



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019 № 327

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10 /146, ул. Толстого, литер А), заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10/146, ул. Толстого, литер А), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10/146, ул. Толстого, литер А), согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10/146, ул. Толстого, литер А), является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

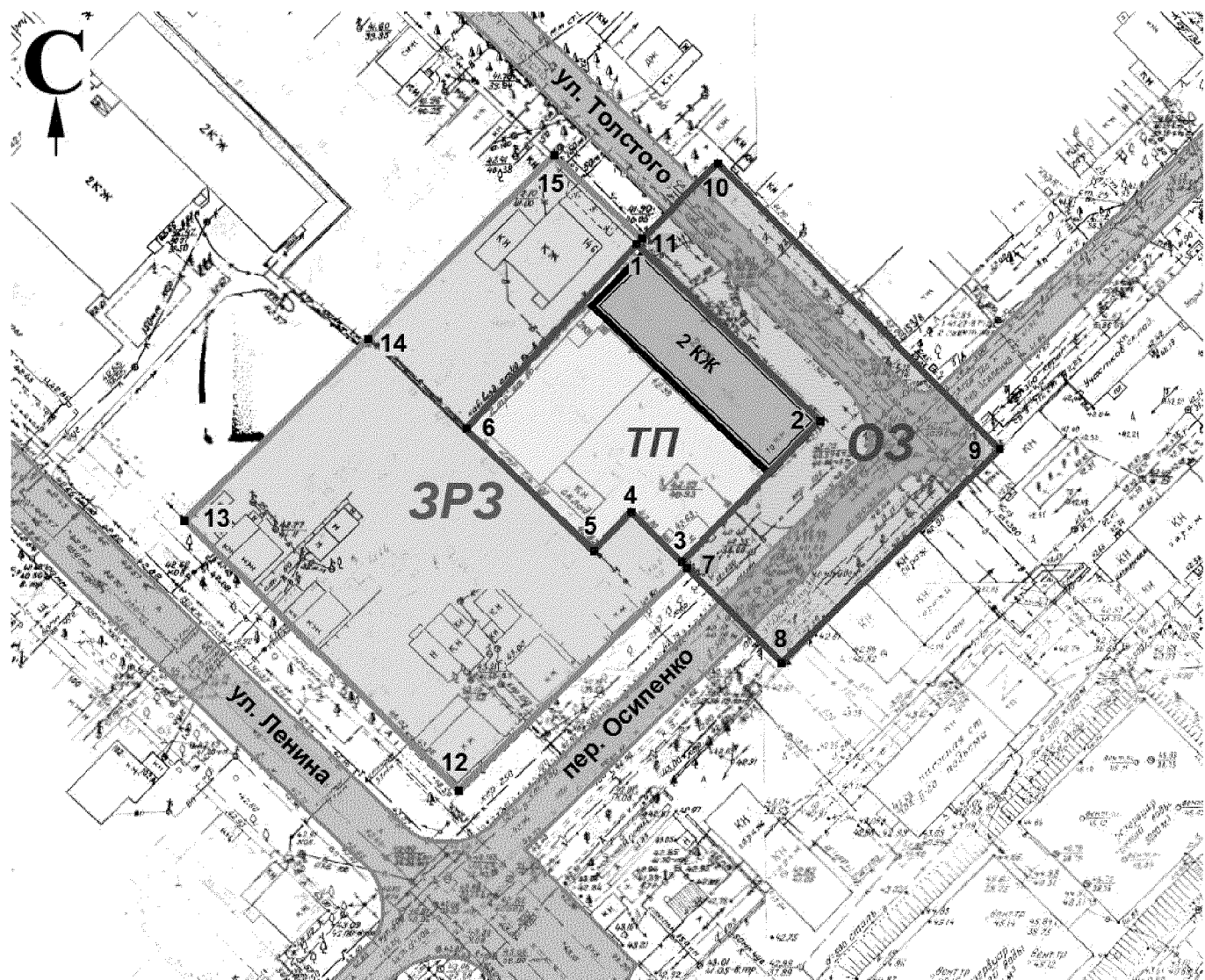


В.Ю. Голубев

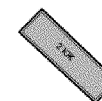
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10
(местонахождение: пер. Осипенко, 10 /146, ул. Толстого, литер А)

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Амбар каменный
П. Мочалина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов,
пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10 /146, ул. Толстого, литер А)



Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10/146, ул. Толстого, литер А) (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка;



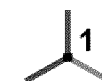
– территория объекта культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
3	408627.96	1410162.88
7	408627.12	1410163.59
8	408609.36	1410180.45
9	408648.35	1410219.46
10	408695.96	1410170.99
11	408681.47	1410156.29
1	408681.22	1410155.99
2	408651.23	1410187.11
3	408627.96	1410162.88

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
11	408681.47	1410156.29
12	408695.31	1410141.85
13	408665.44	1410110.46
14	408633.75	1410078.13
15	408587.98	1410123.83
7	408627.12	1410163.59
3	408627.96	1410162.88
4	408636.24	1410154.24
5	408629.45	1410148.34
6	408651.56	1410125.24
1	408681.22	1410155.99
11	408681.47	1410156.29

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10
(местонахождение: пер. Осипенко, 10 /146, ул. Толстого, литер А)

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10
(местонахождение: пер. Осипенко, 10 /146, ул. Толстого, литер А)

- 1.1. Запрещается:
- строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов застройки и планировки историко-градостроительной среды;
 - строительство транспортных магистралей и развязок и прочих надземных инженерных сооружений;
 - устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов, перетяжек и (или) их конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;
 - размещение временных построек, киосков, навесов;
 - прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочих) надземным способом;
 - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия регионального значения «Амбар каменный П. Мочалина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Осипенко, 10 (местонахождение: пер. Осипенко, 10 /146, ул. Толстого, литер А (далее – объект культурного наследия));
 - самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
 - проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия «Городище Азака-Таны с некрополем», согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

- 1.2. Разрешается:
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов застройки и планировки в прежних высотных и плановых габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;

прокладка подземных инженерных сетей, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с устройством цветников и газонов;

озеленение и благоустройство территории, в том числе посадка древесно-кустарниковой растительности;

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования

к градостроительным регламентам

в границах территории зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

устройство односкатных крыш и крыш ломаной формы;

применение для отделки лицевых фасадов зданий, ориентированных на линию застройки пер. Осипенко и ул. Толстого, железобетонных, композитных и иных панелей, листовых материалов, бетонных блоков, шлакоблоков;

строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия «Городище Азака-Таны с некрополем», согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических стилистических приемов отделки лицевых фасадов зданий, ориентированных на линию застройки пер. Осипенко и ул. Толстого;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с установленными архитектурно-планировочными ограничениями.

2.3. Архитектурно-планировочные ограничения:

по расположению: объекты капитального строительства фасадами должны формировать линию застройки улиц, сохраняя периметральный характер застройки кварталов; размещение зданий на внутриквартальной территории не регламентируется;

вдоль линий застройки улиц объекты капитального строительства возможно чередование с озелененными участками (принцип усадебной застройки);

по высоте: максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 9,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза и (или) 12,0 метра до конька скатной крыши; минимальная высота объектов капитального строительства, расположенных вдоль линии застройки пер. Осипенко и ул. Толстого, не должна превышать 4,0 метра;

по силуэту: вертикальные стены зданий должны завершаться скатными крышами невысокого подъема уклоном от 25 до 45 градусов;

фасады, выходящие на пер. Осипенко и ул. Толстого, должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического кирпича или натурального камня; допускается применение в облицовке фасадов современных материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

по цвету: в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков