакции:
«иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя, совместно проживающие с ним;»;

абзац второй подпункта 1.2.5 изложить в редакции:
«В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение – 18 лет, в случае смерти детей (одного из детей) после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.»;

в подпункте 1.2.11 слова «или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования)» исключить;

в подпункте 1.2.12 слова «или у регионального оператора» исключить;

в подпункте 1.2.17 слова «для граждан, указанных в подпунктах «а» – «и», «м» – «о» пункта 1.3 настоящего раздела» заменить словами «для граждан, указанных в подпунктах «а» – «и», «м» – «р» пункта 1.3 настоящего раздела»;

подпункт 1.2.18 изложить в редакции:
«1.2.18. Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту планирует приобретать (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.»;

подпункт 1.2.19 дополнить словами «., на дату утверждения основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Положения.».

2.1.2. В пункте 1.3:

абзац первый изложить в редакции:

«1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, обеспеченные жильем менее жилищной нормы и относящиеся к следующим категориям граждан:»;

подпункт «о» изложить в редакции:

«о) граждане, не вошедшие в категории, предусмотренные подпунктами «а» – «н», «п», «р» настоящего пункта;»;

дополнить подпунктами «п» и «р» следующего содержания:

«п) граждане, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30 сентября 2022 г., на территориях субъектов Российской Федерации, в которых введены военное положение и режим (военнослужащие, включая граждан, призванных на военную службу по мобилизации, ветераны боевых действий, лица, проходившие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, граждане, добровольно принимавшие участие в специальной военной операции, лица, поступившие в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции), а в случае их гибели (смерти) – члены их семей (супруга (супруг), дети, родители (усыновители);

р) граждане, направленные (командированные) с 24 февраля 2022 г. на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей для выполнения работ (оказания услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры (государственные гражданские служащие, муниципальные служащие, работники, замещающие в органах публичной власти должности, не отнесенные к должностям государственной или муниципальной службы, работники организаций и учреждений, подведомственных органам публичной власти, работники иных организаций, принимавших непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры), а в случае их гибели (смерти) – члены их семей (супруга (супруг), дети, родители (усыновители)).».

2.1.3. В пункте 1.5:

в подпункте «а» после слов «договора уступки прав требования» дополнить словами «с физическим или юридическим лицом»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования

с физическим или юридическим лицом), заключенного после получения свидетельства. При этом стоимость индивидуального жилого дома включает стоимость земельного участка, на котором он расположен.»

2.1.4. Абзац второй пункта 1.6 изложить в редакции:

«10,0 процентных пункта – для граждан, указанных в подпунктах «з», «и», «л», «н», «п», «р» пункта 1.3 настоящего раздела;».

2.1.5. В пункте 1.10:

в абзаце втором слова «.., на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов,..» исключить;

абзац третий изложить в редакции:

«В случае участия гражданина в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту за счет средств областного бюджета или участия в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья».

2.1.6. Пункт 1.13 изложить в редакции:

«1.13. В случае, если ранее гражданину и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов, государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением не оказывается.

Положения настоящего пункта не распространяются на граждан, получивших средства регионального материнского капитала в соответствии с Областным законом от 18.11.2011 № 727-3С «О региональном материнском капитале», а также средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. В пункте 2.1:

абзац восьмой изложить в редакции:

«сведения о ранее полученной мере государственной поддержки на улучшение жилищных условий в какой-либо форме за счет средств областного, местного бюджетов;»;

абзац девятый признать утратившим силу.

2.2.2. Пункты 2.2, 2.3 изложить в редакции:

«2.2. Заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов, подшитых в скоросшиватель:

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (свидетельств о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копии трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и (или) копии трудового договора (контракта) заявителя, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для категорий граждан, указанных в подпунктах «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения;

копии удостоверения ветерана боевых действий заявителя с выпиской из личного дела (для ветеранов боевых действий);

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

справки с места работы об осуществлении заявителем научной деятельности по данному месту работы (для молодых ученых);

копии документа государственного образца об ученой степени заявителя (для молодых ученых);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

копий документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащих сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен);

копии документа о праве на получение меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;

копий документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории, указанной в подпунктах «п», «р» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения (документы, выданные Военным комиссариатом Ростовской области, по месту службы (работы) и другие);

копии свидетельства о смерти гражданина (в случае смерти гражданина, относящегося к категориям, указанным в подпунктах «п», «р» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в день поступления заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту регистрирует его в книге регистрации. Книга регистрации ведется по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года представляет заявление о подтверждении участия в очередном году или о переносе срока получения свидетельства на последующий год либо об отказе от участия и следующие документы:

справку с места работы по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом) (в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме) и (или) копию трудового договора (контракта), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом) (в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту его жительства и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии документов о праве собственности на имеющееся у него и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.

2.3. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» запрашивает сведения из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган), о наличии или отсутствии зарегистрированного права собственности заявителя и членов его семьи на объекты недвижимости, и (или) об объекте недвижимости, и (или) о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, и (или) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и (или) о переходе прав на объект недвижимости.

Сведения, находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте. В этом случае запросы ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в уполномоченный федеральный орган не направляются.».

2.2.3. В пункте 2.8:

в подпункте 2.8.1:

в абзаце втором слова «на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов,..» исключить;

в абзаце четвертом слова «в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами» исключить;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания:

«Экономия средств подлежит перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ».»;

в подпункте 2.8.2:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Уведомление осуществляется доступным способом: по электронной почте, СМС-уведомлением, по контактам, указанным в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решения комиссией об отказе в предоставлении бюджетной субсидии по основанию, предусмотренному подпунктом «ж» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Положения, уведомление гражданину не направляется.».

2.2.4. В абзаце третьем пункта 2.9 после слов «к настоящему Положению» дополнить словами «.., в электронном виде».

2.2.5. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее 30 календарных дней после поступления подписанных свидетельств уведомляет гражданина одним из доступных способов, указанных в абзаце первом подпункта 2.8.2 пункта 2.8 настоящего раздела, о необходимости получения свидетельства в течение 30 календарных дней со дня получения уведомлений.».

2.2.6. В пункте 2.20:

абзац второй подпункта «а» изложить в редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);»;

абзац второй подпункта «б» изложить в редакции:

«копии документов, подтверждающих право гражданина и (или) членов его семьи на земельный участок;»;

абзац второй подпункта «в» изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения;»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса:

копию договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);

справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас).».

2.2.7. Пункт 2.20² изложить в редакции:

«2.20². ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 2.20, 2.20¹ настоящего раздела, запрашивает:

в уполномоченном федеральном органе – сведения и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом), и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности всех предшествующих собственников на жилое помещение, и (или) права собственности на земельный участок, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом);

в органе местного самоуправления – копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления гражданином разрешения на строительство в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.20 настоящего раздела).

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы в соответствии с настоящим подпунктом. В этом случае запросы, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.».

2.2.8. В пункте 2.24:

в абзаце седьмом слова «подпунктом 1.2.18» заменить словами «подпунктами 1.2.18 – 1.2.19»;

абзац девятый изложить в редакции:

«В случае приобретения (строительства) гражданином жилого помещения в муниципальном образовании, отличном от указанного в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту, для расчета фактического размера бюджетной субсидии используется фактическая стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где фактически приобрел (строит) жилое помещение гражданин, утвержденной постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, и не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной подпунктами 1.2.18 – 1.2.19 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

2.2.9. Пункт 2.29 изложить в редакции:

«2.29. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит расчет бюджетных субсидий, подлежащих перечислению в очередном финансовом году в пределах срока субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}}{12} \times t_{\text{факт}},$$

где $C_{\text{факт}}$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в соответствующем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}$ – определяемый в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование за период с 1 октября предыдущего года по 1 октября текущего года;

$t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, соответствующее очередному году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом и срока субсидирования.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение очередного года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}} = \frac{C_{\text{факт}}}{t_{\text{факт}}},$$

где $C_{\text{ежем}}$ – фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение очередного года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов за отчетный период;

$C_{\text{факт}}$ – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в соответствующем году субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}$ – количество месяцев, соответствующее очередному году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом и срока субсидирования.».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. Подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3 изложить в редакции:

«3.3.1. В случае, если гражданин по состоянию на 1 ноября текущего года не относится к категории граждан, установленных подпунктами «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, такой гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии по данной категории.

В этом случае сумма бюджетной субсидии, предоставленная гражданину в текущем году, перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит и в последующие годы бюджетная субсидия по категории, установленной подпунктами «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, такому гражданину не предоставляется.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

3.3.2. Гражданин, не представивший справку с места работы в порядке и сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, утрачивает право на получение бюджетной субсидии по данной категории.

В этом случае сумма бюджетной субсидии, предоставленная гражданину в текущем году, перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит и в последующие годы бюджетная субсидия по категории, установленной подпунктами «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, такому гражданину не предоставляется.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.».

2.3.2. В пункте 3.10 слова «в связи с трудной жизненной ситуацией на основании положений Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» заменить словами «на основании положений законодательства Российской Федерации».

2.4. Подпункт «а» пункта 5.1 раздела 5 изложить в редакции:

«а) ранее реализованного гражданином и (или) его супругом (супругой) права на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов. Положения настоящего подпункта не распространяются на граждан, получивших средства регионального материнского капитала в соответствии с Областным законом от 18.11.2011 № 727-ЗС «О региональном материнском капитале», а также средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874;».

3. В приложении № 2:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. В пункте 1.2:

абзац пятый подпункта 1.2.2 изложить в редакции:

«иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя, совместно проживающие с ним;»;

абзац второй подпункта 1.2.4 изложить в редакции:

«В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение – 18 лет, в случае смерти детей (одного из детей) после подачи заявления на получение государственной поддержки многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.»;

в подпункте 1.2.9 слова «или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования)» исключить;

в подпункте 1.2.10 слова «или у регионального оператора» исключить;

подпункт 1.2.16 изложить в редакции:

«1.2.16. Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением на получение государственной поддержки планирует приобретать (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.»;

подпункт 1.2.17 дополнить словами «., на дату утверждения основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Положения.».

3.1.2. В пункте 1.3:

абзац первый изложить в редакции:

«1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, обеспеченные жильем менее жилищной нормы и относящиеся к следующим категориям граждан:».

3.1.3. В пункте 1.5:

в подпункте «а» после слов «договора уступки прав требования» дополнить словами «с физическим или юридическим лицом»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом), заключенного после получения свидетельства. При этом стоимость индивидуального жилого дома включает стоимость земельного участка, на котором он расположен.».

3.1.4. Подпункт 1.11 изложить в редакции:

«1.11. В случае, если ранее гражданину и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов, государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением не оказывается.».

Положения настоящего пункта не распространяются на граждан, получивших средства регионального материнского капитала в соответствии с Областным законом от 18.11.2011 № 727-ЗС «О региональном материнском капитале», а также средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874.».

3.2. В разделе 2:

3.2.1. В пункте 2.1:

абзац восьмой изложить в редакции:

«сведения о ранее полученной мере государственной поддержки на улучшение жилищных условий в какой-либо форме за счет средств областного, местного бюджетов;»;

абзац девятый признать утратившим силу.

3.2.2. Абзац первый подпункта 2.2.1 пункта 2.2 изложить в редакции:

«2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года представляет заявление о подтверждении участия в очередном году или о переносе срока получения свидетельства на последующий год либо об отказе от участия и следующие документы:».

3.2.3. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных

программ» запрашивает сведения из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган), о наличии или отсутствии зарегистрированного права собственности заявителя и членов его семьи на объекты недвижимости, и (или) об объекте недвижимости, и (или) о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, и (или) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и (или) о переходе прав на объект недвижимости.

Сведения, находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте. В этом случае запросы ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в уполномоченный федеральный орган не направляются.».

3.2.4. В пункте 2.8:

в подпункте 2.8.1:

в абзаце третьем слова «в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами» исключить;

в абзаце пятом слова «в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами» исключить;

абзац восьмой дополнить предложением следующего содержания:

«Экономия средств подлежит перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ».»;

абзац первый подпункта 2.8.2 дополнить предложением:

«Уведомление осуществляется доступным способом: по электронной почте, СМС-уведомлением, по контактам, указанным в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту.».

3.2.5. Абзац третий пункта 2.9 после слов «к настоящему Положению» дополнить словами «., в электронном виде».

3.2.6. Пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее 30 календарных дней после поступления подписанных свидетельств уведомляет гражданина одним из доступных способов, указанных в абзаце первом подпункта 2.8.2 пункта 2.8 настоящего раздела, о необходимости получения свидетельства в течение 30 календарных дней со дня получения уведомлений.».

3.2.7. В пункте 2.19:

абзац второй подпункта «а» изложить в редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);»;

абзац второй подпункта «б» изложить в редакции:

«копии документов, подтверждающих право гражданина и (или) членов его семьи на земельный участок;»;

абзац второй подпункта «в» изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения;»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса:

копию договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);

справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас).».

3.2.8. Пункт 2.19² изложить в редакции:

«2.19². ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 2.19 настоящего раздела, запрашивает:

в уполномоченном федеральном органе – сведения и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом), и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности всех предшествующих собственников на жилое помещение, и (или) права собственности на земельный участок, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований с физическим или юридическим лицом);

в органе местного самоуправления – копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления гражданином разрешения на строительство в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.19 настоящего раздела).

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы в соответствии с настоящим подпунктом. В этом случае запросы, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не направляются.».

3.3. Подпункт «а» пункта 4.1 раздела 4 изложить в редакции:

«а) ранее реализованного гражданином и (или) его супругом (супругой) права на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств областного, местного бюджетов. Положения настоящего подпункта не распространяются на граждан, получивших средства регионального материнского капитала в соответствии с Областным законом от 18.11.2011 № 727-3С «О региональном материнском капитале», а также средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874;».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин