



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019 № 328

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А), заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А), согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А), является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



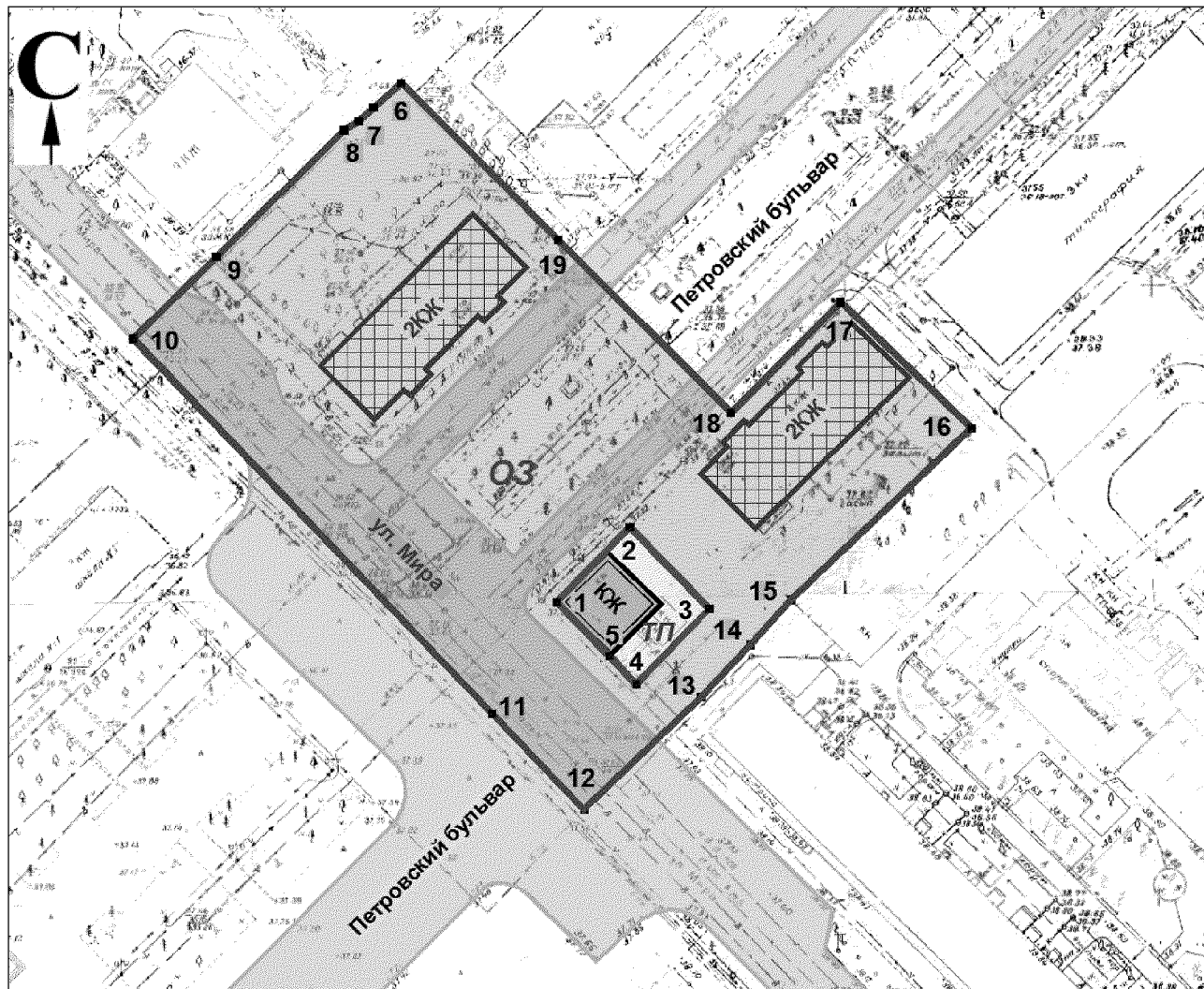
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal flourish.

В.Ю. Голубев







Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Е. Боженко»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35,
пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А)

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира
(местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А)



Условные обозначения:

- 
 – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А) (далее – объект культурного наследия);
- 
 – исторически ценный градоформирующий объект;
- 
 – окружающая застройка;
- 
 – территория объекта культурного наследия;
- 
 – охранный зона объекта культурного наследия;
- 
 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
1	409357.61	1409021.18
2	409369.82	1409033.01
3	409356.58	1409045.93
4	409344.38	1409034.11
5	409347.96	1409030.62
1	409357.61	1409021.18
	Внешний контур	
6	409441.53	1408995.11
7	409435.42	1408988.21
8	409433.94	1408985.83
9	409413.45	1408965.10
10	409400.15	1408951.64
11	409338.68	1409010.62
12	409323.99	1409024.73
13	409342.17	1409043.68
14	409350.63	1409051.71
15	409357.88	1409058.33
16	409385.68	1409087.55
17	409406.11	1409066.36
18	409388.22	1409048.58
19	409416.16	1409020.56
6	409441.53	1408995.11

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35,
пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А)

1. Требования

к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35,
пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А)

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

реконструкция объектов капитального строительства с увеличением высоты, количества этажей и площади застройки;

снос (демонтаж), изменение объемных параметров и архитектурно-стилистических характеристик исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, Петровский бульвар, 40; Ростовская область, г. Азов, Петровский бульвар, 33;

строительство транспортных магистралей и развязок, прочих надземных инженерных сооружений;

устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов, перетяжек и (или) их конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение временных построек, киосков, навесов;

прокладка в границах улиц инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочие) надземным способом;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Боженко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пр. К. Маркса, 35, пр. Мира (местонахождение: Петровский бульвар, 35/17, ул. Мира, литер А);

самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия «Городище Азака-Таны с некрополем», согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

1.2. Разрешается:

Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и плановых габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;

сохранение объемных параметров и архитектурно-стилистических характеристик исторически ценных градформирующих объектов, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, Петровский бульвар, 40; Ростовская область, г. Азов, Петровский бульвар, 33;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемных параметров и применением в отделке фасадов штукатурки с последующей окраской, кладки из керамического кирпича или натурального камня, в цветовом решении фасадов и кровель оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и оттенки максимальной насыщенности;

прокладка подземных инженерных сетей, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с устройством цветников и газонов;

озеленение и благоустройство территории, в том числе посадка древесно-кустарниковой растительности;

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков