



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2023 № 503

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях совершенствования порядков организации и осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.07.2023 № 503

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Ростовской области»:

1.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Раздел 1 дополнить пунктами 1.10 – 1.12 следующего содержания:

«1.10. В случае проведения надзорного мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Региональная служба не позднее чем за 24 часа до его проведения обязана направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении надзорного мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении надзорного мероприятия.

1.11. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Региональную службу информацию о невозможности присутствия при проведении надзорного мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании).

По результатам рассмотрения представленной информации проведение надзорного мероприятия переносится Региональной службой на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

1.12. В случае, если проведение надзорного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными

действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения надзорного мероприятия, должностное лицо составляет акт о невозможности проведения надзорного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения надзорного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В этом случае должностное лицо вправе совершить надзорные действия в рамках указанного надзорного мероприятия в любое время до завершения проведения надзорного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, руководитель (заместители руководителя) Региональной службы вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же надзорного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

Уклонение контролируемого лица от проведения надзорного мероприятия или воспрепятствование его проведению влечет ответственность, установленную федеральным законом.».

1.2.2. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в редакции:

«2.4. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия в отношении контролируемого лица являются:

выявление в ходе надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами объекта, обладающего признаками объекта капитального строительства, для строительства, реконструкции которого требуется разрешение на строительство, при получении от органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, сведений об отсутствии информации о выданном разрешении на строительство;

ненаправление контролируемым лицом, являющимся застройщиком или техническим заказчиком, в Региональную службу уведомления о принятии решения о консервации объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 10 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802, при приостановлении строительства, реконструкции такого объекта на срок более 6 месяцев;

наличие признаков, установленных при осуществлении надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, свидетельствующих о нарушении обязательных требований по содержанию строительной площадки на объекте капитального строительства, указанном в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

неполучение от контролируемых лиц извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения надзорного мероприятия, предусмотренного программой проверок, в течение 3 месяцев

с даты составления должностным лицом Региональной службы в соответствии с частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ акта о невозможности проведения надзорного мероприятия.».

1.2.3. В разделе 3:

в пункте 3.1 слова «частью 1 статьи 44» заменить словами «статьей 44»;

пункт 3.3 дополнить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне».

1.2.4. В разделе 4:

пункт 4.2 изложить в редакции:

«4.2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды внеплановых надзорных мероприятий:

4.2.1. При взаимодействии с контролируемым лицом:

документарная проверка;

выездная проверка;

инспекционный визит.

4.2.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

выездное обследование.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование осуществляются в порядке, установленном статьями 74, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ соответственно.»;

пункты 4.8, 4.9 признать утратившими силу;

абзац восьмой пункта 4.11 изложить в редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.»;

дополнить пунктом 4.11¹ следующего содержания:

«4.11¹. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие надзорные действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника объекта капитального строительства.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте капитального строительства (территории) не может превышать один рабочий день.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.2.5. Раздел 5 изложить в редакции:

**«5. Осуществление регионального государственного
строительного надзора в отношении объектов, указанных
в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

5.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется Региональной службой при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

5.2. При получении Региональной службой сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, должностное лицо Региональной службы последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

5.3. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

5.4. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды внеплановых надзорных мероприятий:

5.4.1. При взаимодействии с контролируемым лицом:

выездная проверка;
инспекционный визит.

5.4.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

выездное обследование.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование осуществляются в порядке, установленном статьями 74, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ соответственно.

5.5. При проведении надзорного мероприятия для фиксации должностным лицом Региональной службы доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, порядок применения которых установлен пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Положения.

5.6. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В ходе проведения выездной проверки могут осуществляться следующие надзорные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

5.7. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие надзорные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника объекта капитального строительства.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте капитального строительства (территории) не может превышать один рабочий день.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

5.8. При проведении надзорных мероприятий проверочные листы не применяются.

5.9. Надзорные действия, совершаемые в ходе надзорных мероприятий, проводятся должностными лицами Региональной службы в соответствии со статьями 76, 78 – 80, 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.2.6. В разделе 6:

абзац первый пункта 6.1 изложить в редакции:

«6.1. По окончании проведения надзорного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт надзорного мероприятия (далее – акт).»;

пункт 6.5 дополнить предложением следующего содержания: «Должностное лицо Региональной службы вправе провести мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

дополнить пунктом 6.7¹ следующего содержания:

«6.7¹. По истечении срока исполнения контролируемым лицом решения (предписания), принятого в соответствии с подпунктом 6.6.1 пункта 6.6 настоящего раздела, либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено указанным решением (предписанием), либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Региональная служба оценивает исполнение решения (предписания) на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении решения, Региональная служба оценивает исполнение указанного решения (предписания) путем проведения одного из надзорных мероприятий, указанных в подпункте 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Положения. В случае, если проводится оценка исполнения решения (предписания), принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.».

1.2.7. В разделе 7:

пункт 7.2 изложить в редакции:

«7.2. Жалоба подается контролируемым лицом в Региональную службу в электронном виде с использованием единого портала государственных

и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1¹ статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Региональную службу без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

пункт 7.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Региональная служба при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, а также направление решения, принятого в результате рассмотрения такой жалобы, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 952 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ростовской области»:

2.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.».

2.2. В приложении:

2.2.1. В разделе 2:

в пункте 2.4:

подпункт 2.4.1 признать утратившим силу;

подпункт 2.4.4 изложить в редакции:

«2.4.4. Отклонение более чем на шесть месяцев в сторону увеличения от срока реализации этапа (этапов) проекта строительства, предусмотренного графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами

кооператива и иными лицами, представляемой в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр.»;

в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 слово «предостережения» заменить словами «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)».

2.2.2. В разделе 6:

пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Региональную службу без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

пункт 6.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Региональная служба при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, а также направление решения, принятого в результате рассмотрения такой жалобы, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

3. В постановлении Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 956 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области»:

3.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.».

3.2. В приложении:

3.2.1. В разделе 2:

в пункте 2.4:

подпункт 2.4.3 признать утратившим силу;

подпункт 2.4.7 изложить в редакции:

«2.4.7. Получение от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в течение календарного года более трех уведомлений, предусмотренных пунктами 1–2² части 5² статьи 11 Федерального закона

от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 слово «предостережения» заменить словами «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)».

3.2.2. В разделе 6:

пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Региональную службу без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

пункт 6.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Региональная служба при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, а также направление решения, принятого в результате рассмотрения такой жалобы, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин