



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 4 И 5 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

**Принят
Законодательным Собранием**

15 сентября 2020 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1 слова «земельного участка» заменить словами «земельных участков», слова «на данном земельном участке» заменить словами «на данных земельных участках»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для признания инвестиционного проекта, за исключением инвестиционных проектов, указанных в абзацах втором – четвертом настоящей части, масштабным инвестиционным проектом данный проект должен соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в части 2 настоящей статьи, при этом, как минимум, один из них должен относиться к числу критериев, указанных в пунктах 1, 2, 6 или 7 части 2 настоящей статьи.

Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен соответствовать критерию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи.

Инвестиционный проект в сфере транспорта должен соответствовать критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи.

Инвестиционный проект в сфере сельского хозяйства в отрасли животноводства должен соответствовать критериям, указанным в пунктах 2 и 4 части 2 настоящей статьи.»;

в) в части 7:

в абзаце первом слова «одного из условий» заменить словами «одного или нескольких (по выбору инвестора) условий», слова «пунктами 2 или 3» заменить словами «пунктом 3»;

подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) строительство многоквартирных домов, общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 100 тысяч квадратных метров. При этом допускается размещение нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе встроенных и (или) пристроенных, а также строительство отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений.

В случае если обеспеченность населения предлагаемой к застройке территории дошкольными образовательными организациями, поликлиниками, стоянками автомобилей, в том числе для временного хранения автомобилей, менее установленных нормативами градостроительного проектирования поселения, городского округа расчетных показателей уровня обеспеченности данными объектами и уровня их территориальной доступности, инвестиционный проект должен предусматривать обязательство инвестора построить соответствующие объекты.

Реализация инвестиционного проекта должна осуществляться на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) или смежных элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон). При этом строительство многоквартирных домов должно осуществляться на земельном участке (земельных участках) площадью не более 120 тысяч квадратных метров;»;

пункт 2 признать утратившим силу;

г) пункт 1 части 8 признать утратившим силу;

2) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Областным законом, и о предоставлении юридическим лицам одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной собствен-

ности Ростовской области, в муниципальной собственности, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов устанавливается Губернатором Ростовской области.»;

б) часть 2² после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

в) в части 3:

абзац первый после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

абзац пятый после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

абзац шестой после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
23 сентября 2020 года
№ 366-ЗС



В.Ю. Голубев