



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 886

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418

В целях реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых
мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС»

1. В приложении:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Правом на обеспечение прав на жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком обладают пострадавшие участники долевого строительства, включенные в реестр пострадавших граждан.»

1.1.2. В абзаце первом пункта 2.5 после слов «инвестиционный проект,...» дополнить словами «имеющихся у пострадавшего участника долевого строительства».

1.1.3. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 признать утратившим силу.

1.1.4. Дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Наличие судебного акта, предусматривающего снос проблемного объекта, а также прекращение обязательств застройщика проблемного объекта по передаче пострадавшему участнику долевого строительства жилых, нежилых помещений, машино-мест и иного имущества, входящего в состав проблемного объекта, и по возврату пострадавшему участнику долевого строительства денежных средств по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, за исключением случаев одностороннего отказа пострадавшего участника долевого строительства от исполнения договора участия в долевом строительстве либо его расторжения, является основанием для освобождения пострадавшего участника долевого строительства от обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего раздела.

В этом случае обеспечение прав на жилое помещение осуществляется при условии представления пострадавшим участником долевого строительства в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.6 раздела 3 настоящего Порядка, нотариально заверенного заявления об отказе от любых прав требования в отношении соответствующих проблемных объектов и всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов.»

1.2. В разделе 5:

1.2.1. Пункт 5.2 изложить в редакции:

«5.2. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилое помещение осуществляется в сроки, предусмотренные соглашением, но не более одного года с даты заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.9¹ настоящего раздела.».

1.2.2. Дополнить пунктом 5.9¹ следующего содержания:

«5.9¹. В случае смерти пострадавшего участника долевого строительства после представления им потенциальному инвестору заявления об обеспечении прав на жилое помещение, потенциальный инвестор заключает договоры, указанные в пункте 5.1 настоящего раздела, с лицом, унаследовавшим права требования такого пострадавшего участника долевого строительства на жилое помещение в проблемном объекте (далее – наследник), после его включения в реестр пострадавших граждан.

Заявление о включении в реестр пострадавших граждан подается наследником в установленном порядке не позднее 30 дней со дня принятия наследства.

При этом срок для заключения договора, предусмотренный заявлением об обеспечении прав на жилое помещение, продлевается на срок, необходимый в соответствии с действующим законодательством для принятия наследства и включения наследника в реестр пострадавших граждан.

Превышение срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, является основанием для исключения пострадавшего участника долевого строительства из перечня пострадавших участников долевого строительства, являющегося неотъемлемой частью соглашения.

Последствия, предусмотренные пунктом 5.9 настоящего раздела, наступают при уклонении наследника от заключения договора, указанного в заявлении об обеспечении прав на жилое помещение и соглашении, в течение 30 дней со дня его включения в реестр пострадавших граждан.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко