



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2022 № 894

г. Ростов-на-Дону

**О порядках и условиях предоставления
единовременных выплат на обзаведение имуществом
и государственных жилищных сертификатов жителям
г. Херсона и правобережной части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных
субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства**

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации», статьей 60 Областного закона Ростовской области от 29.05.1996 № 19-ЗС «Устав Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000,00 рублей;

предоставление государственных жилищных сертификатов.

2. Утвердить:

2.1. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом согласно приложению № 1.

2.2. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, государственных жилищных сертификатов согласно приложению № 2.

3. Определить министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области уполномоченным исполнительным органом Ростовской области на предоставление жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом и государственных жилищных сертификатов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.10.2022 № 894

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно – граждане, выплата).

2. Выплата предоставляется гражданам за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Ростовской области в соответствии с заключенным соглашением между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и Ростовской областью.

3. Уполномоченным исполнительным органом Ростовской области на предоставление выплат является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – уполномоченный орган).

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – агентство) является организацией, осуществляющей взаимодействие с гражданами и сопровождение реализации мероприятий по предоставлению гражданам выплат.

4. Предоставление выплат осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибыли на территорию иного субъекта Российской Федерации на постоянное место жительства;

граждане подали заявление на предоставление выплаты.

5. Выплата предоставляется однократно.

6. Размер выплаты составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей на человека.

7. Для получения выплаты гражданин или его представитель представляет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или агентство заявление о предоставлении выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом.

8. К заявлению о предоставлении выплаты прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи;

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);

документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области (при наличии).

9. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или правобережной части Херсонской области.

10. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением выплаты является дата регистрации МФЦ, агентством заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов. МФЦ, агентство регистрируют указанные заявление и документы в день их получения.

11. МФЦ не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов направляет их в агентство.

12. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов проводит их проверку и принимает решение об их возврате в случае:

несоответствия заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим Положением;

непредставления гражданином или его представителем документов, предусмотренных настоящим Положением, либо представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в представляемых заявлении и документах;

выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о предоставлении выплаты и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в МФЦ, агентство после устранения причины возврата заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов.

Агентство в случае отсутствия основания для возврата заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет их в уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от агентства заявления о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении выплаты;
- об отказе в предоставлении выплаты.

14. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении выплаты либо об отказе в ее предоставлении уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанным в заявлении о предоставлении выплаты.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении выплаты в случае несоответствия гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.

15. Отказ в предоставлении выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Предоставление выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении выплаты на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении выплаты.

17. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении выплаты и прилагаемых к нему документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный бюджету Ростовской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.10.2022 № 894

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, государственных жилищных сертификатов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства, государственных жилищных сертификатов (далее соответственно – граждане, сертификат).

Сертификат предоставляется за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Ростовской области в соответствии с заключенным соглашением между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и Ростовской областью.

2. Сертификат предоставляется для приобретения жилого помещения на территории Российской Федерации у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Уполномоченным исполнительным органом Ростовской области на предоставление сертификата является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – уполномоченный орган).

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – агентство) является организацией, осуществляющей взаимодействие с гражданами и сопровождение реализации мероприятий по предоставлению гражданам сертификатов.

4. Сертификат предоставляется однократно.

5. Размер сертификата рассчитывается как произведение нормы общей площади жилого помещения и расчетной стоимости одного квадратного метра.

Норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

Расчетная стоимость одного квадратного метра равна стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации на дату утверждения уполномоченным органом списка граждан, подавших заявления.

6. Для получения сертификата гражданин или его представитель представляет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) либо в агентство заявление о предоставлении сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление).

7. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи;

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);

документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области (при наличии).

8. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или правобережной части Херсонской области.

9. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением сертификата является дата регистрации МФЦ, агентством заявления и прилагаемых к нему документов. МФЦ, агентство регистрирует указанные заявление и документы в день их получения.

10. МФЦ не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, направляет их в агентство.

11. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку и принимает решение об их возврате в случае:

несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим Положением;

непредставления гражданином или его представителем документов, предусмотренных настоящим Положением, либо представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в представляемых заявлении и документах;

выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о предоставлении выплаты и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в МФЦ, агентство после устранения причины возврата заявления и прилагаемых к нему документов.

12. Агентство в случае отсутствия основания для возврата заявления и прилагаемых к нему документов течение 5 рабочих дней формирует список граждан, подавших заявления, с указанием размера сертификата, рассчитанного в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, и направляет его в уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от агентства списка граждан, подавших заявления, рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении (выпуске) сертификата;
- об отказе в предоставлении сертификата.

14. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата либо об отказе в его предоставлении уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанным в заявлении.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении сертификата в уведомлении указываются причины отказа.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении сертификата в случае несоответствия гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.

16. Отказ в предоставлении сертификата может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Срок действия сертификата составляет три месяца со дня его предоставления (выпуска). В течение срока действия сертификата гражданин приобретает жилое помещение при соблюдении следующих условий:

17.1. Жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

17.2. Средства, предоставляемые гражданину для оплаты сертификата, не используются гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

17.3. Приобретенное с использованием сертификата жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи.

17.4. Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе также приобрести два или более жилых помещения.

17.5. Площадь приобретенного жилого помещения может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, но не менее 10 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи.

18. В целях оплаты сертификата гражданин или его представитель в срок не позднее 2 рабочих дней с даты регистрации договора купли-продажи представляет в МФЦ или агентство заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление об оплате).

К заявлению об оплате прилагаются:

договор купли-продажи жилого помещения (заключенный не позднее срока действия сертификата), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам);

выписка о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение (при наличии);

банковские реквизиты счета продавца жилого помещения.

В случае непредставления гражданином выписки о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение указанная выписка запрашивается агентством в установленном порядке.

19. Днем обращения гражданина или его представителя за оплатой сертификата является дата регистрации МФЦ, агентством заявления об оплате и прилагаемых к нему документов. МФЦ, агентство регистрирует указанные заявление и документы в день их получения.

20. МФЦ не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления об оплате и прилагаемых к нему документов, направляет их в агентство.

21. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об оплате и прилагаемых к нему документов проводит их проверку и принимает решение об их возврате в случае несоблюдения требований, установленных пунктом 17 настоящего Положения.

В случае принятия решения о возврате заявления об оплате и прилагаемых к нему документов такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в МФЦ, агентство после устранения причины возврата заявления об оплате и прилагаемых к нему документов.

Агентство в случае соблюдения требований, установленных пунктом 17 настоящего Положения, направляет заявление об оплате и прилагаемые к нему документы в уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта.

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления об оплате и прилагаемых к нему документов принимает решение об оплате сертификата.

23. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об оплате сертификата уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанном в заявлении.

24. Оплата сертификата осуществляется уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об оплате сертификата на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.

25. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер сертификата, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

26. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера сертификата, оплата сертификата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

27. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в представленных им документах в соответствии с настоящим Положением, повлекших незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный бюджету Ростовской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин