



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2020 № 14

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.01.2020 № 14

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых
мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.».

2. В приложении:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Правом на обеспечение прав на жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком обладают пострадавшие участники долевого строительства, указанные в подпунктах «а» и «в» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС.».

2.1.2. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Инвестор обеспечивает права на жилое помещение пострадавших участников долевого строительства, указанных в подпунктах «а» и «в» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов, расположенных в границах муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект.».

2.1.3. Пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Обеспечение прав на жилое помещение осуществляется при условии обязательной передачи муниципальному образованию, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, имеющихся у пострадавшего участника долевого строительства прав требования в отношении всех расположенных на территории Ростовской области проблемных объектов и всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов.

Передаче подлежат принадлежащие пострадавшим участникам долевого строительства права требования в отношении всех жилых, нежилых помещений, машино-мест и иного входящего в состав проблемного объекта имущества и все подтвержденные судебными актами имущественные права к застройщикам таких проблемных объектов.

При этом передаются права требования и имущественные права, указанные в абзаце втором настоящего пункта, принадлежащие:

пострадавшим участникам долевого строительства, указанным в подпункте «а» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС,

по состоянию начиная с даты вступления в силу Областного закона от 04.05.2018 № 1373-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и статью 4 Областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

пострадавшим участникам долевого строительства, указанным в подпункте «в» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС и не включенным в реестр пострадавших граждан по состоянию на 27 июня 2019 г., по состоянию начиная с даты наступления событий, явившихся основанием для включения проблемного объекта в единый реестр проблемных объектов.

Передача прав требования в отношении проблемного объекта к застройщику такого проблемного объекта муниципальному образованию допускается после полного исполнения пострадавшим участником долевого строительства своих обязательств по оплате объекта долевого строительства в проблемном объекте либо заключения соглашения о зачете в счет исполнения указанных обязательств встречных обязательств застройщика проблемного объекта по выплате пострадавшему участнику долевого строительства сумм неустоек, штрафов, пени и убытков либо соглашения о замене первоначального обязательства по оплате объекта долевого строительства в проблемном объекте другим обязательством между пострадавшим участником долевого строительства и застройщиком проблемного объекта (новации).».

2.1.4. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

2.1.5. Пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. Пострадавший участник долевого строительства освобождается от обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего раздела, в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

2.7.1. Наличие арестов, запретов, иных обременений в отношении проблемного объекта, расположенных в нем помещений и (или) земельного участка, предоставленного для строительства проблемного объекта, препятствующих распоряжению пострадавшим участником долевого строительства своими правами или государственной регистрации перехода прав требования в отношении проблемного объекта к муниципальному образованию.

2.7.2. Отсутствие возможности уступки прав требований в отношении проблемного объекта без перевода долга пострадавшего участника долевого строительства на муниципальное образование.

2.7.3. Наличие судебного акта, предусматривающего снос проблемного объекта.

2.7.4. Прекращение обязательств застройщика проблемного объекта по передаче пострадавшему участнику долевого строительства жилых, нежилых помещений, машино-мест и иного имущества, входящего в состав

проблемного объекта, и по возврату пострадавшему участнику долевого строительства денежных средств по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, за исключением случаев одностороннего отказа пострадавшего участника долевого строительства от исполнения договора участия в долевом строительстве либо его расторжения.

2.7.5. Отсутствие у пострадавшего участника долевого строительства, включенного в реестр пострадавших граждан до даты вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан», прав требования в отношении проблемного объекта, по которому пострадавший участник долевого строительства включен в реестр пострадавших граждан.

В этом случае обеспечение прав на жилое помещение осуществляется при условии представления пострадавшим участником долевого строительства в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.6 раздела 3 настоящего Порядка, нотариально заверенного заявления об отказе от любых прав требования в отношении соответствующих проблемных объектов и всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов.».

2.1.6. Дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. В случае наличия обстоятельств, указанных в подпунктах 2.7.1, 2.7.2 пункта 2.7 настоящего раздела, обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилое помещение осуществляется при условии одновременного расторжения договора участия в долевом строительстве проблемного объекта (иного договора, на основании которого осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта) и передачи муниципальному образованию права требования возврата денежных средств от застройщика проблемного объекта.

В случае наличия обстоятельств, указанных в подпунктах 2.7.3 – 2.7.5 пункта 2.7 настоящего раздела, обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилое помещение осуществляется при условии представления пострадавшим участником долевого строительства в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.6 раздела 3 настоящего Порядка, нотариально заверенного заявления об отказе от любых прав требования в отношении соответствующих проблемных объектов и всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов.».

2.2. В разделе 3:

2.2.1. Подпункт 3.6.3 пункта 3.6 изложить в редакции:

«3.6.3. Копии судебного акта по спору, в рамках разрешения которого судом установлено наличие прав требования в отношении проблемного

объекта, либо судебного акта или уведомления арбитражного управляющего о включении требований пострадавшего участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве (иного договора, на основании которого осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта), в реестр требований кредиторов застройщика о передаче жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» либо выписка из указанного реестра, копии судебного акта, подтверждающего наличие и размер имущественных прав к застройщику проблемного объекта (при наличии указанных документов).».

2.2.2. В абзаце пятом пункта 3.7 слова «в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка» заменить словами «в подпунктах 2.7.1, 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка».

2.2.3. Пункт 3.8 изложить в редакции:

«3.8. Администрация муниципального образования обеспечивает проверку указанных в заявлениях и прилагаемых к ним документах сведений и формирование предварительного списка.

Проверка указанных в заявлениях и прилагаемых к ним документах сведений осуществляется в течение 24 дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором пункта 3.10 настоящего раздела.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня получения запроса администрации муниципального образования направляет в ее адрес сведения о включении в реестр пострадавших граждан (отсутствии в реестре пострадавших граждан) пострадавших участников долевого строительства по состоянию на 27 июня 2019 г.

В течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором пункта 3.10 настоящего раздела, администрация муниципального образования направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области запрос о представлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации (отсутствии государственной регистрации) заключенных пострадавшими участниками долевого строительства договоров участия в долевом строительстве (иных договоров, на основании которых осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта), дополнительных соглашений к указанным договорам (при наличии) в отношении проблемных объектов, по которым пострадавшими участниками долевого строительства поданы заявления.».

2.2.4. Подпункты 3.9.2, 3.9.3 пункта 3.9 изложить в редакции:

«3.9.2. Пострадавший участник долевого строительства включен в реестр пострадавших граждан по состоянию на 27 июня 2019 г. и (или) многоквартирный дом, для строительства которого денежные средства пострадавшего участника долевого строительства привлечены по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включен в единый реестр проблемных объектов.

3.9.3. Отсутствие иных, не указанных в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, обстоятельств, являющихся основанием для освобождения пострадавшего участника долевого строительства от обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.».

2.2.5. Абзац десятый пункта 3.10 изложить в редакции:

«Пострадавший участник долевого строительства признается соответствующим положениям абзаца девятого настоящего пункта при условии, что с даты вступления в силу Областного закона от 04.05.2018 № 1373-ЗС (для пострадавших участников долевого строительства, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС) либо с даты наступления событий, явившихся основанием для включения проблемного объекта в единый реестр проблемных объектов (для пострадавших участников долевого строительства, указанных в подпункте «в» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС и не включенных в реестр пострадавших граждан по состоянию на 27 июня 2019 г.), пострадавшим участником долевого строительства либо членами его семьи не производились действия по отчуждению принадлежащего ему (им) на праве собственности жилого помещения либо действия, приведшие к прекращению договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.».

2.3. В разделе 4:

2.3.1. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Неотъемлемой частью соглашения является перечень пострадавших участников долевого строительства, обеспечение прав на жилые помещения которых осуществляется инвестором. Перечень пострадавших участников долевого строительства составляется на основании заявлений об обеспечении прав на жилые помещения, поданных пострадавшими участниками долевого строительства.».

2.3.2. Пункт 4.2 изложить в редакции:

«4.2. Проект соглашения подготавливается, подписывается и направляется в администрацию муниципального образования инвестором после согласования потенциальным инвестором с пострадавшими участниками долевого строительства жилых помещений общей площадью в количестве, соответствующем ориентировочной площади жилых помещений.

К проекту соглашения прилагаются заверенные потенциальным инвестором копии заявлений пострадавших участников долевого строительства об обеспечении прав на жилое помещение, письменных отказов пострадавших участников долевого строительства от обеспечения прав на жилое помещение, а также информация о пострадавших участниках долевого строительства, считающихся отказавшимися от обеспечения их прав на жилые помещения в соответствии с абзацем седьмым пункта 3.14 раздела 3 настоящего Порядка.

В случае реализации масштабного инвестиционного проекта дочерним юридическим лицом к проекту соглашения прилагаются также следующие документы:

заверенная потенциальным инвестором копия решения потенциального инвестора о реализации масштабного инвестиционного проекта данным дочерним юридическим лицом с учетом обязательств, принятых потенциальным инвестором по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения. Указанное решение потенциального инвестора должно содержать отметку дочернего юридического лица, подтверждающую согласие на реализацию дочерним юридическим лицом масштабного инвестиционного проекта, заверенную подписью руководителя дочернего юридического лица и печатью дочернего юридического лица (при наличии), а также список пострадавших участников долевого строительства, обеспечение прав на жилые помещения которых будет осуществляться дочерним юридическим лицом при реализации им масштабного инвестиционного проекта;

копии направленных в адрес пострадавших участников долевого строительства уведомлений о заключении дочерним юридическим лицом с пострадавшими участниками долевого строительства договоров, предусматривающих передачу согласованных жилых помещений на указанных в заявлении об обеспечении прав на жилые помещения условиях.».

2.3.3. Пункт 4.4 изложить в редакции:

«4.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения проверяет его на предмет соответствия перечня пострадавших участников долевого строительства, являющегося неотъемлемой частью проекта соглашения, реестру пострадавших граждан по состоянию на 27 июня 2019 г. и наличия проблемных объектов, указанных в перечне пострадавших участников долевого строительства, являющемся неотъемлемой частью проекта соглашения, в едином реестре проблемных объектов, подписывает и направляет экземпляры заключенного соглашения в адрес инвестора и администрации муниципального образования.».

2.4. В разделе 5:

2.4.1. Пункты 5.2, 5.3 изложить в редакции:

«5.2. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилое помещение осуществляется в срок, не позднее одного года с даты заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.9¹ настоящего раздела.

5.3. Обязательным условием договоров, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела, является освобождение инвестором пострадавшего участника долевого строительства от оплаты цены такого договора (по договорам, предусмотренным подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4 пункта 5.1 настоящего раздела) либо оплата инвестором цены такого договора (по договорам, предусмотренным подпунктами 5.1.2, 5.1.5 пункта 5.1 настоящего раздела) в размере стоимости количества квадратных метров, равного количеству квадратных метров жилого помещения, стоимость которых была оплачена пострадавшим участником долевого строительства по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве проблемного объекта,

расположенного в границах муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, или иному договору, на основании которого осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта, расположенного в границах муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, но не более расчетной нормы, указанной в пункте 5.4 настоящего раздела.».

2.4.2. Абзац первый пункта 5.4 изложить в редакции:

«5.4. Расчетная норма определяется в зависимости от условий ранее заключенного договора участия в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного в границах муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, или иного договора, на основании которого осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта, расположенного в границах муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, и составляет:».

2.4.3. Пункт 5.5 изложить в редакции:

«5.5. В случае, если пострадавший участник долевого строительства ранее заключил два или более договора участия в долевом строительстве либо иных договоров, по которым осуществлялось привлечение денежных средств пострадавшего участника долевого строительства, и (или) заключил договор участия в долевом строительстве либо иной договор, по которому осуществлялось привлечение денежных средств пострадавшего участника долевого строительства, предусматривающий предоставление двух или более жилых помещений, предоставление меры поддержки по обеспечению прав на жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в отношении одного жилого помещения по выбору пострадавшего участника долевого строительства. При этом, расчетная норма определяется по одному из жилых помещений в проблемном объекте, расположенном в границах муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, по выбору пострадавшего участника долевого строительства.».

2.4.4. Пункт 5.8 дополнить словами «.., за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.7.3 – 2.7.5 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка.».

2.4.5. Пункт 5.9 изложить в редакции:

«5.9. Письменный отказ пострадавшего участника долевого строительства от обеспечения его прав на жилое помещение на условиях, указанных в заявлении об обеспечении прав на жилое помещение и соглашении, поступивший после вступления соглашения в силу, либо уклонение пострадавшего участника долевого строительства от заключения договора, указанного в заявлении об обеспечении прав на жилое помещение и соглашении, в течение срока, установленного для его заключения в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, является основанием для признания пострадавшего участника долевого строительства отказавшимся от предложенных мер поддержки.».

2.4.6. Пункт 5.9¹ изложить в редакции:

«5.9.¹. В случае смерти пострадавшего участника долевого строительства, наступившей после представления таким пострадавшим участником долевого строительства потенциальному инвестору заявления об обеспечении прав на жилое помещение, при условии, что проблемный объект, для строительства которого умершим пострадавшим участником долевого строительства привлечены денежные средства по зарегистрированному договору долевого участия, включен в единый реестр проблемных объектов, инвестор заключает договоры, указанные в пункте 5.1 настоящего раздела, с лицом, унаследовавшим права требования умершего (погибшего) пострадавшего участника долевого строительства на жилое помещение в проблемном объекте (далее – наследник) по заявлению наследника.

При этом срок для заключения договора, указанного в пункте 5.2 настоящего раздела, продлевается на срок, необходимый в соответствии с действующим законодательством для принятия наследства.

Превышение срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, является основанием для исключения пострадавшего участника долевого строительства из перечня пострадавших участников долевого строительства, являющегося неотъемлемой частью соглашения.».

2.5. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку обеспечения прав
пострадавших участников
долевого строительства
на жилые помещения инвестором

(наименование потенциального инвестора)

ЗАЯВЛЕНИЕ об обеспечении прав на жилое помещение

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа,

удостоверяющего личность)

(адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), телефон)
прошу обеспечить мои права как пострадавшего участника долевого строительства на жилые помещения посредством полного (частичного) освобождения от оплаты жилого помещения в ином строящемся или введенном в эксплуатацию многоквартирном доме и даю согласие на передачу прав требования в отношении проблемных объектов, имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов муниципальному образованию

ОБЪЕКТ(Ы)

долевого строительства, по которым передаются права требования и (или) имущественные права

Адрес проблемного объекта	Назначение объекта долевого строительства (жилое помещение, машино-место и так далее)	Площадь объекта долевого строительства (кв. метров)	Застройщик проблемного объекта	Реквизиты договоров участия в долевом строительстве (иных договоров, на основании которых осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемных объектов)	Реквизиты платежных документов, подтверждающих факт внесения денежных средств в счет цены договора участия в долевом строительстве (иных договоров, на основании которых осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемных объектов), оплаченная сумма денежных средств по указанным договорам (рублей)	Имущественные требования к застройщику по проблемному объекту (суммы неустоек, убытков и прочее) и реквизиты судебного акта, подтверждающего имущественные требования (рублей)
1	2	3	4	5	6	7

Настоящим подтверждаю, что не имею иных прав требования в отношении проблемных объектов, расположенных на территории Ростовской области.

Описание согласованного для предоставления жилого помещения в ином многоквартирном доме: _____

(адрес места расположения многоквартирного дома,

_____ идентификационные данные о жилом помещении, общая площадь жилого помещения, иные сведения)

УСЛОВИЯ
предоставления согласованного жилого помещения
в ином многоквартирном доме

Вид договора	Инвестор (застройщик)	Площадь жилого помещения, от оплаты которой освобождается заявитель (кв. метров)	Размер доплаты заявителя (общая сумма доплаты, цена за 1 кв. метр) (рублей)	Примерный срок для заключения договора	Примерный срок передачи жилого помещения
1	2	3	4	5	6

Даю предварительное согласие на заключение со мной договора, предусматривающего передачу согласованного жилого помещения на указанных в настоящем заявлении условиях, дочерним юридическим лицом инвестора – в случае реализации таким дочерним юридическим лицом масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения посредством полного (частичного) освобождения от оплаты жилого помещения в ином строящемся или введенном в эксплуатацию многоквартирном доме.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим

лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Ф.И.О. заявителя
(представителя)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

За заявителем сохраняется право на заключение договора, предусматривающего передачу согласованного жилого помещения на указанных в настоящем заявлении условиях.

Руководитель
потенциального
инвестора

(подпись)

(фамилия, имя, отчество руководителя
потенциального инвестора)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.».

2.6. В приложении № 2:

2.6.1. Раздел 3 изложить в редакции:

«3. Порядок внесения изменений в Соглашение

3.1. Изменение к настоящему Соглашению осуществляются путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями Сторон. Внесение изменений в Соглашение осуществляется в порядке, предусмотренном для его заключения.

3.2. В случае письменного отказа пострадавшего участника долевого строительства, включенного в Перечень пострадавших участников долевого строительства, от заключения договора, предусматривающего обеспечение его прав на жилое помещение на согласованных с ним условиях, либо уклонения пострадавшего участника долевого строительства, включенного в Перечень пострадавших участников долевого строительства, от заключения договора в течение срока, предусмотренного для его заключения, Инвестор незамедлительно направляет в адрес Администрации и Уполномоченный орган письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления Инвестора направляет в его адрес информацию о пострадавшем участнике долевого строительства для подбора ему жилого помещения и согласования условий его предоставления.

3.3. В случае выявления факта утраты пострадавшим участником долевого строительства, включенным в Перечень пострадавших участников долевого строительства, права на обеспечение его прав на жилое помещение в соответствии со статьей 5.2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС Администрация направляет в адрес Инвестора уведомление о необходимости внесения изменений в Соглашение, с приложением информации об ином пострадавшем участнике долевого строительства для подбора ему жилого помещения и согласования условий его предоставления.

3.4. Подбор и согласование жилого помещения и условий его предоставления в предусмотренных пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела случаях осуществляются Инвестором и пострадавшим участником долевого строительства в соответствии с правилами, предусмотренными пунктами 3.13, 3.14 раздела 3 Порядка.

3.5. При согласовании Инвестором с пострадавшим участником долевого строительства жилого помещения и условий его предоставления Инвестор направляет в Администрацию проект дополнительного соглашения к Соглашению о внесении изменений в Перечень пострадавших участников долевого строительства. Обязательство Инвестора по обеспечению прав соответствующего пострадавшего участника долевого строительства возникает с момента подписания дополнительного соглашения Сторонами настоящего Соглашения.».

2.6.2. Приложение к Соглашению от «__» _____ 20__ № _____ об обеспечении прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в соответствии со статьей 5.2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС изложить в редакции:

«Приложение
к Соглашению
от «__» _____ 20__ № ____
об обеспечении прав пострадавших
участников долевого строительства
на жилые помещения в соответствии
со статьей 5.2 Областного закона
от 30.07.2013 № 1145-ЗС

ПЕРЕЧЕНЬ
пострадавших участников долевого строительства

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) пострадавшего участника долевого строительства	Адрес места расположения проблемного объекта, в отношении которого пострадавший участник долевого строительства передает права требования муниципальному образованию	Согласованное для предоставления жилое помещение и условия его предоставления						
		Адрес места расположения многоквартир- ного дома, № жилого помещения	Вид договора	Общая площадь жилого помещения, от оплаты которой освобождается заявитель (кв. метров)	Размер доплаты заявителя (всего/за 1 кв. метр) (рублей)	Общая площадь жилого помещения (кв. метров)	Примерный срок для заключения договора	Примерный срок передачи жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко