



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.06.2023 № 480

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, статьями 56<sup>6</sup>, 56<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555 «О комплексном развитии территории не жилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», распоряжением Правительства Ростовской области от 12.08.2022 № 543 «О реализации решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», учитывая обращение Лукина М.С.:

1. Изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, расположенной в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» (далее – территория комплексного развития), объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:651, входящем в границы территории комплексного развития (далее – объект недвижимого имущества), согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области ([pravo.donland.ru](http://pravo.donland.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.donland.ru>).

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения собственнику объекта недвижимого имущества, указанному в приложении к настоящему распоряжению.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.donland.ru>).

2.2.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2.3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.3. Информировать собственника объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня его уведомления о принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области он несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с улучшением объекта недвижимого имущества.

2.4. Обеспечить мероприятия по определению размера возмещения за объект недвижимого имущества.

2.5. Направить собственнику объекта недвижимого имущества проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области (далее – соглашение об изъятии недвижимости).

2.6. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии недвижимости.

2.7. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в пункте 2.5 настоящего распоряжения.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на объект недвижимого имущества.

2.9. В установленном законом порядке обратиться в суд с иском об изъятии объекта недвижимого имущества, о прекращении соответствующего права лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества в случае, если соглашение, указанное в пункте 2.5 настоящего распоряжения, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого в соответствии с настоящим распоряжением изымается объект недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

2.10. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии с вынесенным решением суда об изъятии объекта недвижимого имущества в течение семи дней со дня вынесения такого решения.

3. Акционерному обществу «Региональная корпорация развития» (Тихонов М.М.) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение на информационных щитах в границах территории комплексного развития сообщения о принятии настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.).

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 20.06.2023 № 480

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков и иных объектов  
недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Ростовской области в целях реализации  
решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной  
в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества	Вид объекта недвижимости (категория земель и вид разрешенного использования земельного участка или назначение и наименование объекта недвижимого имущества)	Местоположение земельного участка или объекта недвижимого имущества	Вид права на земельный участок или объект недвижимого имущества	Правообладатель земельного участка или объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0020202:145	Здание, Нежилое, Технический дом № 4 цех	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	Лукин Михаил Сергеевич

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

г. – город;

д. – дом;

пр-кт – проспект.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2023.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин