



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 262

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Федерального дорожного агентства от 23.11.2022 № 3857-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 марта 2015 г. № 528-р», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства государственной компании «Российские автомобильные дороги» (ОГРН 1097799013652, ИНН 7717151380) от 13.02.2023 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600012:242, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, автодорога «х. Большой Лог – ст. Старочеркасская», в целях устройства пересечения автомобильной дороги М-4 «Дон» с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения «х. Большой Лог – ст. Старочеркасская» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 1.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» обеспечить приведение земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) обеспечить:

4.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

4.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

## ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

### 1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:

- |   |   |
|---|---|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p>:295</p> <p><u>61:02:0600012</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</li> <li>— поворотная точка линейного объекта;</li> <li>— граница и номер существующего земельного участка;</li> <li>— граница и номер кадастрового квартала.</li> </ul> |
|---|---|

## 2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Аксайский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 317 ± 16 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги М-4 «Дон» с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения «х. Большой Лог – ст. Старочеркасская»

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 2					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425852,36	2220950,99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2	425850,15	2220941,23		0,1	–
3	426069,28	2220892,93		0,1	–
4	426129,90	2220877,22		0,1	–
5	426136,29	2220875,56		0,1	–
6	426194,89	2220858,74		0,1	–
7	426187,16	2220865,05		0,1	–
8	426188,75	2220870,44		0,1	–
9	426174,44	2220874,53		0,1	–

1	2	3	4	5	6
10	426146,60	2220882,35		0,1	–
11	426125,86	2220887,95		0,1	–
12	426105,07	2220893,36		0,1	–
13	426087,65	2220897,74		0,1	–
14	426070,19	2220901,99		0,1	–
15	426052,70	2220906,11		0,1	–
16	426035,17	2220910,09		0,1	–
1	425852,36	2220950,99		0,1	–

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

ст. – станция;

х. – хутор.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин