



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2023 № 100

г. Ростов-на-Дону

О Порядке взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.10.2022 № 756-ЗС

В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 № 756-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.10.2022 № 756-ЗС согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.02.2023 № 100

ПОРЯДОК

взаимодействия министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области и органов местного
самоуправления муниципальных образований в Ростовской области
по вопросам исполнения Областного закона от 28.10.2022 № 756-ЗС

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, за исключением органов местного самоуправления городского округа «Город Ростов-на-Дону», городских и сельских поселений в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.10.2022 № 756-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, проектирование, строительство, реконструкция которых предусмотрены государственными программами Ростовской области только за счет средств областного и (или) федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели областным законом об областном бюджете (далее соответственно – министерство, органы местного самоуправления, объекты капитального строительства, Порядок).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

уполномоченная организация – государственное бюджетное учреждение Ростовской области, которому министерством переданы полномочия государственного заказчика по заключению и исполнению государственных контрактов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

межотраслевой штаб – межотраслевой штаб, созданный Правительством Ростовской области для оперативного решения вопросов, возникающих при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

проектирование объектов капитального строительства – выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации объекта капитального строительства, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

2. Взаимодействие при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Инициатором организации работ по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства выступает орган местного самоуправления.

Включение в государственные программы Ростовской области расходов на реализацию мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог» и постановления Правительства Ростовской области от 10.01.2018 № 1 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области».

2.2. В случае, если проектная документация на объект, подлежащий строительству, реконструкции, была подготовлена органом местного самоуправления и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, получены до 1 января 2023 г., орган местного самоуправления направляет через систему электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») в министерство, а также в уполномоченную организацию следующие документы:

утвержденную в установленном порядке проектную документацию;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

утвержденный сводный сметный расчет;

расчет начальной (максимальной) цены контракта, в том числе на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства предусмотрено проектной документацией);

градостроительный план земельного участка;

утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории (в случае подготовки проектной документации линейного объекта) или в случае, предусмотренном частью 11¹ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) и чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках, а также схему планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

Одновременно в уполномоченную организацию подлежат направлению на бумажном носителе документы, указанные в абзацах втором – восьмом настоящего пункта.

2.3. Уполномоченная организация в течение десяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, рассматривает их, подготавливает предварительное заключение по результатам рассмотрения и, по согласованию с министерством, направляет в межотраслевой штаб предложение о возможности реализации проектной документации либо о необходимости внесения изменений в проектную документацию в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок принятия межотраслевым штабом решений, а также их виды определены постановлением Правительства Ростовской области от 14.11.2022 № 986 «О межотраслевом штабе по вопросам обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Ростовской области».

Дальнейшая реализация проектной документации осуществляется с учетом решения межотраслевого штаба и в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Министерство в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу областного закона об областном бюджете (областного закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете), предусматривающего бюджетные ассигнования на проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, заключает с уполномоченной организацией соглашение о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Ростовской области государственных контрактов от лица главного распорядителя средств областного бюджета (далее – соглашение) и обеспечивает доведение лимитов бюджетных обязательств на проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее – лимиты бюджетных обязательств) на лицевой счет уполномоченной организации.

2.5. Уполномоченная организация в течение двух рабочих дней с даты доведения министерством лимитов бюджетных обязательств, по согласованию с министерством, обращается в орган местного самоуправления, на территории которого планируется проектирование, строительство, реконструкция объекта капитального строительства, по вопросу предоставления земельного участка.

2.6. Орган местного самоуправления, на территории которого планируется проектирование, строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предоставляет уполномоченной организации земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в порядке, установленном земельным законодательством, но не ранее вступления в силу положений государственной программы Ростовской области, предусматривающих расходы на разработку проектной документации, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – государственная программа).

2.7. В случае реконструкции части объекта капитального строительства (за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством для реконструкции линейного объекта не требуется разрешение на строительство) уполномоченная организация в течение двух рабочих дней с даты доведения министерством лимитов бюджетных обязательств, по согласованию с министерством, направляет в орган местного самоуправления предложение о заключении договора о совместном пользовании объектом капитального строительства на период его реконструкции.

2.8. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты поступления предложения о заключении договора о совместном пользовании объектом капитального строительства, но не ранее вступления в силу положений государственной программы, рассматривает его и направляет в уполномоченную организацию договор о совместном пользовании объектом капитального строительства на период его реконструкции для подписания.

2.9. Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу положений государственной программы осуществляет мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по закупке работ (услуг) по проектированию, строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

2.10. В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства уполномоченная организация обращается в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган Ростовской области с заявлением о выдаче разрешения на строительство в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.11. Уполномоченная организация несет ответственность за нарушение сроков и иных условий государственного контракта по проектированию, строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе за качество, объем (состав), порядок и результат выполнения работ. Уполномоченная организация принимает все необходимые меры для исполнения государственного контракта по проектированию, строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

2.12. Министерство осуществляет контроль за соблюдением уполномоченной организацией сроков выполнения государственных контрактов по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

2.13. Уполномоченная организация:

2.13.1. После завершения работ по проектированию объекта капитального строительства в соответствии с условиями государственного контракта:

в течение двух рабочих дней со дня подготовки проектной документации объекта капитального строительства обеспечивает направление проектной документации объекта капитального строительства на государственную экспертизу проектной документации (за исключением случаев, установленных градостроительным законодательством);

после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в сроки, установленные государственным контрактом по проектированию

объекта капитального строительства, осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг) по проектированию объекта капитального строительства в соответствии с условиями государственного контракта;

в течение трех рабочих дней с даты приемки выполненных работ (оказанных услуг) по проектированию объекта капитального строительства в соответствии с условиями государственного контракта утверждает проектную документацию объекта капитального строительства, о чем уведомляет министерство, а также орган местного самоуправления, на территории которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

2.13.2. После завершения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с условиями государственного контракта:

принимает выполненные работы и подписывает акт приемки объекта капитального строительства, акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

осуществляет подготовку и направление в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный исполнительный орган Ростовской области, выдавший разрешение на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и документов, предусмотренных статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней с даты подписания акта приемки объекта капитального строительства;

уведомляет министерство о получении разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение одного рабочего дня со дня его получения.

2.14. Министерство в течение одного рабочего дня с даты получения уведомления, указанного в абзаце четвертом подпункта 2.13.2 пункта 2.13 настоящего раздела, уведомляет орган местного самоуправления о наличии оснований для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости.

2.15. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 2.14 настоящего раздела, обращается в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с заявлением о государственном кадастровом учете объекта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин