



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2020 № 234

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620449330005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Неклиновский район, с. Красный Десант.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Неклиновский район, х. Красный Десант, ул. Октябрьская, 1-а/1, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.03.2020 № 234

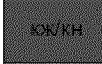
ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова»

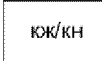
1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Застройка


 – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» (далее – объект культурного наследия);

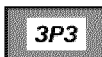
 – окружающая застройка.


Территории и границы

 – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

 – охранная зона объекта культурного наследия;

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	414816.14	1357042.18
2	414751.74	1357063.92
3	414747.63	1357051.29
4	414721.91	1356972.31
5	414719.80	1356960.32
6	414756.01	1356941.76
7	414763.02	1356934.06
8	414764.16	1356920.94
9	414772.75	1356916.20
10	414797.42	1356902.61
11	414808.08	1356922.09
12	414823.45	1356914.15
13	414827.98	1356922.07
14	414842.23	1356914.83
15	414858.98	1356905.12
16	414895.12	1356971.36
17	414904.15	1356988.11
18	414946.67	1357067.74
19	414969.36	1357109.35
20	414952.68	1357118.45
21	414951.22	1357128.79
22	414929.02	1357098.01
23	414906.11	1357064.67
24	414901.36	1357057.97
25	414890.14	1357042.86
26	414874.49	1357020.52
27	414840.23	1357033.10
28	414839.24	1357030.57
29	414832.74	1357032.84
30	414833.73	1357035.68
1	414816.14	1357042.18

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
31	414964.70	1357142.09
32	415006.46	1357206.24
33	414741.18	1357310.45
34	414665.28	1357097.22
35	414653.37	1357063.76
36	414658.55	1357062.15
37	414640.90	1357007.66
38	414683.22	1356991.25
39	414682.11	1356988.12
40	414703.36	1356978.66
4	414721.91	1356972.31
3	414747.63	1357051.29
2	414751.74	1357063.92
1	414816.14	1357042.18
41	414847.07	1357126.26
42	414850.69	1357125.66
43	414886.57	1357098.50
44	414871.32	1357065.94
45	414879.01	1357061.59
46	414875.04	1357054.01
25	414890.14	1357042.86
24	414901.36	1357057.97
23	414906.11	1357064.67
22	414929.02	1357098.01
21	414951.22	1357128.79
31	414964.70	1357142.09

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Я.С. Полякова» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, за исключением объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

строительство и размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных шкафов);

строительство транспортных магистралей и развязок;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) надземным и наземным способом;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия.

1.2. Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм и парковой мебели (скамьи, урны);

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка со стороны улиц глухих ограждений из бетонных плит, металлопрофиля;

использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение свалок, мусорных контейнеров в зоне видимости объекта культурного наследия;

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения существующих параметров их объемно-пространственного решения (высота, ширина, длина) с применением преемственных архитектурно-стилистического и цветового оформлений фасадов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция дорог, пешеходных проходов и аллей, в том числе реконструкция дорожного и пешеходного покрытий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей надземным и подземным способом;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторических элементов застройки, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 метра, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение памятных знаков, другой историко-культурной информации;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организация временных открытых парковок;

строительство объектов капитального строительства со следующими ограничениями:

высота проектируемых зданий не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического, силикатного кирпича или других природных материалов; допускается применение в облицовке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалы (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко