



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2021 № 718

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта изменений
в проект планировки и проект межевания территории
для размещения объектов регионального значения, включая
стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 12.07.2021 № 525 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2014 № 285 (в редакциях постановлений Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428, от 21.03.2018 № 183, от 05.04.2021 № 273) в следующем составе:

1.1. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2014 № 285 (в редакциях постановлений Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428, от 21.03.2018 № 183, от 05.04.2021 № 273) в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

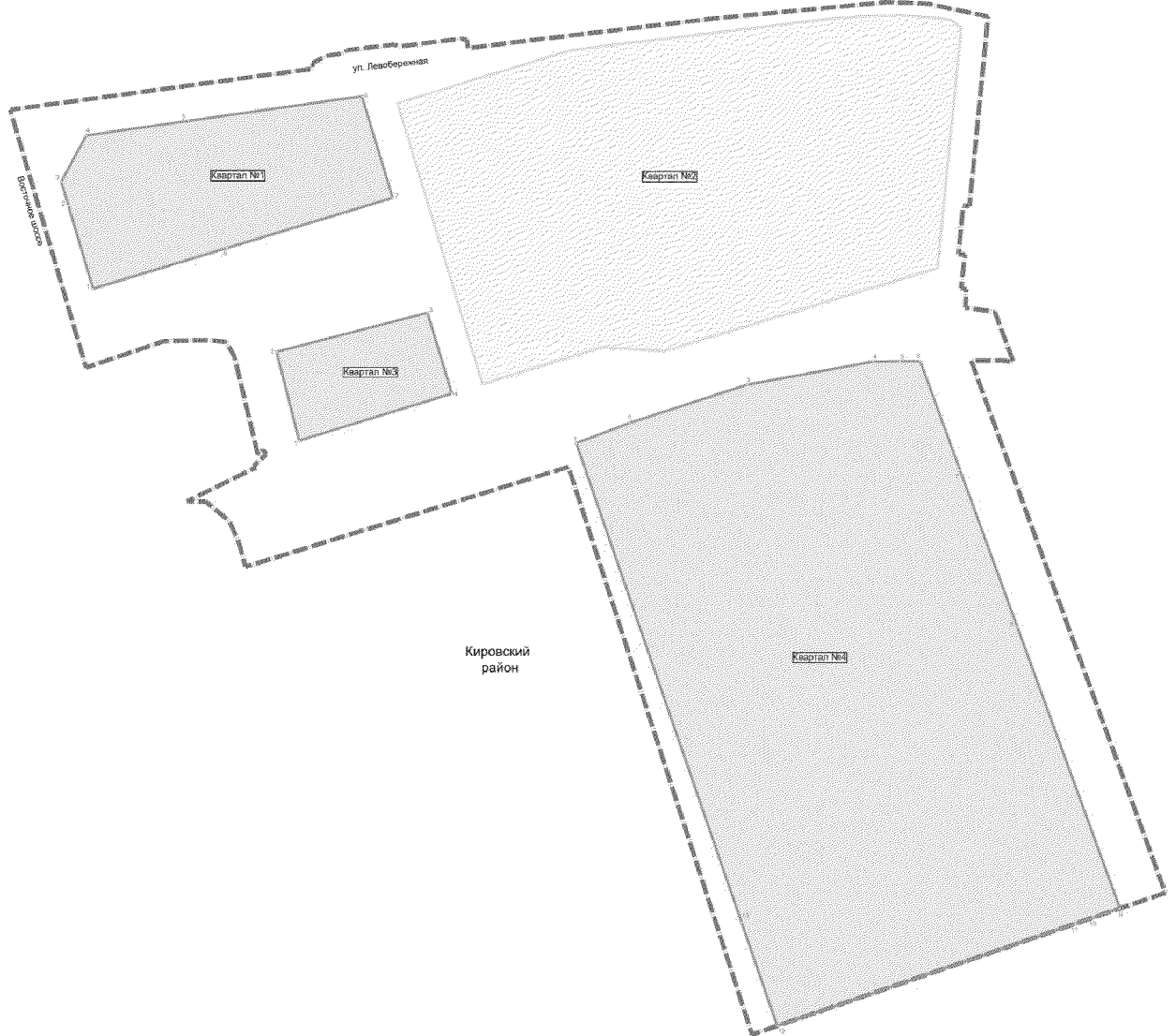
Губернатор
Ростовской области







В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ЧЕРТЕЖ
границ существующих и планируемых элементов планировочной
структуры территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

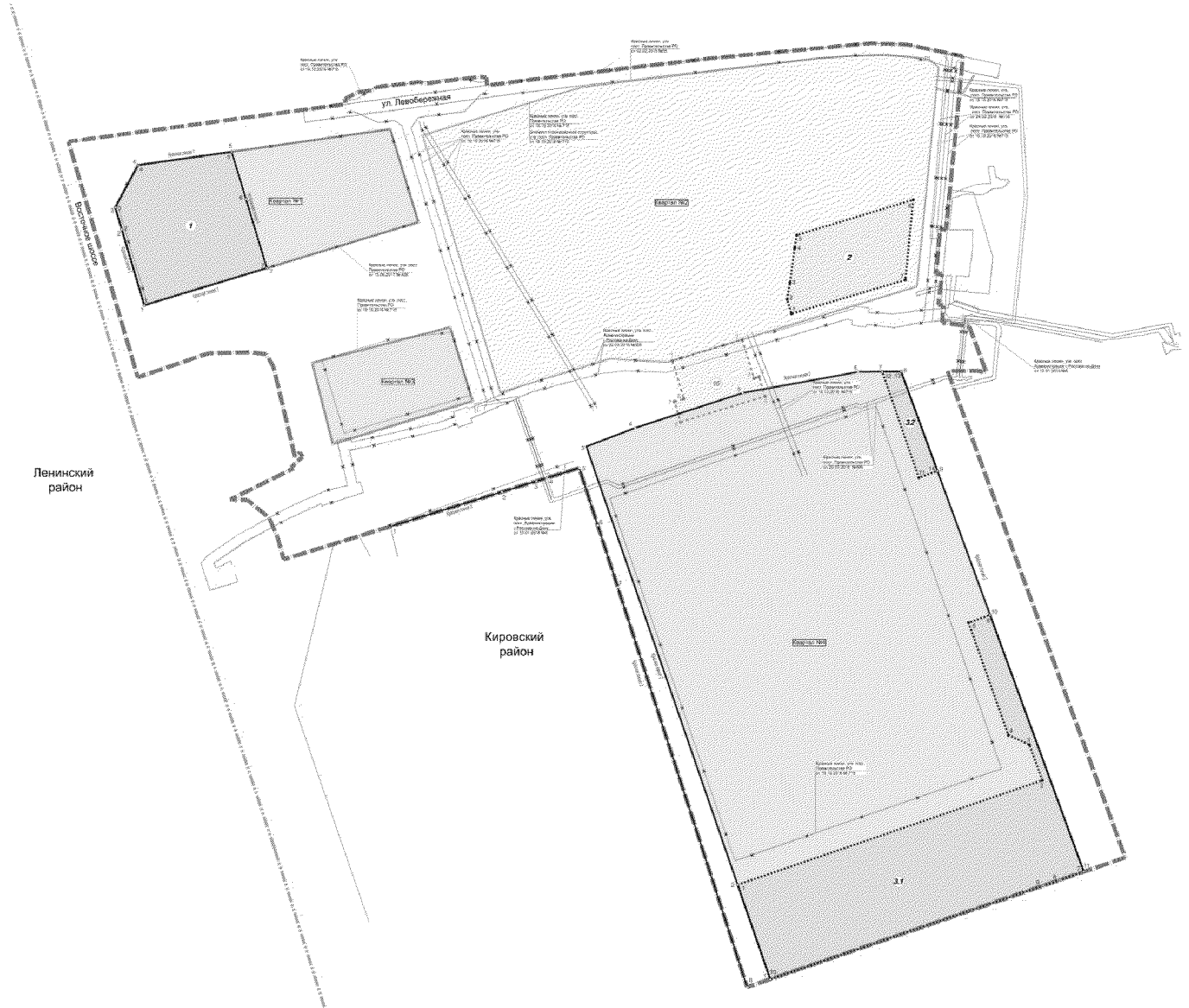
-  — граница подготовки проекта планировки;
-  — существующая граница элемента планировочной структуры, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715;
-  — граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал);
-  — номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

















В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница административных районов города Ростова-на-Дону;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – красная линия (существующая);
-  – красная линия (отменяемая);
-  – существующая граница элемента планировочной структуры (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал);
-  – граница зоны планируемого размещения подземного пешеходного перехода (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения подземного пешеходного перехода;
-  – условный номер зоны планируемого размещения подземного пешеходного перехода;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
-  – условный номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	№ зоны по проекту планировки	Наименование размещаемого объекта капитального строительства
1.	1	Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном
2.	2	Многофункциональный спортивный комплекс (дворец спорта)
3.	3.1, 3.2	Комплекс образовательных учреждений
4.	16	Подземный пешеходный переход (утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273)

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

В проекте изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (далее – проект изменений) установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

граница элемента планировочной структуры Квартал № 1;

граница элемента планировочной структуры Квартал № 3;

граница элемента планировочной структуры Квартал № 4.

Проектом изменений в проект планировки отменяются:

граница элемента планировочной структуры Квартал № 1 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);

границы элементов планировочной структуры Квартал № 3, Квартал № 4 (установлены постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

красная линия, установленная по границам элемента планировочной структуры Квартала № 1 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);

красная линия, установленная по границам элемента планировочной структуры Квартала № 3 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

красная линия, установленная по границам элемента планировочной структуры Квартала № 4 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715).

В проекте изменений в проект планировки устанавливаются красные линии:

Красная линия 1 – в западной части элемента планировочной структуры Квартала № 1, по северной, южной и западной границам элемента, в восточной части – установлена по восточной границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для занятий спортом (Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном);

Красная линия 2 – по северной, восточной и западной границам элемента планировочной структуры Квартала № 4;

Красная линия 3 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами: КН 61:44:0041313:140, КН 61:44:0041313:65, КН 61:44:0041313:63, КН 61:44:0000000:174875, вдоль юго-западной границы территории проекта изменений.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом изменений отменяются красные линии линейных объектов, установленные постановлениями Правительства Ростовской области от 02.02.2015 № 55; от 24.02.2016 № 114; 20.07.2016 № 499; от 19.10.2016 № 715; от 05.04.2021 № 273 и постановлениями администрации города Ростова-на-Дону от 10.01.2014 № 4; 20.03.2018 № 305.

Проектом изменений устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов:

объект капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях «Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном» (13), (зона 1);

объект капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях «Многофункциональный спортивный комплекс (дворец спорта)» (14), (зона 2);

объект капитального строительства для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования «Комплекс образовательных учреждений» (15), (зона 3.1, 3.2).

Проектом изменений в проект планировки отменяются границы зон планируемого размещения объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд), зона 1 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд), зона 2 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)», зона 3 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне», зона 4 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

пешеходный бульвар в рамках мероприятия «Выполнение работ по инженерной подготовке и обустройству территории западного подхода к футбольному стадиону», зона 5 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

«Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона», зона 7 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

«КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м», зона 8 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);

«Съезд от стадиона на ул. Левобережную», зона 11 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);

«Автоматическая станция контроля загрязнения атмосферы», зона 12.1 – 12.2 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);

временная инфраструктура на период проведения чемпионата мира по футболу, зона 13 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);

временная и вспомогательная инфраструктуры, обеспечивающие проведение чемпионата мира по футболу (зона планируемого размещения объекта «Палатка для выдачи паспорта болельщика»), зона 17.1 – 17.5 (установлена постановлениями Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183, от 05.04.2021 № 273);

линейные объекты: газопровод высокого и среднего давления (установлены постановлением Правительства Ростовской области от 20.07.2016 № 499);

автомобильная дорога (постановления администрации города Ростова-на-Дону от 10.01.2014 № 4 от 07.12.2016 № 1736) (зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до улицы Левобережная» (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273).

Проектом изменений отменяются границы территории:

для выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд), зона 14.1 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);

для выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд), зона 14.2 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);

для выполнения работ по устройству подпорной стенки, зона 15 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);

для выполнения работ по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к ул. Левобережной (зона планируемого размещения объекта «Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережная»), зона 18.1 – 18.2 (установлена постановлениями Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183, от 05.04.2021 № 273);

Проектом изменений в проект планировки отменяются пересечения зон планируемого размещения линейных объектов: зоны пересечения № 1 – 11 (установлены постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715).

Технико-экономические показатели планируемого развития территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории	гектаров	150,51	
2.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	гектаров	103,27	
3.	Площадь территории за границами элемента планировочной структуры	гектаров	47,24	
4.	Из общей территории квартала – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение иных зон	гектаров	12,09	
		гектаров	6,26	
		гектаров	5,83	
5.	Из общей территории зон планируемого размещения объектов: объект капитального строительства регионального значения (№ 1); объект капитального строительства регионального значения (№ 2); объект капитального строительства местного значения (№ 3.1, 3.2) линейный объект «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» (утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273)	гектаров	4,72	
		гектаров	2,68	
		гектаров	11,25	
		гектаров	1,40	

1	2	3	4	5
6.	Коэффициент застройки территории кварталов: Квартал № 1; Квартал № 2; Квартал № 4		0,13–0,17 0,27–0,28 0,38–0,39	
7.	Коэффициент плотности застройки территории кварталов: Квартал № 1; Квартал № 2; Квартал № 4		0,23–0,31 0,39–0,40 0,45–0,46	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности для населения объектами транспортной инфраструктуры				
8.	Количество мест временного хранения автомобилей	машино-мест	4936	территориальная доступность 1 500 метров

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения по проекту планировки территории	Номер объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность (высота здания), (метров)	Площадь застройки (кв. метров)	Площадь участка (нормативная)	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки	фактическая (гектаров)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения (проектируемые)*							
1.	1	13.	Объект капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях («Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном»)	2–4 (30)	13000–17000	3,1500	автостоянка вместимостью не менее 360 машиномест
				2–4 (–)	25,8–33,7	4,7185	
2.	2	14.	Объект капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях («Многофункциональный спортивный комплекс (дворец спорта)»)	2–4 (30)	6000–8000	2,1000	автостоянка вместимостью не менее 533 машиномест
				2–4 (–)	14,5–19,3	4,1488	
			Всего:		19000–25000	5,2500	
					–	9,1931	

* Параметры объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (проектируемые)*							
3.	3	15.	Объект капитального строительства для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования («Комплекс образовательных учреждений»)**	2-4 (25)	18000-21000	9,0530	вместимость не более 4000 мест
				2-4 (-)	14,7-17,1	12,2095	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры (проектируемые)*							
4.	16	16.	Линейный объект «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» (утвержден постановлением Ростовской области от 05.04.2021 № 273)	- (-)	-	-	
				- (-)	-	-	
			Всего		18000 – 21000	9,0530	
					-	12,2095	
			Итого		37000 – 46000	14,3030	
					-	21,4026	

* Параметры объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

** Реализация объекта капитального строительства возможна после внесения изменений в генеральный план г. Ростова-на-Дону.

Каталог координат характерных точек границ элементов планировочной структуры «Квартал» приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Квартал № 1		
1	420 164,44	2 204 858,61
2	420 294,06	2 204 820,03
3	420 331,73	2 204 808,82
4	420 404,17	2 204 847,99
5	420 426,90	2 205 008,18
6	420 465,50	2 205 279,70
7	420 306,54	2 205 327,83
8	420 227,98	2 205 068,43
1	420 164,44	2 204 858,61
Площадь – 97 861 кв. метр		
Квартал № 3		
1	419 926,62	2 205 181,41
2	420 065,60	2 205 145,97
3	420 126,72	2 205 382,28
4	420 000,23	2 205 420,58
1	419 926,62	2 205 181,41
Площадь – 34 040 кв. метров		
Квартал № 4		
1	419 922,49	2 205 615,49
2	419 954,21	2 205 699,06
3	420 014,11	2 205 882,99
4	420 050,23	2 206 080,63
5	420 050,6	2 206 121,97
6	420 050,89	2 206 154,22
7	419 880,69	2 206 216,37
8	419 634,18	2 206 306,39
9	419 194,57	2 206 466,93
10	419 180,52	2 206 425,93
11	419 170,69	2 206 397,21
12	419 010,71	2 205 930,21
13	419 172,35	2 205 874,43
1	419 922,49	2 205 615,49
Площадь – 533 531 кв. метр		

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия 1		
1	420 164,44	2 204 858,61
2	420 294,06	2 204 820,03
3	420 331,73	2 204 808,82
4	420 404,17	2 204 847,99
5	420 426,90	2 205 008,18
6	420 346,19	2 205 032,63
7	420 227,98	2 205 068,43
1	420 164,44	2 204 858,61
Красная линия 2		
1	419 010,71	2 205 930,21
2	419 172,35	2 205 874,43
3	419 922,49	2 205 615,49
4	419 954,21	2 205 699,06
5	420 014,11	2 205 882,99
6	420 050,23	2 206 080,63
7	420 050,60	2 206 121,97
8	420 050,89	2 206 154,22
9	419 880,69	2 206 216,37
10	419 634,18	2 206 306,39
11	419 194,57	2 206 466,93
Красная линия 3		
1	419 785,77	2 205 280,02
2	419 844,77	2 205 470,70
3	419 863,13	2 205 530,02
4	419 868,60	2 205 547,70
5	419 885,75	2 205 603,14
6	419 787,54	2 205 634,91
7	419 681,84	2 205 669,10
8	418 997,14	2 205 890,60

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях («Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном») (зона 1)		
1	420 164,44	2 204 858,61
2	420 294,06	2 204 820,03
3	420 331,73	2 204 808,82
4	420 404,17	2 204 847,99
5	420 426,90	2 205 008,18
6	420 346,19	2 205 032,63
7	420 227,98	2 205 068,43
1	420 164,44	2 204 858,61
Площадь – 47 185 кв. метров		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях («Многофункциональный спортивный комплекс (дворец спорта)») (зона 2)		
1	420 149,89	2 205 966,54
2	420 174,60	2 205 959,06
3	420 202,99	2 205 964,01
4	420 262,97	2 205 972,05
5	420 284,39	2 205 975,59
6	420 344,89	2 206 175,05
7	420 207,58	2 206 161,61
1	420 149,89	2 205 966,54
Площадь – 26 743 кв. метра		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования («Комплекс образовательных учреждений») (зона 3.1, 3.2)		
1	419 172,35	2 205 874,43
2	419 351,03	2 206 396,01
3	419 412,10	2 206 373,71
4	419 428,37	2 206 337,90
5	419 620,78	2 206 269,69
6	419 634,18	2 206 306,39

1	2	3
7	419 194,57	2 206 466,93
8	419 180,52	2 206 425,93
9	419 170,69	2 206 397,21
10	419 010,71	2 205 930,21
11	419 869,06	2 206 184,52
12	420 050,60	2 206 121,97
13	420 050,89	2 206 154,22
14	419 880,69	2 206 216,37
Площадь – 112 519 кв. метров		
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» (зона 16) (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273)		
1	420 069,28	2 205 762,60
2	420 105,49	2 205 882,22
3	420 039,11	2 205 902,45
4	420 041,74	2 205 911,06
5	420 008,26	2 205 921,27
6	419 964,25	2 205 776,82
7	419 999,16	2 205 766,18
8	420 004,12	2 205 782,45
1	420 069,28	2 205 762,60
Площадь – 13 997 кв. метров		

ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории

На рассматриваемой территории в границах проектирования предусматривается очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и социального назначения:

I очередь: 1 этап – проектирование, 2 этап – строительство:

линейный объект «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» (утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273) (зона 16);

II очередь: 1 этап – проектирование, 2 этап – строительство:

объект капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях («Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном») (зона 1);

объект капитального строительства для спортивно-зрелищных мероприятий и занятий спортом в помещениях («Многофункциональный спортивный комплекс (дворец спорта)») (зона 2);






















объект капитального строительства для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования («Комплекс образовательных учреждений») (зона 3).

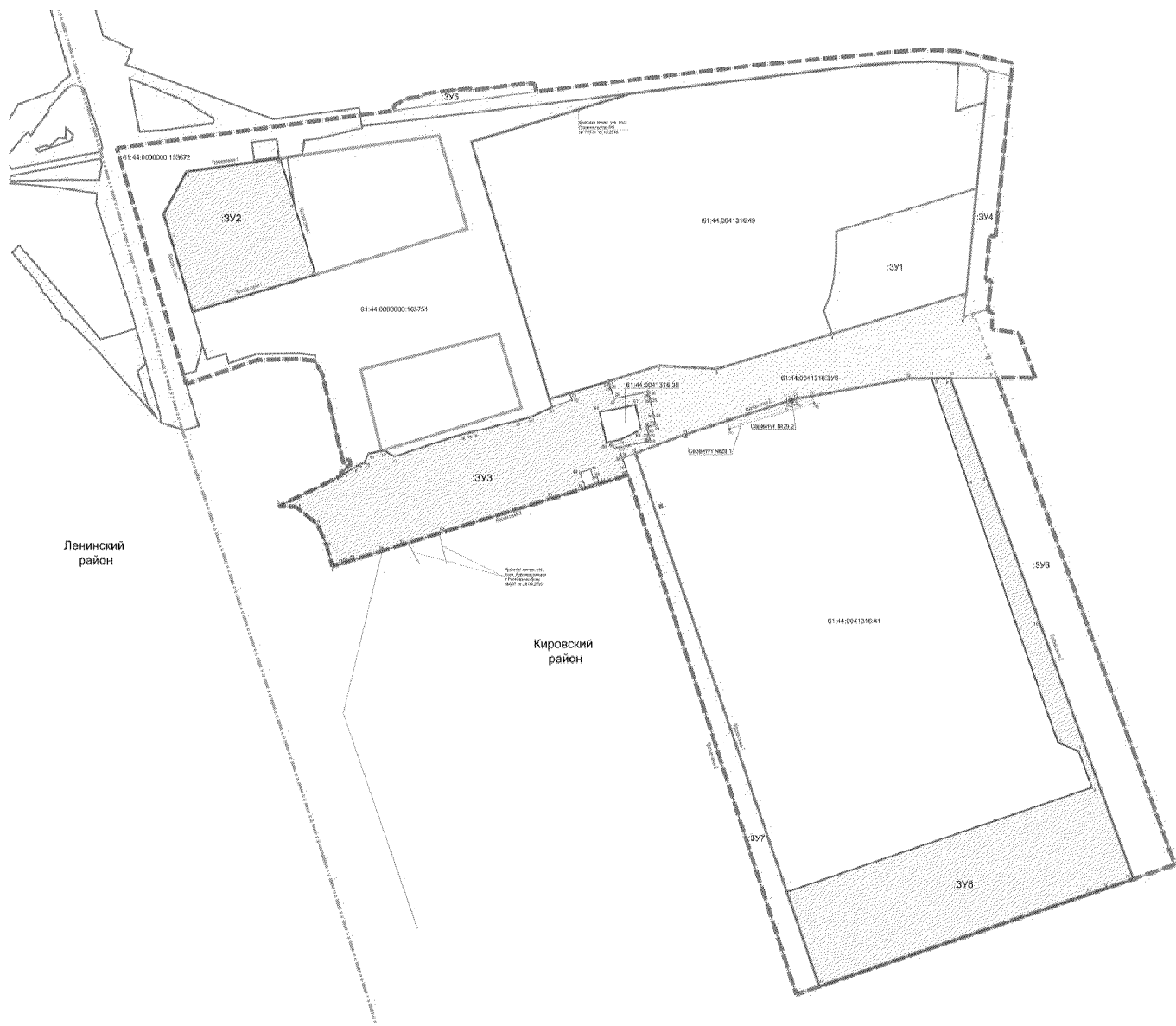
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



















В.В. Лозин

Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – номер характерной точки границы подготовки проекта межевания;
-  – граница административных районов города Ростова-на-Дону;
-  – красная линия;
-  – существующая граница элемента планировочной структуры (постановление Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры, установленная в проекте планировки;
-  – граница кадастрового земельного участка, подлежащего объединению;
-  – кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах;
-  – граница земельного участка, сохраняемого в измененных границах;
-  – номер характерной точки границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах;
-  – условный номер образуемого земельного участка, подлежащего объединению (во II этапе проекта межевания);
-  – граница образуемого земельного участка, подлежащего объединению (во II этапе проекта межевания);
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка, подлежащего объединению (во II этапе проекта межевания);
-  – условный номер образуемого земельного участка;
-  – граница образуемого земельного участка;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – условный номер образуемого земельного участка, подлежащего объединению (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – граница образуемого земельного участка, подлежащего объединению (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – граница сервитута части земельного участка на период строительства линейного объекта (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.21 № 273);
-  – номер характерной точки границы сервитута части земельного участка на период строительства линейного объекта (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.21 № 273).



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница административных районов города Ростова-на-Дону;
-  – красная линия;
-  – граница существующего элемента планировочной структуры (постановление Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715);
-  – граница элемента планировочной структуры, установленная в проекте планировки территории;
-  – граница земельного участка, образованного в I этапе проекта межевания;
-  – кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах;
-  – граница земельного участка, сохраняемого в измененных границах;
-  – условный номер образуемого земельного участка;
-  – граница образуемого земельного участка;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – условный номер образуемого земельного участка (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – граница образуемого земельного участка (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273);
-  – граница сервитута части земельного участка на период строительства линейного объекта (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.21 № 273);
-  – номер характерной точки границы сервитута части земельного участка на период строительства линейного объекта (постановление Правительства Ростовской области от 05.04.21 № 273).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.09.2021 № 718

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в проект межевания территории
для размещения объектов регионального значения, включая стадион
на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

Общие положения

В целях размещения объектов капитального строительства: «Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном»; «Многофункциональный спортивный комплекс (дворец спорта)»; «Комплекс образовательных учреждений», необходимо:

образовать земельный участок (61:44:0041316:49:ЗУ1) для размещения объекта «Многофункциональный спортивный комплекс» (дворец спорта);

образовать земельный участок (61:44:0041316:3У2) для размещения объекта «Ледовая арена (ледовый дворец) с плавательным бассейном»;

образовать земельный участок (61:44:0041316:41:ЗУ8) для размещения объекта «Комплекс образовательных учреждений»;

образовать земельный участок (61:44:0041316:3У3) для существующей магистрали общегородского значения с участками непрерывного движения;

образовать земельный участок (61:44:0041316:3У4) для пешеходно-транспортного проезда с восточной стороны стадиона (Восточный проезд);

образовать земельный участок (61:44:0041306:3У5) для пешеходно-транспортного проезда с западной стороны стадиона (Западный проезд) вдоль ул. Левобережная;

образовать земельный участок (61:44:0041316:41:ЗУ6) для размещения магистральной дороги общегородского значения (в соответствии с генеральным планом г. Ростова-на-Дону);

образовать земельный участок (61:44:0041316:41:ЗУ7) для размещения магистральной дороги местного значения (в соответствии с генеральным планом г. Ростова-на-Дону).

Проектом изменений в проект межевания территории (далее – проект изменений) учтены ранее отмененные границы сервитутов для строительства объектов, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273:

сервитут № 16 «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

сервитут № 21 «Универсальная парковочная площадка»;

сервитуты № 30.6 – 30.10 «Палатка для выдачи паспорта болельщика»;

сервитуты № 31.6 – 31.9 «Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий прилегающих к улице Левобережная»;

При подготовке проекта изменений отменяются границы сервитутов для строительства объектов:

сервитут № 24 «Площадка для временного размещения автоматической станции контроля воздуха»;

сервитуты № 26, 28 «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»;

сервитут № 27 «Подпорная стенка»;

сервитуты № 25, 30.1 – 30.5 «Палатка для выдачи паспорта болельщика»;

сервитуты № 22, 23 «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;

сервитуты № 1, 2 «Для строительства западного пешеходно-транспортного проезда»;

сервитуты № 3 – 7 «Для строительства восточного пешеходно-транспортного проезда»;

сервитуты № 8 – 12 «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62»;

сервитуты № 18 – 20 «КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;

сервитуты № 31.1 – 31.5 «Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережная».

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273 предусмотрено снятие с кадастрового учета временных земельных участков с видом разрешенного использования:

КН 61:44:0041316:67* (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0041316:57* (объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс).

Проектом изменений предусмотрено снятие с кадастрового учета временных земельных участков с видом разрешенного использования:

КН 61:44:0041306:82 (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0041308:209 (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0000000:170115 (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0000000:170114 (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0041316:66 (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0041316:73* (территория общего пользования для размещения

* Снятие с кадастрового учета временных земельных участков осуществляется с учетом возможности реализации линейных объектов: «Строительство канализационного коллектора № 62 II этап в г. Ростове-на-Дону», утвержденного постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 12.05.2020 № 468; «Реконструкция участков КВЛ 110 кВ Р23-Р22 с отпайками и ВЛ 110 кВ Койсуг – Р23 с отпайками в левобережной части г. Ростова-на-Дону и прилегающей инфраструктуры», утвержденного постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 20.03.2018 № 305.

линейных объектов, размещение магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная);

КН 61:44:0041316:61* (линейные объекты: трубопроводы);

КН 61:44:0041316:63* (объекты транспортной инфраструктуры);

КН 61:44:0041316:71* (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (канализационная насосная станция (КНС-6);

КН 61:44:0041316:70* (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (канализационная насосная станция (КНС-6);

КН 61:44:0041316:69* (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (канализационная насосная станция (КНС-6);

КН 61:44:0041316:74 (территория общего пользования для размещения линейных объектов, размещение магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная);

КН 61:44:0041316:60 (линейные объекты: трубопроводы);

КН 61:44:0000000:170628* (территория общего пользования для размещения линейных объектов, размещение магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная);

КН 61:44:0000000:170636* (территория общего пользования для размещения линейных объектов: линий электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена и так далее. Размещение магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная);

КН 61:44:0000000:170626* (территория общего пользования для размещения линейных объектов: линий электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена и так далее. Размещение магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная).

Основные планировочные показатели по проекту изменений приведены в таблице № 6.

* Снятие с кадастрового учета временных земельных участков осуществляется с учетом возможности реализации линейных объектов: «Строительство канализационного коллектора № 62 II этап в г. Ростове-на-Дону», утвержденного постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 12.05.2020 № 468; «Реконструкция участков КВЛ 110 кВ Р23-Р22 с отпайками и ВЛ 110 кВ Койсуг – Р23 с отпайками в левобережной части г. Ростова-на-Дону и прилегающей инфраструктуры», утвержденного постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 20.03.2018 № 305.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, в том числе:	гектаров	150,5081
	площадь территории в границах элементов планировочной структуры	гектаров	103,2725
2.	Площадь территории, подлежащей межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: общественно-делового назначения; социальной инфраструктуры; территория общего пользования или имущество общего пользования; изменяемые земельные участки: общественно-делового назначения; коммунальной инфраструктуры; территория общего пользования или имущество общего пользования	гектаров	146,5526
		гектаров	47,1225
		гектаров	8,8673
		гектаров	12,2095
		гектаров	26,7223
		гектаров	98,7535
		гектаров	73,3701
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	гектаров	3,9552
		гектаров	3,6749
		гектаров	0,2803

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Нормативная площадь земельного участка (гектаров)	Фактическая площадь земельного участка (в том числе площадь сервитутов), (гектаров)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Образуемые и изменяемые границы земельных участков, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273 (I этап)						
4.1.	61:44:0041316:41:3У1*	—	улично-дорожная сеть	—	3,7126	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41 площадью 66,9345 гектара; категория земель — земли населенных пунктов

* Границы земельного участка установлены постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273.

1	2	3	4	5	6	7
4.2.	61:44:0041316:3У6*	—	улично-дорожная сеть	—	0,0016 (0,0016)	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041316 (земли до разграничения); категория земель – земли населенных пунктов
Образуемые и изменяемые границы земельных участков, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273 (II этап)						
4.3.	61:44:0410316:3У5*	—	улично-дорожная сеть	—	6,5345	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельных участков: 61:44:0041316:46, площадью 2,8117 гектара; 61:44:0041316:87, площадью 0,0085 гектара; 61:44:0041316:88, площадью 0,0017 гектара; 61:44:0041316:41:3У1, площадью 3,7126 гектара. категория земель – земли населенных пунктов

* Границы земельного участка установлены постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273.

1	2	3	4	5	6	7
Образуемые и изменяемые в проекте изменений границы земельных участков (I этап)						
4.4.	61:44:0041316:49:3У1	2	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях	2,1000	4,1488	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:49 площадью 36,3811 гектара. категория земель – земли населенных пунктов
4.5.	61:44:0041316:49 (сохраняемый в измененных границах)	–	спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы,	–	32,2323	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:49 площадью 36,3811 гектара, категория земель – земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
			<p>трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)</p>			
4.6.	61:44:0000000:153672:ЗУ2.1	1	<p>обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	—	2,0869	<p>в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:153672 площадью 15,0485 гектара; категория земель – земли населенных пунктов</p>

1	2	3	4	5	6	7
4.7.	6144:0000000:153672 (сохраняемый в измененных границах)	—	мостовой переход через р. Дон в створе Ворошиловского проспекта	—	3,6450** (общая площадь многоконтур- ного земельного участка 12,9617)	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:153672 площадью 15,0485 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
4.8.	61:44:0000000:165751 :3У2.2	1	обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях	—	2,6316	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165751 площадью 25,0339 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
4.9.	61:44:0000000:165751 (сохраняемый в измененных границах)	—	территории общего пользования: территории озеленения, улицы, бульвары	—	21,4261** (общая площадь многоконтур- ного	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером

** Площадь земельного участка указана в границах территории проекта межевания.

1	2	3	4	5	6	7
					земельного участка 22,4022)	61:44:0000000:165751 площадью 22,1288 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
4.10.	61:44:0041316:38 :ЗУ3.1	–	улично-дорожная сеть	–	0,6147	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:38 площадью 0,9269 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
4.11.	61:44:0041316:38 (сохраняемый в измененных границах)	–	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (канализационная насосная (КНС-6)	–	0,3123	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:38 площадью 0,9269 гектара, категория земель – земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
4.12.	61:44:0041316:3У3.2	–	улично-дорожная сеть	–	0,2539	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041316 (земли до разграничения), категория земель – земли населенных пунктов
4.13.	61:44:0041316:3У3.3	–	улично-дорожная сеть	–	5,3012	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041316 (земли до разграничения), категория земель – земли населенных пунктов
4.14.	61:44:0000000:1362 :3У3.4	–	улично-дорожная сеть	–	1,4533	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1362 площадью 2,9973 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
4.15.	61:44:0041316:3У3.5	–	улично-дорожная сеть	–	0,6283	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса

1	2	3	4	5	6	7
						Российской Федерации, из состава кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0041316, 61:44:0041313 (земли до разграничения), категория земель – земли населенных пунктов
4.16.	61:44:0041316:3У4	–	улично-дорожная сеть	–	1,5703	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041316 (земли до разграничения), категория земель – земли населенных пунктов
4.17.	61:44:0041306:3У5	–	улично-дорожная сеть	–	0,4423	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава кадастровых кварталов с номерами: 61:44:0041306, 61:44:0041308 (земли до разграничения), категория земель – земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
4.18.	61:44:0041316:41:3У6	–	улично-дорожная сеть	–	6,7438	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41 площадью 66,9345 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
4.19.	61:44:0041316:41:3У7	–	улично-дорожная сеть	–	3,1326	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41 площадью 66,9345 гектара, категория земель – земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
4.20.	61:44:0041316:41 :ЗУ8.1***	3	дошкольное, начальное и среднее общее образование	—	12,2077	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41 площадью 66,9345 гектара категория земель: земли населенных пунктов
4.21.	61:44:0041316:ЗУ8.2	3	дошкольное, начальное и среднее общее образование	—	0,0018	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041316 (земли до разграничения), категория земель – земли населенных пунктов
4.22.	61:44:0041316:41 (сохраняется в измененных границах)	—	объекты физкультуры и спорта: спортивно- оздоровительный комплекс	—	41,1378 (0,2314)	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41 площадью 66,9345 гектара,

*** Образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в генеральный план г. Ростова-на-Дону.

1	2	3	4	5	6	7
						категория земель – земли населенных пунктов
Образуемые и изменяемые в проекте изменений границы земельных участков (II этап)						
4.23.	61:44:0041316:ЗУ2	1	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях	3,1500	4,7185	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельных участков: ЗУ2.1 площадью 2,1393 гектара; ЗУ2.2 площадью 2,9050 гектара; категория земель – земли населенных пунктов
4.24.	61:44:0041316:ЗУ3	–	улично-дорожная сеть	–	8,2972	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации; из состава земельных участков: 61:44:0041316:91 площадью 0,0434 гектара; 61:44:0041316:89 площадью 0,0024 гектара; ЗУ3.1 площадью 0,6147 гектаров; ЗУ3.2 площадью 0,2539 гектара; ЗУ3.3

1	2	3	4	5	6	7
						площадью 5,3012 гектара; ЗУ3.4 площадью 1,4533 гектара; ЗУ3.5 площадью 0,6283 гектара; категория земель – земли населенных пунктов
4.25.	61:44:0041316:41 :ЗУ8***	3	дошкольное, начальное и среднее общее образование	9,0530	12,2095	в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, из состава земельных участков: ЗУ8.1 площадью 12,2077 гектара; ЗУ8.2 площадью 0,0018 гектара, категория земель – земли населенных пунктов
Итого				14,3030	146,5526 (0,2330)	

Проектом изменений территории учтены земельные участки, образование которых утверждено постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273, представлен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:41:ЗУ1		
1	419 932,40	2 205 586,76
2	419 943,52	2 205 640,35
3	419 952,83	2 205 638,47
4	419 962,89	2 205 636,44
5	419 965,32	2 205 635,96
6	419 968,08	2 205 635,40
7	419 971,40	2 205 650,10
8	419 986,11	2 205 646,74
9	420 139,13	2 206 125,50
10	420 149,62	2 206 158,33
11	420 155,70	2 206 177,35
12	420 160,98	2 206 193,86
13	420 086,56	2 206 221,03
14	420 051,60	2 206 233,82
15	420 050,89	2 206 154,22
16	420 050,60	2 206 121,97
17	420 050,23	2 206 080,63
18	420 014,11	2 205 882,99
19	419 954,21	2 205 699,06
20	419 922,49	2 205 615,49
21	419 914,04	2 205 593,21
22	420 067,57	2 206 200,15
23	420 067,49	2 206 204,39
24	420 063,26	2 206 204,33
25	420 063,66	2 206 200,05
26	420 063,39	2 206 020,50
27	420 067,05	2 206 030,38
28	420 059,17	2 206 032,78
29	420 055,49	2 206 023,56
Площадь – 37 126 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:ЗУ5		
1	420 045,85	2 205 569,03
2	420 072,48	2 205 655,72
3	420 066,68	2 205 754,02
4	420 126,57	2 205 951,84

1	2	3
5	420 196,05	2 206 181,33
6	420 155,70	2 206 177,35
7	420 160,98	2 206 193,86
8	420 086,56	2 206 221,03
9	420 051,60	2 206 233,83
10	420 050,89	2 206 154,22
11	420 050,60	2 206 121,97
12	420 050,23	2 206 080,63
13	420 014,11	2 205 882,99
14	419 954,21	2 205 699,06
15	419 922,49	2 205 615,49
16	419 914,04	2 205 593,20
17	419 932,40	2 205 586,76
18	419 943,52	2 205 640,35
19	419 952,83	2 205 638,47
20	419 962,89	2 205 636,44
21	419 965,32	2 205 635,96
22	419 968,08	2 205 635,40
23	419 971,40	2 205 650,10
24	419 986,11	2 205 646,74
25	420 012,93	2 205 640,64
26	420 026,08	2 205 637,65
27	420 028,48	2 205 637,10
28	420 015,78	2 205 578,90
29	420 039,55	2 205 571,10
1	420 045,85	2 205 569,03
Площадь – 65 345 кв. метров		
Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта с условным номером 61:44:0041316:3У6		
1	420 012,55	2 205 879,66
2	420 014,11	2 205 882,99
3	420 010,15	2 205 884,95
4	420 008,65	2 205 881,31
1	420 012,55	2 205 879,66
Площадь – 16 кв. метров		

Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков, установленных в проекте изменений, приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:49:3У1		
1	420 126,57	2 205 951,84

1	2	3
2	420 166,04	2 205 937,45
3	420 188,40	2 205 947,11
4	420 223,45	2 205 955,26
5	420 261,78	2 205 958,70
6	420 302,70	2 205 959,37
7	420 375,39	2 206 199,04
8	420 196,05	2 206 181,33
1	420 126,57	2 205 951,84
Площадь – 41 488 кв. метров		
Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041316:49, сохраняемый в измененных границах		
1	420 014,98	2 205 468,49
2	420 043,15	2 205 459,96
3	420 200,88	2 205 412,22
4	420 455,09	2 205 335,20
5	420 537,57	2 205 607,68
6	420 586,39	2 206 010,36
7	420 590,91	2 206 074,45
8	420 592,20	2 206 125,81
9	420 588,80	2 206 167,90
10	420 507,76	2 206 163,61
11	420 522,70	2 206 213,58
12	420 375,39	2 206 199,04
13	420 302,70	2 205 959,37
14	420 261,78	2 205 958,70
15	420 223,45	2 205 955,26
16	420 188,40	2 205 947,11
17	420 166,04	2 205 937,45
18	420 126,57	2 205 951,84
19	420 066,68	2 205 754,02
20	420 072,48	2 205 655,72
21	420 045,85	2 205 569,03
1	420 014,98	2 205 468,49
Площадь – 322 323 кв. метра		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0000000:153672:3У2.1		
1	420 294,06	2 204 820,03
2	420 331,73	2 204 808,82
3	420 404,17	2 204 847,99
4	420 426,90	2 205 008,18
5	420 346,19	2 205 032,63
6	420 327,96	2 205 035,28
1	420 294,06	2 204 820,03
Площадь – 20 869 кв. метров		

1	2	3
Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:153672, сохраняемый в измененных границах		
1	419 976,00	2 204 802,98
2	419 984,75	2 204 803,70
3	420 163,41	2 204 754,22
4	420 349,17	2 204 693,75
5	420 367,01	2 204 694,91
6	420 375,48	2 204 636,40
7	420 380,81	2 204 590,38
8	420 382,96	2 204 563,60
9	420 384,43	2 204 532,37
10	420 382,84	2 204 531,52
11	420 383,01	2 204 514,22
12	420 387,53	2 204 513,29
13	420 380,54	2 204 473,60
14	420 379,40	2 204 473,83
15	420 378,78	2 204 469,57
16	420 378,24	2 204 468,26
17	420 376,28	2 204 466,36
18	420 373,59	2 204 465,83
19	420 371,05	2 204 466,86
20	420 361,42	2 204 480,56
21	420 359,63	2 204 484,28
22	420 359,76	2 204 486,48
23	420 360,25	2 204 488,62
24	420 361,12	2 204 490,63
25	420 358,33	2 204 492,78
26	420 356,85	2 204 491,22
27	420 355,45	2 204 490,39
28	420 353,89	2 204 489,91
29	420 352,69	2 204 489,84
30	420 346,57	2 204 494,93
31	420 340,69	2 204 488,12
32	420 349,89	2 204 480,04
33	420 357,07	2 204 472,31
34	420 360,89	2 204 466,00
35	420 373,58	2 204 442,67
36	420 384,14	2 204 419,68
37	420 406,57	2 204 375,32
38	420 415,33	2 204 379,53
39	420 399,22	2 204 413,29
40	420 396,61	2 204 417,13
41	420 392,99	2 204 427,27
42	420 391,20	2 204 434,98

1	2	3
43	420 391,35	2 204 449,70
44	420 390,79	2 204 456,48
45	420 393,70	2 204 480,48
46	420 401,99	2 204 492,22
47	420 404,83	2 204 492,72
48	420 411,24	2 204 501,23
49	420 416,32	2 204 510,57
50	420 441,85	2 204 529,70
51	420 442,98	2 204 528,09
52	420 446,10	2 204 529,90
53	420 456,72	2 204 521,85
54	420 464,89	2 204 526,87
55	420 519,70	2 204 560,54
56	420 541,47	2 204 620,11
57	420 556,43	2 204 633,27
58	420 566,24	2 204 645,52
59	420 567,59	2 204 649,28
60	420 621,31	2 204 633,19
61	420 707,11	2 204 608,18
62	420 729,53	2 204 601,64
63	420 735,15	2 204 606,09
64	420 742,03	2 204 608,58
65	420 746,70	2 204 608,52
66	420 750,90	2 204 623,40
67	420 749,24	2 204 628,48
68	420 735,54	2 204 675,92
69	420 635,99	2 204 705,66
70	420 613,47	2 204 755,11
71	420 587,23	2 204 744,10
72	420 570,47	2 204 789,38
73	420 494,11	2 204 995,73
74	420 513,11	2 205 143,11
75	420 478,57	2 205 148,25
76	420 461,20	2 205 076,31
77	420 457,96	2 205 049,51
78	420 433,56	2 205 046,12
79	420 431,58	2 205 037,81
80	420 429,07	2 205 020,57
81	420 346,19	2 205 032,63
81'	420 426,90	2 205 008,18
82	420 404,17	2 204 847,99
83	420 331,73	2 204 808,82
84	420 294,06	2 204 820,03
85	420 164,44	2 204 858,61

1	2	3
86	420 108,26	2 204 875,33
87	420 062,51	2 204 863,72
88	420 057,08	2 204 842,71
89	420 040,92	2 204 847,45
90	419 993,03	2 204 861,92
91	419 989,70	2 204 862,93
92	419 988,96	2 204 863,16
93	419 985,65	2 204 864,15
94	419 982,30	2 204 865,16
95	419 969,49	2 204 869,03
96	419 961,73	2 204 841,99
97	419 963,94	2 204 839,42
98	419 972,20	2 204 812,10
99	419 973,40	2 204 807,54
100	420 423,65	2 204 963,35
101	420 454,40	2 204 959,47
102	420 459,79	2 205 002,12
103	420 429,04	2 205 006,00
104	420 408,70	2 204 549,79
105	420 413,05	2 204 545,32
106	420 419,48	2 204 539,84
107	420 422,29	2 204 538,91
108	420 425,17	2 204 539,07
109	420 427,53	2 204 539,78
110	420 431,28	2 204 541,70
111	420 439,51	2 204 548,28
112	420 461,23	2 204 566,67
113	420 471,76	2 204 576,61
114	420 469,44	2 204 579,17
115	420 465,07	2 204 582,19
116	420 477,17	2 204 589,22
117	420 489,54	2 204 599,00
118	420 507,56	2 204 612,54
119	420 509,70	2 204 610,36
120	420 542,45	2 204 639,58
121	420 551,62	2 204 650,05
122	420 550,97	2 204 663,94
123	420 544,60	2 204 674,31
124	420 533,04	2 204 677,64
125	420 507,69	2 204 684,93
126	420 506,95	2 204 682,44
127	420 502,00	2 204 683,88
128	420 502,76	2 204 686,47
129	420 497,14	2 204 688,16

1	2	3
130	420 495,16	2 204 689,61
131	420 455,32	2 204 702,06
132	420 448,02	2 204 703,58
133	420 442,96	2 204 703,74
134	420 440,21	2 204 702,29
135	420 438,74	2 204 699,96
136	420 437,68	2 204 697,76
137	420 436,93	2 204 695,80
138	420 429,45	2 204 656,17
139	420 472,28	2 204 767,23
140	420 486,54	2 204 764,75
141	420 537,60	2 204 754,84
142	420 563,75	2 204 750,44
143	420 556,89	2 204 767,13
144	420 543,84	2 204 800,84
145	420 540,67	2 204 806,42
146	420 533,29	2 204 825,27
147	420 526,62	2 204 842,80
148	420 523,27	2 204 851,34
149	420 518,23	2 204 857,10
150	420 511,19	2 204 867,10
151	420 496,86	2 204 891,32
152	420 493,81	2 204 893,98
153	420 491,47	2 204 894,61
154	420 488,74	2 204 893,99
155	420 486,54	2 204 891,99
156	420 475,12	2 204 808,89
157	420 388,00	2 204 546,94
158	420 390,93	2 204 545,85
159	420 395,41	2 204 546,86
160	420 396,93	2 204 549,02
161	420 400,32	2 204 567,40
162	420 404,36	2 204 585,61
163	420 421,50	2 204 674,47
164	420 426,43	2 204 700,70
165	420 416,67	2 204 703,02
166	420 389,47	2 204 698,45
167	420 390,43	2 204 640,12
168	420 388,64	2 204 589,07
169	420 437,78	2 204 596,64
170	420 441,27	2 204 591,26
171	420 442,88	2 204 590,05
172	420 448,97	2 204 608,52
173	420 445,31	2 204 611,73

1	2	3
174	420 453,12	2 204 620,37
175	420 462,50	2 204 630,10
176	420 460,70	2 204 640,76
177	420 465,73	2 204 641,60
178	420 478,57	2 204 642,16
179	420 466,85	2 204 654,14
180	420 457,31	2 204 650,77
181	420 446,03	2 204 618,55
182	420 442,16	2 204 606,63
183	420 987,75	2 204 482,89
184	420 999,35	2 204 478,17
185	421 019,65	2 204 520,50
186	421 023,86	2 204 521,21
187	421 045,01	2 204 561,77
188	421 052,06	2 204 574,38
189	421 054,19	2 204 577,56
190	421 058,57	2 204 584,11
191	421 044,05	2 204 592,98
192	421 018,06	2 204 555,08
193	420 999,82	2 204 511,70
194	420 988,68	2 204 485,21
195	421 108,04	2 204 485,05
196	421 113,31	2 204 483,51
197	421 114,89	2 204 488,75
198	421 123,15	2 204 486,29
199	421 124,48	2 204 491,11
200	421 125,81	2 204 491,59
201	421 130,25	2 204 490,48
202	421 145,84	2 204 485,83
203	421 147,42	2 204 490,88
204	421 180,48	2 204 480,85
205	421 185,32	2 204 479,38
206	421 184,34	2 204 475,35
207	421 178,19	2 204 477,16
208	421 170,21	2 204 479,51
209	421 169,62	2 204 477,61
210	421 177,10	2 204 475,37
211	421 185,94	2 204 472,73
212	421 184,96	2 204 469,28
213	421 184,39	2 204 467,29
214	421 183,34	2 204 463,37
215	421 202,44	2 204 457,53
216	421 204,62	2 204 466,10
217	421 206,52	2 204 466,56

1	2	3
218	421 248,42	2 204 454,07
219	421 247,98	2 204 452,70
220	421 246,90	2 204 449,27
221	421 259,78	2 204 444,86
222	421 260,90	2 204 447,53
223	421 263,28	2 204 447,95
224	421 281,24	2 204 442,23
225	421 283,00	2 204 446,35
226	421 303,31	2 204 440,57
227	421 302,08	2 204 435,05
228	421 318,46	2 204 430,39
229	421 318,95	2 204 431,71
230	421 325,32	2 204 429,78
231	421 324,93	2 204 428,53
232	421 331,46	2 204 426,56
233	421 331,88	2 204 427,79
234	421 334,97	2 204 426,76
235	421 334,60	2 204 425,61
236	421 336,75	2 204 424,97
237	421 337,07	2 204 425,93
238	421 342,35	2 204 424,28
240	421 342,04	2 204 423,30
241	421 356,80	2 204 419,04
242	421 357,76	2 204 419,50
243	421 359,12	2 204 417,19
244	421 361,33	2 204 416,52
245	421 369,53	2 204 414,14
246	421 370,39	2 204 417,34
247	421 371,51	2 204 419,77
248	421 372,64	2 204 421,18
249	421 402,24	2 204 413,18
250	421 403,71	2 204 412,69
251	421 405,64	2 204 412,15
252	421 408,59	2 204 411,33
253	421 417,57	2 204 447,24
254	421 414,53	2 204 448,04
255	421 414,25	2 204 446,93
256	421 408,26	2 204 448,24
257	421 408,45	2 204 449,58
258	421 403,03	2 204 450,91
259	421 402,62	2 204 449,10
260	421 396,77	2 204 450,45
261	421 397,17	2 204 451,68
262	421 383,36	2 204 455,18

1	2	3
263	421 382,51	2 204 456,40
264	421 337,90	2 204 467,16
265	421 320,14	2 204 470,11
266	421 296,93	2 204 475,41
267	421 269,53	2 204 483,36
268	421 255,93	2 204 486,79
269	421 252,35	2 204 487,83
270	421 257,57	2 204 506,85
271	421 249,95	2 204 509,25
272	421 239,67	2 204 512,07
273	421 226,00	2 204 515,14
274	421 205,78	2 204 521,74
275	421 152,78	2 204 538,35
276	421 144,23	2 204 541,61
277	421 145,86	2 204 546,34
278	421 134,15	2 204 550,59
279	421 124,04	2 204 520,53
280	421 114,35	2 204 523,50
281	421 141,00	2 204 526,44
282	421 151,84	2 204 522,95
283	421 154,37	2 204 530,75
284	421 143,51	2 204 534,25
Площадь – 129 617 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0000000:165751:3У2.2		
1	420 164,44	2 204 858,61
2	420 294,06	2 204 820,03
3	420 327,96	2 205 035,28
4	420 346,19	2 205 032,63
5	420 227,98	2 205 068,43
1	420 164,44	2 204 858,61
Площадь – 26 316 кв. метров		
Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:165751, сохраняемый в измененных границах		
1	419 886,78	2 205 110,04
2	419 894,04	2 205 117,74
3	419 894,47	2 205 119,09
4	419 895,14	2 205 118,94
5	419 904,97	2 205 129,55
6	419 912,47	2 205 125,13
7	419 904,54	2 205 116,69
8	419 960,60	2 205 103,26
9	419 996,26	2 205 094,73
10	420 000,18	2 205 093,79

1	2	3
11	420 027,43	2 205 087,27
12	420 030,68	2 205 086,49
13	420 037,56	2 205 084,85
14	420 040,06	2 205 084,25
15	420 046,65	2 205 082,67
16	420 053,24	2 205 081,09
17	420 058,81	2 205 079,75
18	420 069,46	2 205 073,66
19	420 079,29	2 205 068,04
20	420 080,81	2 205 067,17
21	420 090,34	2 205 068,44
22	420 093,91	2 205 038,78
23	420 092,32	2 204 967,02
24	420 076,94	2 204 921,82
25	420 076,36	2 204 920,24
26	420 092,95	2 204 915,12
27	420 083,08	2 204 882,80
28	420 108,26	2 204 875,33
29	420 164,44	2 204 858,61
30	420 227,98	2 205 068,43
31	420 346,19	2 205 032,63
32	420 429,07	2 205 020,57
33	420 431,58	2 205 037,81
35	420 433,56	2 205 046,12
36	420 457,96	2 205 049,51
37	420 461,20	2 205 076,31
38	420 478,57	2 205 148,25
39	420 482,07	2 205 147,73
40	420 537,57	2 205 607,68
41	420 455,09	2 205 335,20
42	420 200,88	2 205 412,22
43	420 043,15	2 205 459,96
44	420 014,98	2 205 468,49
45	420 010,54	2 205 469,84
46	420 001,48	2 205 472,60
47	419 983,76	2 205 435,14
48	419 983,27	2 205 434,13
49	419 979,21	2 205 417,56
50	419 978,87	2 205 416,63
51	419 959,38	2 205 337,18
52	419 957,62	2 205 329,30
53	419 955,16	2 205 318,30
54	419 916,91	2 205 203,71
55	419 927,35	2 205 185,89

1	2	3
56	419 922,19	2 205 159,47
57	419 905,15	2 205 150,92
58	419 904,07	2 205 144,86
59	419 899,45	2 205 137,40
60	419 884,95	2 205 113,98
61	419 980,92	2 204 798,64
62	420 072,53	2 204 717,66
63	420 095,06	2 204 699,07
64	420 128,09	2 204 666,95
65	420 147,30	2 204 647,44
66	420 153,03	2 204 635,89
67	420 160,01	2 204 633,47
68	420 165,74	2 204 629,44
69	420 193,42	2 204 606,95
70	420 199,97	2 204 599,98
71	420 202,65	2 204 601,51
72	420 208,11	2 204 596,40
73	420 210,27	2 204 596,61
74	420 225,82	2 204 583,77
75	420 235,25	2 204 575,57
76	420 247,14	2 204 565,45
77	420 261,48	2 204 553,43
78	420 266,22	2 204 549,14
79	420 278,00	2 204 562,11
80	420 117,13	2 204 701,27
81	420 135,94	2 204 761,82
82	420 075,22	2 204 778,64
83	420 063,05	2 204 763,85
84	420 008,71	2 204 780,72
Площадь – 224 022 кв. метра		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У2		
1	420 164,44	2 204 858,61
2	420 294,06	2 204 820,03
3	420 331,73	2 204 808,82
4	420 404,17	2 204 847,99
5	420 426,90	2 205 008,18
6	420 346,19	2 205 032,63
7	420 227,98	2 205 068,43
1	420 164,44	2 204 858,61
Площадь – 47 185 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:38:3У3.1		
1	419 925,30	2 205 552,46
2	419 929,29	2 205 551,70
3	419 931,77	2 205 551,22

1	2	3
4	419 966,54	2 205 544,51
5	419 972,72	2 205 505,48
6	419 994,17	2 205 515,66
7	420 002,87	2 205 519,76
8	420 015,78	2 205 578,90
9	420 028,48	2 205 637,10
10	420 026,08	2 205 637,65
11	420 012,93	2 205 640,64
12	419 986,11	2 205 646,74
13	419 971,40	2 205 650,10
14	419 968,08	2 205 635,40
15	419 965,32	2 205 635,96
16	419 962,89	2 205 636,44
17	419 952,83	2 205 638,47
18	419 943,52	2 205 640,35
19	419 932,40	2 205 586,76
20	419 926,23	2 205 556,93
21	419 940,00	2 205 566,07
22	419 992,75	2 205 554,37
23	420 005,37	2 205 615,57
24	419 964,12	2 205 624,61
25	419 960,40	2 205 619,60
26	419 946,49	2 205 590,76
27	419 942,06	2 205 571,31
Площадь – 6 147 кв. метров		
Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041316:38, сохраняемый в измененных границах		
1	419 940,00	2 205 566,07
2	419 992,75	2 205 554,37
3	420 005,37	2 205 615,57
4	419 964,12	2 205 624,61
5	419 960,40	2 205 619,60
6	419 946,49	2 205 590,76
7	419 942,06	2 205 571,31
1	419 940,00	2 205 566,07
Площадь – 3 123 кв. метра		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У3.2		
1	419 983,27	2 205 434,13
2	419 983,76	2 205 435,14
3	420 001,48	2 205 472,60
4	420 013,71	2 205 506,78
5	420 025,51	2 205 502,79
6	420 045,85	2 205 569,03
7	420 015,78	2 205 578,90

1	2	3
8	420 002,87	2 205 519,76
9	420 003,81	2 205 517,85
1	419 983,27	2 205 434,13
Площадь – 2 539 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У3.3		
1	419 735,53	2 205 117,63
2	419 755,74	2 205 118,24
3	419 785,19	2 205 106,82
4	419 788,85	2 205 105,41
5	419 843,50	2 205 132,84
6	419 846,08	2 205 134,13
7	419 889,32	2 205 155,79
8	419 919,20	2 205 325,44
9	419 941,63	2 205 416,86
10	419 960,76	2 205 494,84
11	419 966,64	2 205 518,81
12	419 964,81	2 205 524,18
13	419 960,51	2 205 536,83
14	419 966,54	2 205 544,51
15	419 931,77	2 205 551,22
16	419 929,29	2 205 551,70
17	419 925,30	2 205 552,46
18	419 926,23	2 205 556,93
19	419 932,40	2 205 586,76
20	419 914,04	2 205 593,21
21	419 898,10	2 205 598,80
22	419 885,75	2 205 603,14
23	419 868,60	2 205 547,70
24	419 871,26	2 205 546,76
25	419 871,98	2 205 548,79
26	419 874,43	2 205 553,40
27	419 882,12	2 205 548,74
28	419 880,17	2 205 545,05
29	419 879,72	2 205 543,78
30	419 895,23	2 205 538,31
31	419 889,23	2 205 520,81
32	419 863,13	2 205 530,02
33	419 844,77	2 205 470,70
34	419 785,77	2 205 280,02
35	419 793,67	2 205 278,15
36	419 775,59	2 205 223,09
37	419 769,22	2 205 226,54
38	419 755,19	2 205 181,20
39	419 739,09	2 205 129,17

1	2	3
1	419 735,53	2 205 117,63
Площадь – 53 012 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0000000:1362:3У3.4		
1	419 729,94	2 205 099,60
2	419 739,37	2 205 098,33
3	419 754,82	2 205 097,16
4	419 790,65	2 205 093,45
5	419 902,57	2 205 149,62
6	419 905,15	2 205 150,92
7	419 922,19	2 205 159,47
8	419 927,35	2 205 185,89
9	419 916,91	2 205 203,71
10	419 955,16	2 205 318,30
11	419 957,62	2 205 329,30
12	419 959,38	2 205 337,18
13	419 978,87	2 205 416,63
14	419 979,21	2 205 417,56
15	419 983,27	2 205 434,13
16	420 003,81	2 205 517,85
17	420 002,87	2 205 519,76
18	419 994,16	2 205 515,65
19	419 972,72	2 205 505,48
20	419 966,54	2 205 544,51
21	419 960,51	2 205 536,83
22	419 964,81	2 205 524,18
23	419 966,64	2 205 518,81
24	419 960,76	2 205 494,84
25	419 941,63	2 205 416,86
26	419 919,20	2 205 325,44
27	419 889,32	2 205 155,79
28	419 846,08	2 205 134,13
29	419 843,50	2 205 132,84
30	419 788,85	2 205 105,41
31	419 785,19	2 205 106,82
32	419 755,74	2 205 118,24
33	419 735,53	2 205 117,63
34	419 733,22	2 205 110,18
1	419 729,94	2 205 099,60
Площадь – 14 533 кв. метра		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У3.5		
1	419 729,07	2 205 096,93
2	419 730,63	2 205 096,87

1	2	3
3	419 766,74	2 205 086,94
4	419 800,73	2 205 072,10
5	419 831,16	2 205 034,93
6	419 831,68	2 205 005,45
7	419 884,95	2 205 113,98
8	419 899,45	2 205 137,40
9	419 902,57	2 205 149,62
10	419 790,65	2 205 093,45
11	419 754,82	2 205 097,16
12	419 739,37	2 205 098,33
13	419 729,94	2 205 099,60
1	419 729,07	2 205 096,93
Площадь – 6 283 кв. метра		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У3		
1	419 729,07	2 205 096,93
2	419 730,63	2 205 096,87
3	419 766,74	2 205 086,94
4	419 800,73	2 205 072,10
5	419 831,16	2 205 034,93
6	419 831,68	2 205 005,45
7	419 884,95	2 205 113,98
8	419 899,45	2 205 137,40
9	419 904,07	2 205 144,86
10	419 905,15	2 205 150,92
11	419 922,19	2 205 159,47
12	419 927,35	2 205 185,89
13	419 916,91	2 205 203,71
14	419 955,16	2 205 318,30
15	419 957,62	2 205 329,30
16	419 959,38	2 205 337,18
17	419 978,87	2 205 416,63
18	419 979,21	2 205 417,56
19	419 983,27	2 205 434,13
20	419 983,76	2 205 435,14
21	420 001,48	2 205 472,60
22	420 013,71	2 205 506,78
23	420 025,51	2 205 502,79
24	420 045,85	2 205 569,03
25	420 039,55	2 205 571,10
26	420 015,78	2 205 578,90
27	420 028,48	2 205 637,10
28	420 026,08	2 205 637,65
29	420 012,93	2 205 640,64

1	2	3
30	419 986,11	2 205 646,74
31	419 971,40	2 205 650,10
32	419 968,08	2 205 635,40
33	419 965,32	2 205 635,96
34	419 962,89	2 205 636,44
35	419 952,83	2 205 638,47
36	419 943,52	2 205 640,35
37	419 932,40	2 205 586,76
38	419 914,04	2 205 593,21
39	419 898,10	2 205 598,80
40	419 885,75	2 205 603,14
41	419 868,60	2 205 547,70
42	419 871,26	2 205 546,76
43	419 871,98	2 205 548,79
44	419 874,43	2 205 553,40
45	419 882,12	2 205 548,74
46	419 880,17	2 205 545,05
47	419 879,72	2 205 543,78
48	419 895,23	2 205 538,31
49	419 889,23	2 205 520,81
50	419 863,13	2 205 530,02
51	419 844,77	2 205 470,70
52	419 785,77	2 205 280,02
53	419 769,22	2 205 226,54
54	419 755,19	2 205 181,20
55	419 739,09	2 205 129,17
56	419 735,53	2 205 117,63
57	419 733,22	2 205 110,18
58	419 729,94	2 205 099,60
59	419 940,00	2 205 566,07
60	419 992,75	2 205 554,37
61	420 005,37	2 205 615,57
62	419 964,12	2 205 624,61
63	419 960,40	2 205 619,60
64	419 946,49	2 205 590,76
65	419 942,06	2 205 571,31
Площадь – 82 972 кв. метра		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У4		
1	420 155,70	2 206 177,35
2	420 196,05	2 206 181,33
3	420 375,39	2 206 199,04
4	420 522,70	2 206 213,58
5	420 544,49	2 206 215,74

1	2	3
6	420 571,75	2 206 218,44
7	420 577,17	2 206 218,98
8	420 567,14	2 206 257,91
9	420 550,04	2 206 256,26
10	420 473,16	2 206 248,75
11	420 431,88	2 206 244,69
12	420 376,09	2 206 239,21
13	420 293,43	2 206 231,10
14	420 294,34	2 206 221,05
15	420 283,88	2 206 220,10
16	420 218,46	2 206 214,17
17	420 218,04	2 206 224,21
18	420 165,32	2 206 217,94
19	420 166,56	2 206 211,31
20	420 160,98	2 206 193,86
1	420 155,70	2 206 177,35
Площадь – 15 703 кв. метра		
Образуемый земельный участок		
с условным номером 61:44:0041306:3У5		
1	420 508,63	2 205 203,10
2	420 517,44	2 205 202,07
3	420 529,15	2 205 224,40
4	420 532,03	2 205 245,43
5	420 532,26	2 205 246,68
6	420 532,59	2 205 247,91
7	420 533,05	2 205 249,09
8	420 533,60	2 205 250,22
9	420 534,25	2 205 251,31
10	420 535,00	2 205 252,33
11	420 535,85	2 205 253,27
12	420 536,77	2 205 254,15
13	420 537,63	2 205 254,90
14	420 538,81	2 205 264,72
15	420 544,77	2 205 314,32
16	420 546,79	2 205 331,17
17	420 545,45	2 205 333,68
18	420 544,99	2 205 334,62
19	420 544,62	2 205 335,61
20	420 544,35	2 205 336,62
21	420 544,15	2 205 337,65
22	420 544,04	2 205 338,70
23	420 544,04	2 205 339,75
24	420 544,12	2 205 340,80
25	420 555,80	2 205 434,80

1	2	3
26	420 554,10	2 205 444,21
27	420 540,69	2 205 445,62
1	420 508,63	2 205 203,10
Площадь – 4 423 кв. метра		
Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041316:41, сохраняемый в измененных границах		
1	419 172,35	2 205 874,43
2	419 922,49	2 205 615,49
3	419 954,21	2 205 699,06
4	420 014,11	2 205 882,99
5	420 050,23	2 206 080,63
6	420 050,60	2 206 121,97
7	419 869,06	2 206 184,52
8	419 620,78	2 206 269,69
9	419 428,37	2 206 337,90
10	419 412,10	2 206 373,71
11	419 351,03	2 206 396,01
12	420 014,11	2 205 882,99
13	420 010,15	2 205 884,95
14	420 008,65	2 205 881,31
15	420 012,55	2 205 879,66
16	419 828,53	2 205 657,47
17	419 833,26	2 205 655,84
18	419 834,89	2 205 660,56
19	419 830,17	2 205 662,20
20	419 954,21	2 205 699,06
21	419 954,12	2 205 703,13
22	419 949,68	2 205 702,97
23	419 949,98	2 205 699,02
Площадь – 411 378 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:41:3У6		
1	419 194,57	2 206 466,93
2	419 634,18	2 206 306,39
3	419 880,69	2 206 216,37
4	420 050,89	2 206 154,22
5	420 051,60	2 206 233,83
6	420 047,25	2 206 235,42
7	420 008,98	2 206 249,39
8	419 846,63	2 206 308,67
9	419 218,88	2 206 537,89
1	419 194,57	2 206 466,93
Площадь – 67 438 кв. метров		

1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:41:3У7		
1	418 997,14	2 205 890,60
2	419 681,84	2 205 669,10
3	419 787,54	2 205 634,91
4	419 885,75	2 205 603,14
5	419 898,10	2 205 598,80
6	419 914,04	2 205 593,21
7	419 922,49	2 205 615,49
8	419 172,35	2 205 874,43
9	419 010,71	2 205 930,21
1	418 997,14	2 205 890,60
Площадь – 31 326 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:41:3У8.1		
1	419 172,35	2 205 874,43
2	419 351,03	2 206 396,01
3	419 412,10	2 206 373,71
4	419 428,37	2 206 337,90
5	419 620,78	2 206 269,69
6	419 869,06	2 206 184,52
7	420 050,60	2 206 121,97
8	420 050,89	2 206 154,22
9	419 880,69	2 206 216,37
10	419 634,18	2 206 306,39
11	419 194,57	2 206 466,99
12	419 180,52	2 206 425,93
13	419 170,69	2 206 397,21
14	419 010,71	2 205 930,21
15	419 152,93	2 206 076,73
16	419 155,82	2 206 075,92
17	419 157,43	2 206 081,71
18	419 154,53	2 206 082,51
Площадь – 122 077 кв. метров		
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:3У8.2		
1	419 152,93	2 206 076,73
2	419 155,82	2 206 075,92
3	419 157,43	2 206 081,71
4	419 154,53	2 206 082,51
1	419 152,93	2 206 076,73
Площадь – 18 кв. метров		

1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:41:3У8		
1	419 172,35	2 205 874,43
2	419 351,03	2 206 396,01
3	419 412,10	2 206 373,71
4	419 428,37	2 206 337,90
5	419 620,78	2 206 269,69
6	419 869,06	2 206 184,52
7	420 050,60	2 206 121,97
8	420 050,89	2 206 154,22
9	419 880,69	2 206 216,37
10	419 634,18	2 206 306,39
11	419 194,57	2 206 466,93
12	419 180,52	2 206 425,93
13	419 170,69	2 206 397,21
14	419 010,71	2 205 930,21
1	419 172,35	2 205 874,43
Площадь – 122 095 кв. метров		

Проект изменений выполнен с учетом границ сервитутов, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273.

Каталог координат характерных точек границ сервитутов, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2021 № 273, представлен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ точки	X	Y
1	2	3
Сервитут № 29.1 в отношении земельного участка 61:44:0041316:41		
1	419 978,15	2 205 772,58
2	420 014,11	2 205 882,99
3	420 020,43	2 205 917,56
4	420 008,26	2 205 921,27
5	419 964,25	2 205 776,82
6	420 012,55	2 205 879,66
7	420 014,11	2 205 882,99
8	420 010,15	2 205 884,95
9	420 008,65	2 205 881,31
Площадь – 2 314 кв. метров		

1	2	3
Сервитут № 29.2 в отношении земельного участка 61:44:0041316:ЗУ6		
1	420 012,55	2 205 879,66
2	420 014,11	2 205 882,99
3	420 010,15	2 205 884,95
4	420 008,65	2 205 881,31
1	420 012,55	2 205 879,66
Площадь – 16 кв. метров		

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия;

КВЛ – кабельно-воздушная линия;

КЛ – кабельная линия;

ПС – подстанция;

кВ – киловольт;

КН – кадастровый номер;

L – длина;

КПП – контрольно-пропускной пункт;

ЗУ – земельный участок.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин