



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2021 № 590

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 896 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Песчанокопский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления его о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области правообладатель несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельного участка.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельного участка с правообладателем земельного участка.

2.9. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

2.11. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного бессрочного пользования на изъятый земельный участок.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Окунева В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.07.2021 № 590

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –  
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Антонов Георгий Федорович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	61:30:0600011:467	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл,	площадь изъятия – 439,00 квадратных метров, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5

1	2	3	4	5	6	7
					Песчанокопский район, вблизи с. Летник, участок № 109 граф. учёта бывшего клх. «Путь Ленина», зем. участок граничит с землями ООО «Прогресс-Агро», КФХ «Россы А.Г.Ф.», «Россы А.Э.Г.».	к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 896

Примечания:

1. Список использованных сокращений:

клх. – колхоз;

КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство;

обл. – область;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

с. – село.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2021.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков