



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 334

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620449310005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Неклиновский район, х. Чикилёв.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Неклиновский район, х. Чекилев.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.04.2020 № 334


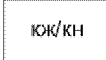
ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона охраняемого природного ландшафта;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61) | |
|--|--|------------|
| | X (м) | Y (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 437215.58 | 1331550.78 |
| 2 | 437215.83 | 1331526.64 |
| 3 | 437245.77 | 1331508.31 |
| 4 | 437315.13 | 1331515.28 |
| 5 | 437445.73 | 1331577.05 |
| 6 | 437455.35 | 1331614.64 |
| 7 | 437327.46 | 1331670.56 |
| 8 | 437186.43 | 1331686.50 |
| 9 | 437181.20 | 1331665.52 |
| 10 | 437205.48 | 1331655.87 |
| 11 | 437257.09 | 1331614.33 |
| 12 | 437283.90 | 1331596.99 |
| 13 | 437242.45 | 1331533.73 |
| 1 | 437215.58 | 1331550.78 |

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61) | |
|--|--|------------|
| | X (м) | Y (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 437215.58 | 1331550.78 |
| 2 | 437215.83 | 1331526.64 |
| 3 | 437245.77 | 1331508.31 |
| 4 | 437315.13 | 1331515.28 |
| 5 | 437445.73 | 1331577.05 |
| 40 | 437419.76 | 1331351.35 |
| 39 | 437277.95 | 1330985.85 |
| 38 | 437232.72 | 1331044.60 |
| 37 | 437253.53 | 1331116.85 |
| 36 | 437249.86 | 1331168.29 |
| 35 | 437231.23 | 1331213.00 |
| 34 | 437191.26 | 1331223.44 |
| 33 | 437150.66 | 1331212.99 |
| 32 | 437110.86 | 1331178.70 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 31 | 437056.37 | 1331136.45 |
| 30 | 436997.58 | 1331127.26 |
| 29 | 436963.29 | 1331140.73 |
| 28 | 436943.70 | 1331171.96 |
| 27 | 436940.02 | 1331214.82 |
| 26 | 436925.33 | 1331263.81 |
| 25 | 436986.07 | 1331299.48 |
| 24 | 437061.72 | 1331540.21 |
| 23 | 437041.09 | 1331551.02 |
| 22 | 436958.55 | 1331547.09 |
| 21 | 436936.94 | 1331534.31 |
| 20 | 436912.91 | 1331523.96 |
| 19 | 436879.31 | 1331586.22 |
| 18 | 436911.51 | 1331608.59 |
| 17 | 436968.93 | 1331648.89 |
| 16 | 437021.73 | 1331668.30 |
| 15 | 437121.27 | 1331678.72 |
| 14 | 437158.75 | 1331675.04 |
| 9 | 437181.20 | 1331665.52 |
| 10 | 437205.48 | 1331655.87 |
| 11 | 437257.09 | 1331614.33 |
| 1 | 437215.58 | 1331550.78 |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.»

1. Требования

к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.»

1.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;
строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных
сооружений;
установка вышек сотовой связи и базовых станций;
прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс,
газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов
и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;
размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов,
киосков, навесов.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью
утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды
по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-
архитектурных исследований;
сохранение существующих градостроительных (планировочных
и типологических) характеристик историко-градостроительной среды,
исторических красных линий и линий застройки улиц;
капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального
строительства без изменения высотных параметров зданий и архитектурно-
стилистических решений их фасадов;
снос ветхих и малоценных строений;
капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной
инфраструктуры;
ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция
дорожного покрытия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба есаула Чикилёва А.А.» (далее – объект культурного наследия);

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;
проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев (высота зеленых насаждений нормируется до 3,0 метра, тип формирования кроны соответствует естественному построению зеленого насаждения);

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;
устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением необходимых для рекреационного использования территории, поддержания общественного порядка, научных исследований, объектов инфраструктуры;

строительство новых автодорог;

размещение мачтовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природных ландшафтов;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

проведение мелиоративных работ и сельскохозяйственных работ, в том числе садоводство и огородничество;

размещение рекламных конструкций;

устройство и размещение производственных объектов;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления;

изменение гидрологического режима водных объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами дорог общего пользования;

изменение характеристик природного ландшафта;

использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории;

использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды;

разведение костров, весенние палы;

передвижная и стационарная торговля;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Разрешается:

строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших маршрутов, отдыха, рыбалки);

рекреационное использование территории;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта;

лесовосстановительная деятельность;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем, биоразнообразия луга;

проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и протоков, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;
установка информационных знаков и обозначений.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко