



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2018 № 608

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва  
Миус. фронта и освобождения г. Таганрога» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2014 № 643 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г.  
героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,  
развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а

1. Графическое описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г.  
героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,  
развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а



Условные обозначения:

#### Застройка

— объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус-фронта и освобождения г. Таганрога», расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а (далее — объект культурного наследия);



— окружающая застройка.

#### Территории и границы



— территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны

объекта культурного наследия



— охранная зона объекта культурного наследия;



— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



— зона охраняемого природного ландшафта;



— характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
1	431885.65	1377690.46
2	431884.40	1377693.50
3	431884.86	1377693.75
4	431884.52	1377694.53
5	431883.92	1377694.28
6	431874.70	1377714.74
7	431876.34	1377715.91
8	431874.06	1377721.03
9	431875.97	1377723.14
10	431876.59	1377721.97
11	431883.57	1377728.26
12	431884.32	1377726.53
13	431986.02	1377771.40
14	431991.66	1377765.77
15	431998.94	1377761.76
16	432008.38	1377758.56
17	432011.87	1377760.13
18	432022.91	1377767.37
19	432030.81	1377774.74
20	432035.55	1377782.19
21	432040.89	1377793.91
22	432040.82	1377799.54
23	432038.27	1377804.08
24	432022.21	1377811.39
25	432015.57	1377812.77
26	432007.43	1377812.95
27	431995.70	1377808.85
28	431985.57	1377800.68
29	431982.96	1377795.07
30	431981.30	1377786.24
31	431981.23	1377780.38
32	431880.40	1377735.76
33	431881.03	1377733.94
34	431871.96	1377732.25
35	431872.03	1377731.75
36	431869.18	1377731.82

37	431866.67	1377736.75
38	431864.98	1377736.49
39	431855.81	1377756.84
40	431856.51	1377757.31
41	431856.01	1377757.84
42	431855.28	1377757.54
43	431854.98	1377758.60
44	431846.30	1377751.28
45	431848.06	1377747.74
46	431847.67	1377743.86
47	431833.88	1377726.23
48	431845.31	1377698.10
49	431868.08	1377697.23
50	431871.11	1377696.10
51	431873.09	1377693.69
52	431873.12	1377689.50
	Внешний контур	
53	432042.75	1377686.27
54	432057.96	1377767.70
55	432061.05	1377806.99
56	432044.76	1377827.10
57	431960.51	1377895.16
58	431826.11	1377736.61
59	431822.01	1377729.95
60	431819.25	1377720.12
61	431820.99	1377704.65
62	431826.32	1377696.87
63	431833.18	1377690.93
64	431842.56	1377686.74
65	431988.85	1377681.52
66	432008.63	1377685.17

3. Таблица координат характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
57	431960.51	1377895.16
67	432031.91	1377989.85
68	432074.89	1378045.00
69	432130.41	1378180.39

1	2	3
70	432218.59	1378194.18
71	432331.97	1378187.66
72	432360.59	1378192.98
73	432405.42	1378188.68
74	432426.70	1378190.96
75	432504.96	1378174.49
76	432529.27	1378166.64
77	432540.93	1378157.27
78	432546.73	1378143.64
79	432577.20	1378072.03
80	432575.48	1378028.86
81	432464.06	1377741.26
82	432452.88	1377677.22
83	432452.87	1377651.30
84	432452.85	1377557.39
85	432440.28	1377556.80
86	431774.81	1377561.00
87	431719.24	1377571.98
88	431758.39	1377611.41
89	431772.20	1377628.88
90	431776.62	1377634.37
91	431799.64	1377665.28
62	431826.32	1377696.87
63	431833.18	1377690.93
64	431842.56	1377686.74
65	431988.85	1377681.52
66	432008.63	1377685.17
53	432042.75	1377686.27
54	432057.96	1377767.70
55	432061.05	1377806.99
56	432044.76	1377827.10

4. Таблица координат  
характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
87	431719.24	1377571.98
92	431512.94	1377329.08
93	431510.95	1377297.14

1	2	3
94	431526.25	1377252.55
95	431522.99	1376859.23
96	432452.65	1376849.38
84	432452.85	1377557.39
85	432440.28	1377556.80
86	431774.81	1377561.00

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва  
Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу:  
Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м  
на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а (далее – объект культурного наследия)

### 1. Требования

к градостроительным регламентам в границах  
территорий охранной зоны объекта культурного наследия

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм с использованием в покрытии пешеходных площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p>	<p>строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление историко-градостроительной среды; установка вышек сотовой связи и базовых станций; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек; установка временных построек, киосков, навесов; устройство остановок общественного транспорта; устройство сплошных ограждений; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	устройство дорог и дорожек, наружного освещения, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих градостроительную среду объекта культурного наследия; устройство временных открытых парковок автотранспорта	

**2. Требования**  
к градостроительным регламентам в границах  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Строительство объектов капитального строительства, обеспечивающих функциональное развитие мемориального комплекса; возведение объектов капитального строительства допустимо высотой не более 10,0 метра от планировочной отметки земли;</p> <p>устройство дорог, дорожек и объектов наружного освещения; устройство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры с производством земляных работ; благоустройство территории, реконструкция дорог и дорожного покрытия;</p> <p>размещение элементов информационного оформления (вывесок, стендов), относящихся к деятельности мемориального комплекса, а также размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по поддержанию зеленых насаждений</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;</p> <p>гидрогеологической обстановки, чистоты воздушного бассейна</p>

3. Требования  
к градостроительным регламентам  
в границах зоны охраняемого природного ландшафта

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта и нарушением характера и облика исторического природно-ландшафтного комплекса; проведение агротехнических мероприятий по возделыванию полевых культур, сельскохозяйственные работы; проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, защиту сельскохозяйственных угодий, склоновых территорий с применением естественных материалов и форм; сохранение и восстановление характерных параметров исторического ландшафта – характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород</p>	<p>строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе вышек сотовой связи; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; устройство высоких (более 1,5 метра) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объекта культурного наследия; рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности; проведение работ, способствующих искажению природного ландшафта, основных панорам и секторов обзора; сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных для этого мест; проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы; проведение геологоразведочных изысканий, разработка полезных ископаемых, взрывные работы; загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другое; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; размещение полей ассенизации, полей фильтрации, размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов;</p>

1	2	3
		движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко