



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2023 № 358

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

В целях совершенствования порядка льготного ипотечного кредитования граждан Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.05.2023 № 358

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном
кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2:

в подпункте 1.2.5 слова «за последний отчетный период» исключить;
абзац второй подпункта 1.2.10 изложить в редакции:

«Максимальный размер субсидии составляет 21,77 процента от расчетного размера ипотечного кредита.»;

дополнить подпунктами 1.2.23, 1.2.24 следующего содержания:

«1.2.23. Основной список граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании (основной список), – список граждан, утверждаемый министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели на текущий финансовый год.

1.2.24. Резервный список граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании (резервный список), – список граждан, не вошедших в основной список в связи с распределением средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели на текущий финансовый год, либо представлением гражданами заявлений о переносе срока получения свидетельств на последующий год, утверждаемый министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в текущем году.».

1.1.2. Пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Для целей настоящего Положения под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, обеспеченные жильем менее жилищной нормы.».

1.1.3. Абзац первый пункта 1.7 изложить в редакции:

«1.7. В случае, если ранее гражданину и (или) его супруге (супругу) была оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий с использованием средств областного, местного бюджетов, государственная поддержка в соответствии с настоящим Положением не предоставляется. Положения настоящего абзаца не распространяются на средства регионального материнского капитала, на граждан, получивших средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов», а также на граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.».

1.1.4. В абзаце третьем пункта 1.9 слова «информационном портале консультационного центра Общества» заменить словами «официальном сайте Общества».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Общество в течение 20 рабочих дней с даты размещения в ЕИСЖС заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании (за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта) и ежегодно с 10 января по 10 февраля запрашивает сведения из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о наличии или отсутствии зарегистрированного права собственности заявителя и членов его семьи на объекты недвижимости, и (или) об объекте недвижимости, и (или) о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, и (или) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и (или) о переходе прав на объект недвижимости. Сведения, находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются в установленном порядке гражданином самостоятельно.

В случае подачи гражданином в ноябре – декабре текущего года заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании, в котором указан последующий год для получения свидетельства, Общество запрашивает вышеуказанные сведения с 10 января по 10 февраля очередного года.

Ежегодные запросы направляются после представления гражданином документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела.

Гражданин вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе. В этом случае запросы не направляются.

В случае, если с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании обратился гражданин, переселяемый из аварийного жилищного фонда, сведения и документы, предусмотренные настоящим пунктом, не запрашиваются и не представляются.»

1.2.2. В пункте 2.4 слова «и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» исключить.

1.2.3. Абзац третий пункта 2.7 дополнить словами «., за исключением граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.»

1.2.4. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. Общество на основании личных дел заявителей и полученных сведений и документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела в течение двух рабочих дней производит расчет максимальных размеров субсидий и формирует в ЕИСЖС списки заявителей.

Расчет максимального размера субсидии производится по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = K_{\text{расч}} \times 21,77 \%,$$

где:

$C_{\text{макс}}$ – максимальный размер субсидии в рублях (округленный до ближайшего меньшего значения целого рубля);

$K_{расч}$ – расчетный размер ипотечного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом 1.2.7 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

1.2.5. Абзац седьмой пункта 2.10 изложить в редакции:

«в первоочередном порядке в основной и резервный списки включаются: граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году; граждане, имеющие право на получение бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95; граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда; граждане, получившие документ на получение мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;».

1.2.6. Подпункт 2.18.4 пункта 2.18 признать утратившим силу.

1.2.7. Абзац третий пункта 2.22 изложить в редакции:

«ранее реализованное гражданином и (или) его супругой (супругом) право на улучшение жилищных условий с использованием средств областного, местного бюджетов. Положения настоящего абзаца не распространяются на средства регионального материнского капитала, а также на граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, и граждан, получивших средства земельных сертификатов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874;».

1.3. Приложение № 1 к Положению о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении (строительстве) жилья изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению
о порядке льготного
ипотечного кредитования граждан
при приобретении (строительстве) жилья

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в льготном ипотечном
кредитовании в соответствии с постановлением
Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

Я, _____,
прошу включить меня и членов моей семьи в списки получателей льготного ипотечного кредитования в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 по категории:

Нуждающийся в улучшении жилищных условий	
Переселяемый из аварийного жилищного фонда	
Наличие права на одновременное получение государственной поддержки в виде:	да (нет)

бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95	
меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов	

1. Состав семьи

№ п/п	Ф.И.О.	Степень родства	Дата рождения	СНИЛС
1	2	3	4	5
1.	Заявитель	—		
2.				

2. Контактные данные

Телефон	
E-mail	
Дополнительный телефон	

Уведомления направляются по контактным данным, представленным в заявлении.

3. Сведения о месте жительства заявителя и членов семьи

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о регистрации по месту жительства
1	2	3
1.	Заявитель	
2.		

4. Наличие у заявителя и членов его семьи жилых помещений в собственности либо в пользовании по договору социального найма (заполняется гражданином, подающим заявление как нуждающимся в улучшении жилищных условий)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя и членов его семьи	Адрес места нахождения жилья, находящегося в собственности или в пользовании по договору социального найма	Общая площадь (кв. метров)	Доля в праве собственности (пользования по договору социального найма)
1	2	3	4	5
1.				
2.				

5. Я, _____,
(Ф.И.О.)

и члены моей семьи, указанные в заявлении, не ухудшали жилищные условия, а именно: в течение одного года до даты подачи настоящего заявления не отчуждали имеющиеся в собственности жилые помещения или части жилых помещений (не продавали, не дарили, не меняли и иным способом не отчуждали) общей площадью 10 кв. метров и более (совокупности жилых помещений) на одного человека (заполняется гражданином, подающим заявление как нуждающимся в улучшении жилищных условий).

Достоверность представленных мною сведений об ухудшении жилищных условий с целью получения бюджетных средств гарантирую под угрозой наступления ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Сведения о месте приобретения (строительства) жилья

_____ (указать наименование муниципального образования в Ростовской области)

Я, _____,
(Ф.И.О.)

уведомлен(а), что приобретение (строительство) жилья возможно только на первичном рынке недвижимости, а также при индивидуальном жилищном строительстве.

7. Сведения о получении иной государственной поддержки в какой-либо форме за счет средств областного, местного бюджетов (заполняется гражданином, подающим заявление как нуждающимся в улучшении жилищных условий)

Не получал(а)	
Наименование государственной поддержки	
Наименование органа или организации, в которых получена государственная поддержка	

8. Предполагаемый год получения свидетельства (гражданин вправе указать год, в котором готов получить свидетельство. При этом очередность граждан, имеющих право на участие в льготном ипотечном кредитовании, формируется исходя из даты подачи гражданами заявлений и наличия первоочередного права на участие в льготном ипотечном кредитовании)

Текущий год (указать год)	
Последующий год (указать год)	

9. Документы, представленные с заявлением
об участии в льготном ипотечном кредитовании в соответствии
с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1	2	3
1.	Копия паспорта или заменяющего его документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые)	
2.	Копия свидетельства о рождении (усыновлении) заявителя и членов его семьи	
3.	Копия свидетельства о заключении брака (о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии)	
4.	Копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащих сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС), заявителя и членов его семьи	
5.	Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (для гражданина, подающего заявление как нуждающегося в улучшении жилищных условий)	
6.	Копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (при наличии) (для гражданина, подающего заявление как нуждающегося в улучшении жилищных условий)	
7.	Копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи (при наличии)	
8.	Копия вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруга заявителя) после расторжения брака, или копия соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя в случае, если брак между родителями расторгнут или не заключен)	
9.	Документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии)	
10.	Копия соглашения (договора) об изъятии жилого помещения, признанного аварийным, и выписка из счета, подтверждающая получение денежной выплаты (для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда)	

1	2	3
11.	Копия документа на получение меры государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья или оплате части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов (при наличии)	
12.	Согласие на обработку АО «ДОМ.РФ», ГБУ РО «Агентство жилищных программ», АО «Банк ДОМ.РФ», ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» персональных данных в целях получения государственной поддержки	

Примечания:

1. Заявление об участии в льготном ипотечном кредитовании и документы размещаются в ЕИСЖС в сканированном виде.

2. Используемые сокращения:

АО – акционерное общество;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

В случае подачи заявления через ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

(должность работника ГБУ РО
«Агентство жилищных программ»)

(подпись)

(Ф.И.О.)».

2. В приложении № 2:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. В пункте 2.1:

абзац третий изложить в редакции:

«у Общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»;

абзац седьмой признать утратившим силу.

2.1.2. Подпункты 2.2.9, 2.2.10 пункта 2.2 признать утратившими силу.

2.1.3. Пункт 2.11 изложить в редакции:

«2.11. Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \sum K^{i-\text{го}}_{\text{факт}} \times 21,77 \%,$$

где:

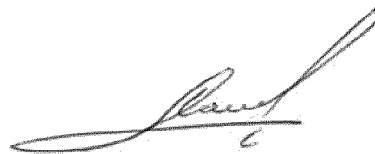
$S_{\text{факт}}$ – размер субсидии в рублях (округленный до ближайшего меньшего значения целого рубля);

$K_{\text{факт}}^{i\text{-го}}$ – фактический размер ипотечного кредита i -го гражданина, но не более расчетного размера ипотечного кредита, используемого для расчета максимального размера субсидии в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.».

2.1.4. Пункт 2.19 признать утратившим силу.

2.2. В пункте 3.1 раздела 3 слова «15 января» заменить словами «20 января».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин