



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27.10.2022 № 306

г. Ростов-на-Дону

О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891) от 12.09.2022 б/н (вх. от 12.09.2022 № 10/13081) о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 20.10.2022 № 15 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 26.10.2022 № 66):

1. Признать соответствующим критерию, установленному подпунктом «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, масштабный инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (далее соответственно – масштабный инвестиционный проект, ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон»), предусматривающий следующие обязательства ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон»:

1.1. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в соответствии с Соглашением от 01.09.2022 № 1 «О безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» жилых помещений в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 № 312-ЗС», заключенным администрацией города Ростова-на-Дону и ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон», жилые помещения (42 квартиры), совокупной площадью не менее 2100,3 кв. метра (без учета площади лоджий, веранд, балконов и террас), что составляет не менее 5 процентов общей площади жилых помещений, строительство которых предусмотрено масштабным инвестиционным проектом.

1.2. Построить 2 многоквартирных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками на земельных участках, которые будут образованы в соответствии с документацией по планировке территории из земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

1.3. За счет собственных средств обеспечить:

1.3.1. Подготовку документации по планировке территории планируемой жилой застройки на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего распоряжения, – в течение 8 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

1.3.2. Подготовку и безвозмездную передачу муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» проектной документации (с выполнением необходимых инженерных изысканий) на строительство детской дошкольной образовательной организации на 100 мест, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и заключение достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, – в течение 24 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

1.3.3. Благоустройство сквера, площадью не менее 5 440,0 кв. метра, на земельном участке, который будет образован в соответствии с документацией по планировке территории из земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, – в течение 48 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

1.3.4. Проведение мероприятий по компенсационной высадке (в случае сноса зеленых насаждений при реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 № 239 «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону» – в течение 48 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

2. Предоставить в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта сроком на 6 лет земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030303:327, площадью 40 717,0 кв. метра, находящийся в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», относящийся к землям населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, между земельными участками № 98 – 1026 по ул. Вересаева.

3. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) обеспечить заключение с ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, после установления вида его разрешенного использования в соответствии с целями планируемого использования, предусмотрев в указанном договоре запрет ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» на заключение договоров субаренды и на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу.

4. Рекомендовать администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) совместно с ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» не позднее 24 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить подготовку и утверждение документации по планировке территории, указанной в подпункте 1.3.1 пункта 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области