



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2023 № 501

г. Ростов-на-Дону

О некоторых вопросах, связанных с формированием списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами

В соответствии с абзацем третьим пункта 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частями 4, 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Ростовской области по Перечню согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Губернатора Ростовской области, заместителей Губернатора Ростовской области в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами

Категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с абзацем третьим пункта 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частями 4, 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»:

1. Граждане, являющиеся работниками государственных образовательных организаций Ростовской области, муниципальных образовательных организаций (далее – образовательные организации), для которых работа в указанных организациях является основным местом работы, при условии, что:

общий стаж работы гражданина в образовательных организациях составляет не менее пяти лет;

у гражданина отсутствует на праве собственности земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство;

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, которому предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

2. Граждане, являющиеся работниками государственных учреждений здравоохранения Ростовской области, которые замещают должности, предусмотренные Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, и для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, при условии, что:

общий стаж работы гражданина в государственных учреждениях здравоохранения Ростовской области, муниципальных учреждениях здравоохранения составляет не менее пяти лет;

у гражданина отсутствует на праве собственности земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство;

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, которому предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Граждане, являющиеся работниками государственных учреждений культуры Ростовской области, муниципальных учреждений культуры (далее – учреждения культуры), для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, при условии, что:

общий стаж работы гражданина в учреждениях культуры составляет не менее пяти лет;

у гражданина отсутствует на праве собственности земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство;

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, которому предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4. Граждане, являющиеся работниками государственных учреждений социального обслуживания населения Ростовской области (далее – учреждения социального обслуживания), для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, при условии, что:

общий стаж работы гражданина в учреждениях социального обслуживания составляет не менее пяти лет;

у гражданина отсутствует на праве собственности земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство;

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, которому предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

5. Граждане, имеющие трех и более детей.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.07.2023 № 501

ПРАВИЛА
формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами

1. Настоящие Правила определяют механизм формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с абзацем третьим пункта 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частями 4, 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – отдельные федеральные законы).

Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами (далее – списки), формируются из числа граждан, категории которых установлены приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Формирование списков по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам осуществляют следующие уполномоченные органы:

2.1. В отношении граждан, являющихся работниками государственных образовательных организаций Ростовской области, – министерство общего и профессионального образования Ростовской области.

2.2. В отношении граждан, являющихся работниками государственных учреждений здравоохранения Ростовской области, – министерство здравоохранения Ростовской области.

2.3. В отношении граждан, являющихся работниками государственных учреждений культуры Ростовской области, – министерство культуры Ростовской области.

2.4. В отношении граждан, являющихся работниками учреждений социального обслуживания населения Ростовской области, – министерство труда и социального развития Ростовской области.

2.5. В отношении граждан, являющихся работниками муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры, граждан, имеющих трех и более детей, – органы местного самоуправления по месту жительства граждан.

3. Для включения в список граждан направляет в уполномоченный орган, указанный в пункте 2 настоящих Правил, заявку, включающую в себя следующие документы (далее – заявка):

заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;
копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

документы, подтверждающие общий стаж работы в государственных образовательных организациях Ростовской области, муниципальных образовательных организациях, государственных учреждениях здравоохранения Ростовской области, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры Ростовской области, муниципальных учреждениях культуры или государственных учреждениях социального обслуживания населения Ростовской области – для категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 4 приложения № 1 к настоящему постановлению, соответственно;

копии свидетельств о рождении детей – для категории граждан, указанной в пункте 5 приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Заявка регистрируется уполномоченным органом с присвоением входящего номера в день ее поступления.

5. Уполномоченный орган:

5.1. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет в государственные органы, органы местного самоуправления запросы о предоставлении находящихся в их распоряжении сведений:

об отсутствии у гражданина права собственности на земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство;

о признании гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации заявки принимает решение о включении гражданина в список или об отказе во включении гражданина в список при наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящих Правил.

6. Основания для отказа во включении гражданина в список:

гражданин не относится к категориям граждан, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению;

непредставление (представление не в полном объеме) гражданином документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

представление гражданином недостоверных сведений;

гражданин является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с отдельными федеральными законами.

7. В случае принятия решения о включении гражданина в список уполномоченные органы формируют учетное дело, которое содержит документы, поданные в составе заявки, а также копию решения о включении гражданина в список.

8. О принятом решении о включении гражданина в список либо об отказе во включении гражданина в список уполномоченные органы направляют гражданину уведомление по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Органы местного самоуправления ежемесячно, до 25-го числа текущего месяца, направляют списки в следующие исполнительные органы Ростовской области для формирования сводных списков:

в отношении граждан, являющихся работниками муниципальных образовательных организаций – в министерство общего и профессионального образования Ростовской области;

в отношении граждан, являющихся работниками муниципальных учреждений культуры – в министерство культуры Ростовской области;

в отношении граждан, имеющих трех и более детей, – в министерство труда и социального развития Ростовской области.

10. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленной заявке, гражданин в течение 10 дней с даты таких изменений информирует уполномоченный орган, в который подана заявка, об указанных изменениях с представлением копий подтверждающих документов.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления информации гражданина, указанной в абзаце первом настоящего пункта, включает копии документов, представленных гражданином, в учетное дело и вносит соответствующие изменения в список.

В случае, если информация об изменении сведений, содержащихся в ранее представленной заявке, поступила в уполномоченный орган, указанный в подпункте 2.5 пункта 2 настоящих Правил, данный орган направляет информацию о внесенных изменениях в список также в соответствующий исполнительный орган Ростовской области, указанный в пункте 9 настоящих Правил, в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта.

11. В случае принятия гражданином решения об исключении его из списка граждан направляет заявление об исключении его из списка в уполномоченный орган, в который подана заявка.

12. Уполномоченный орган, в который поступило заявление об исключении гражданина из списка, в течение 3 рабочих дней со дня его поступления исключает данного гражданина из списка, о чем направляет в его адрес соответствующее уведомление в срок не позднее 10 рабочих дней со дня исключения гражданина из списка.

В случае, если заявление об исключении гражданина из списка поступило в уполномоченный орган, указанный в подпункте 2.5 пункта 2 настоящих Правил, данный орган направляет уведомление об исключении гражданина из списка также в соответствующий исполнительный орган Ростовской области, указанный в пункте 9 настоящих Правил, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

13. Исполнительные органы Ростовской области, указанные в пункте 9 настоящих Правил, ежегодно, до 1 декабря текущего года, на основании списков, в том числе представленных органами местного самоуправления, формируют сводные списки и не позднее 25 декабря текущего года утверждают их своими правовыми актами.

Сводный список размещается на официальном сайте исполнительного органа Ростовской области, его утвердившего, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии
с отдельными федеральными
законами

СПИСОК
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации	Число, месяц, год рождения гражданина	Состав семьи гражданина (для граждан, имеющих трех и более детей)	Место работы гражданина и общий стаж работы гражданина, дающий право на включение в список	Дата принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях	Дата подачи заявки гражданином о включении в список	Дата, номер решения о включении гражданина в список
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 2
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии
с отдельными федеральными
законами

В _____
(наименование уполномоченного органа)
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)
адрес места жительства: _____

заявление.

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с абзацем третьим пункта 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частями 4, 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации.
2. Документы, подтверждающие общий стаж работы, дающий право на включение в список¹.
3. Копии свидетельств о рождении детей².

(дата)

(подпись гражданина)

(фамилия и инициалы)

¹ Для категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 4 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

² Для категории граждан, указанной в пункте 5 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

Приложение № 3
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии
с отдельными федеральными
законами

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина полностью)
адрес места жительства: _____

уведомление.

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от _____ № _____, принято решение о включении (об отказе во включении) Вас в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

Причина отказа (в случае принятия решения об отказе во включении в список):

Приложение: копия решения от _____ № ____ на ____ л.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.07.2023 № 501

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Правительства
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 521 «Об установлении категорий граждан из числа работников учреждений культуры, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов».
2. Постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 523 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников учреждений культуры».
3. Постановление Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 617 «О жилищно-строительных кооперативах, создаваемых из числа работников учреждений образования».
4. Постановление Правительства Ростовской области от 24.11.2016 № 791 «Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников учреждений здравоохранения».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 03.05.2023 № 332 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 24.11.2016 № 791».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин