



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019 № 345

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

В целях усовершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном
ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение регулирует порядок льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642.».

1.1.2. В пункте 1.2:

подпункт 1.2.1 изложить в редакции:

«1.2.1. Льготное ипотечное кредитование – предоставление гражданам ипотечных кредитов, соответствующих Единому стандарту ипотечного кредитования единого института развития в жилищной сфере, с процентной ставкой, пониженной на 3 процентных пункта от базовой процентной ставки, установленной единым институтом развития в жилищной сфере, за счет предоставления кредитным организациям, выдавшим ипотечные кредиты указанным гражданам, субсидий. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» функции единого института развития в жилищной сфере осуществляются непосредственно единым институтом развития в жилищной сфере или его организациями.»;

подпункт 1.2.2 изложить в редакции:

«1.2.2. Заявитель (гражданин) – совершеннолетний гражданин Российской Федерации, зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Положения, соответствующий требованиям Единого стандарта ипотечного кредитования единого института развития в жилищной сфере, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании.»;

подпункты 1.2.12 и 1.2.13 изложить в редакции:

«1.2.12. Кредитная организация – единый институт развития в жилищной сфере или его организация, заключившие трехстороннее соглашение о сотрудничестве с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и ГБУ РО «Агентство жилищных программ (далее – трехстороннее соглашение), а также кредитные организации, предоставляющие гражданам ипотечные кредиты в соответствии с Единым стандартом ипотечного кредитования единого института развития в жилищной сфере, с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной единым институтом развития в жилищной сфере, на весь срок кредитования.

Перечень кредитных организаций размещается в общедоступных местах ГБУ РО «Агентство жилищных программ», в том числе на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2.13. Ипотечные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, соответствующие Единому стандарту ипотечного кредитования единого института развития в жилищной сфере, выданные кредитной организацией на приобретение жилого помещения на территории Ростовской области с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной единым институтом развития в жилищной сфере, на весь срок кредитования.

Единый институт развития в жилищной сфере доводит до ГБУ РО «Агентство жилищных программ» размер базовой процентной ставки и уведомляет об изменении этих сведений в течение 10 рабочих дней с даты изменения.».

1.1.3. Абзац второй пункта 1.5 изложить в редакции:

«Право выбора участия в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, принадлежит гражданину.».

1.1.4. Абзац второй пункта 1.7 изложить в редакции:

«В случае одновременного участия гражданина в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного

бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, гражданин вправе претендовать на получение государственной поддержки в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В абзаце девятом пункта 2.1 слова «АО «ДОМ.РФ» заменить словами «кредитные организации».

1.2.2. Пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании личных дел формирует список граждан, претендующих на участие в льготном ипотечном кредитовании и соответствующих требованиям настоящего Положения (далее – список граждан), и направляет его в кредитные организации.

В списке граждан указываются фамилия, имя, отчество заявителя, дата рождения заявителя, место рождения заявителя, данные паспорта заявителя или заменяющего его документа.

При необходимости включения в состав созаемщиков супруга(и) и (или) совершеннолетних членов семьи заявителя в список граждан включаются персональные данные супруга(и) и (или) совершеннолетних членов семьи заявителя (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, данные паспорта или заменяющего его документа).

Кредитная организация в течение 10 рабочих дней с даты получения списка граждан представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» информацию о возможности или невозможности предоставления ипотечного кредита на основании рассмотренной кредитной истории гражданина.

В случае представления кредитной организацией информации о невозможности предоставления ипотечного кредита на основании рассмотренной кредитной истории гражданина, гражданину отказывается в предоставлении права участвовать в льготном ипотечном кредитовании на основании решения комиссии.».

1.2.3. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании личных дел и информации кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита на основании рассмотренной кредитной истории гражданина производит расчет максимальных размеров субсидий и формирует списки заявителей для рассмотрения на комиссии.

Расчет максимального размера субсидии производится по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = K_{\text{расч}} \times 10,3\%, \text{ где}$$

$C_{\text{макс}}$ – максимальный размер субсидии, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

$K_{\text{расч}}$ – расчетный размер ипотечного кредита, определяемый в соответствии с подпунктом 1.2.17 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения.».

1.2.4. Абзац шестой пункта 2.27 изложить в редакции:

«невозможность предоставления кредитной организацией ипотечного кредита;».

1.2.5. В приложении № 3 слова «государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» заменить словами «государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

2. В приложении № 2:

2.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует порядок предоставления субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – субсидия).».

2.2. Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 раздела 2 изложить в редакции:

«2.1.4. Расчет субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – расчет).».

2.3. Пункт 2.2 раздела 2 признать утратившим силу.

2.4. В абзаце первом пункта 2.15 раздела 2 слова «документы, указанные в подпункте 2.1.4 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словом «расчет».

2.5. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению
о порядке предоставления
кредитным организациям субсидий
на возмещение недополученных доходов
в связи с предоставлением гражданам
ипотечных кредитов (займов) на
приобретение жилья на условиях
льготного ипотечного кредитования

РАСЧЕТ СУБСИДИИ

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности)

Ф.И.О.
(подпись)
«____» _____ 20 ____ г.

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата и номер кредитного договора (договора займа) гражданина	Сумма полу- ченного гражда- нином кредита (займа) (рублей)	Размер базовой процентной ставки, установленной единым институтом развития в жилищной сфере	Процентная ставка за пользование кредитом (займом), установленная в кредитном договоре (договоре займа) гражданина	Адрес объекта недвижимости, приобретенного гражданином	Сумма субсидии (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего						

Руководитель
(заместитель руководителя)
кредитной организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Расчет составил

(должность сотрудника
кредитной организации)

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)

Расчет проверил

(должность сотрудника ГБУ РО
«Агентство жилищных программ»)

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков