



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 507

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 30.05.2018 № 277 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



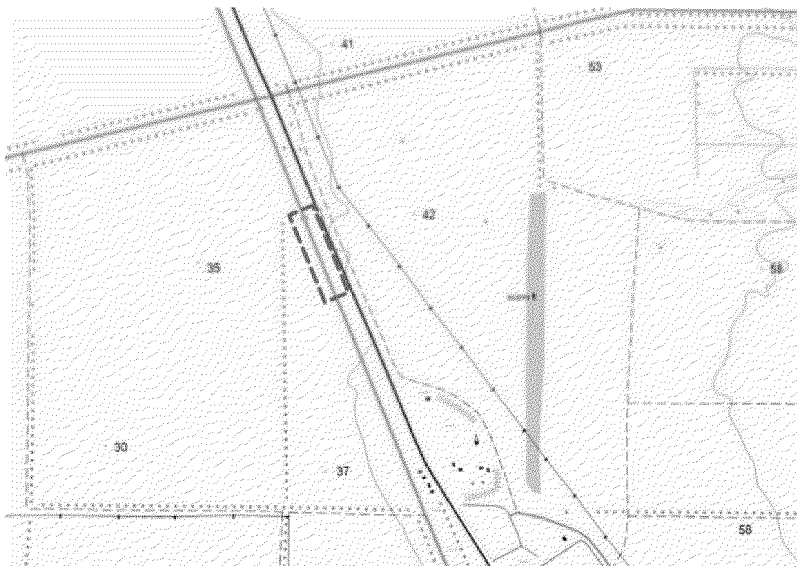
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

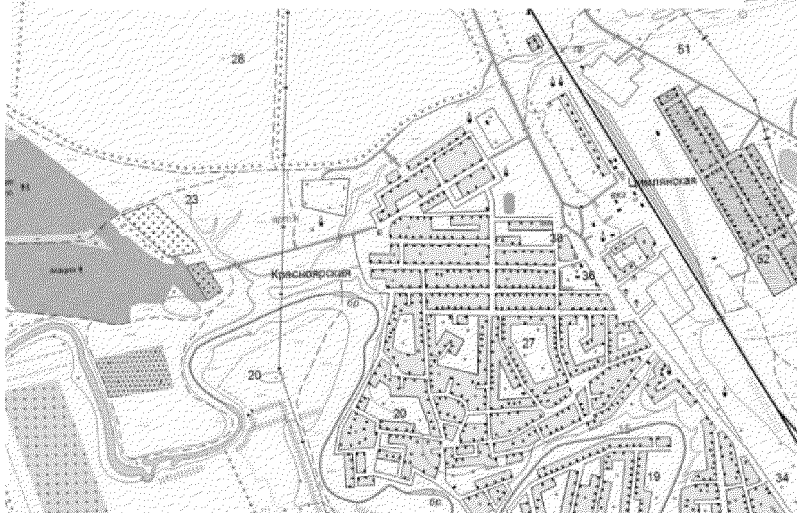
CXEMA

размещения линейного объекта

«Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»



Красноярское сельское поселение



Условные обозначения:

----- — граница подготовки проекта планировки.

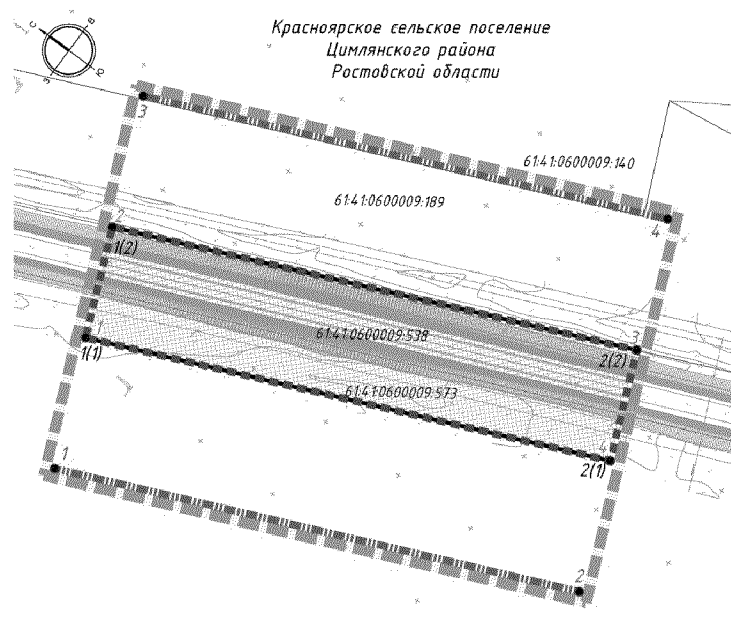
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Prof.

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- устанавливаемая красная линия;
- 1(n) — номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
- 1 — номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1 — номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница и номер существующего земельного участка.

61:22:06000027:1660

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области
Y:\ORST\Pro\0809p507.f18.docx

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Реконструкция участка автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск
на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0+000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	471985,66	2378908,22		
			63,50	67°13'7"
2	472010,25	2378966,77		
			299,94	156°46'53"
3	471734,60	2379085,02		
			63,50	247°3'40"
4	471709,85	2379026,54		
			300,12	336°46'52"
1	471985,66	2378908,22		
Площадь – 19052,43 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» подготовлен для территории, расположенной в Красноярском сельском поселении Цимлянского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 77 + 700 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400.

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 78 + 00 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400.

Параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон

В проекте планировки территории, на участке зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе», установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	471985,66	2378908,22		
			300,12	156°46'52"
2	471709,85	2379026,54		
Красная линия № 2				
1	472010,20	2378966,79		
			299,89	156°46'52"
2	471734,60	2379085,02		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода и придорожной полосы линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	471956,09	2378839,29		
			300,12	156°46'52"
2	471680,28	2378957,61		
Граница придорожной полосы № 2				
3	472039,77	2379035,72		
			299,89	156°47'1"
4	471764,16	2379153,94		

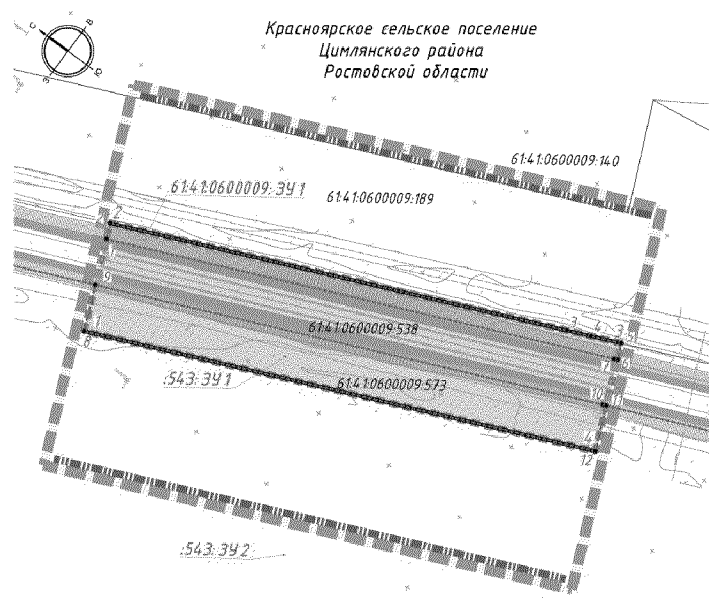
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | — граница подготовки проекта межевания; |
| | — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса); |
| | — полоса отвода автомобильной дороги; |
| | — номер поворотной точки полосы отвода автомобильной дороги; |
| | — устанавливаемая красная линия; |
| | — граница образуемого земельного участка; |
| | — номер земельного участка, образуемого путем раздела; |
| | — номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности; |
| | — поворотная точка образуемого земельного участка. |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск
на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 19 052,43 кв. метра. Граница полосы отвода для организации строительства совпадает с границами полосы отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	471985,66	2378908,22		
			63,50	67°13'7"
2	472010,25	2378966,77		
			299,94	156°46'53"
3	471734,60	2379085,02		
			63,50	247°3'40"
4	471709,85	2379026,54		
			300,12	336°46'52"
1	471985,66	2378908,22		
Площадь – 19 052,43 кв. метра				

Значительная часть полосы отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82+400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе.

Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:41:0000000:12, полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600009:538, входящего в единое землепользование 61:41:0000000:12. Образование новых земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» в границах единого землепользования 61:41:0000000:12 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе», в границах кадастрового квартала 61:41:0600009, образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки образуются из земель сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:41:0600009:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	472006,65	2378958,19		
			9,30	67°14'17"
2	472010,25	2378966,77		
			268,06	156°46'54"
3	471763,90	2379072,45		
			14,08	156°54'50"
4	471750,95	2379077,97		
			17,81	156°40'29"
5	471734,60	2379085,02		
			9,67	247°2'34"
6	471730,83	2379076,12		
			2,10	337°35'25"
7	471732,77	2379075,32		
			297,88	336°50'43"
1	472006,65	2378958,19		
Площадь – 2 840,40 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 2 840,40 кв. метра.

В полосу отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе» не попадают земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:41:0600009:573 (входит в единое землепользование 61:41:0600009:543)	земли сельскохозяйственного назначения	82 375813	8105,74

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, до изъятия для государственных нужд подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек образуемых участков путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:41:0600009:543				
	Земельный участок, образуемый путем раздела единого землепользования :543:3У1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600009:573)				
	8	471985,66	2378908,22		
				27,18	67°13'40"
	9	471996,18	2378933,28		
				298,02	156°50'40"
	10	471722,17	2379050,47		
				2,02	157°14'57"
	11	471720,31	2379051,25		
				26,83	247°3'24"
	12	471709,85	2379026,54		
				300,12	336°46'52"
	8	471985,66	2378908,22		
	Площадь – 8 105,74 кв. метра				
	:543:3У2 – не подлежит изъятию (состоит из 111 контуров)				
	8	471985,66	2378908,22		
				27,18	67°13'40"
	9	471996,18	2378933,28		
				298,02	156°50'40"
	10	471722,17	2379050,47		
				2,02	157°14'57"
	11	471720,31	2379051,25		
				26,83	247°3'24"
	12	471709,85	2379026,54		
				300,12	336°46'52"
	8	471985,66	2378908,22		

1	2	3	4	5	6
	Обособленные участки с кадастровыми номерами 61:41:0600009:581, 61:41:0600009:596, 61:41:0600009:604, 61:41:0600009:624, 61:41:0600009:628, 61:41:0600009:630, 61:41:0600009:556, 61:41:0600009:649, 61:41:0600009:650, 61:41:0600009:569, 61:41:0600009:577, 61:41:0600009:583, 61:41:0600009:586, 61:41:0600009:603, 61:41:0600009:622, 61:41:0600009:636, 61:41:0600009:641, 61:41:0600009:642, 61:41:0600009:643, 61:41:0600009:647, 61:41:0600009:561, 61:41:0600009:582, 61:41:0600009:584, 61:41:0600009:590, 61:41:0600009:592, 61:41:0600009:611, 61:41:0600009:626, 61:41:0600009:627, 61:41:0600009:635, 61:41:0600009:639, 61:41:0600009:595, 61:41:0600009:600, 61:41:0600009:623, 61:41:0600009:625, 61:41:0600009:631, 61:41:0600009:548, 61:41:0600009:552, 61:41:0600009:558, 61:41:0600009:637, 61:41:0600009:644, 61:41:0600009:562, 61:41:0600009:567, 61:41:0600009:568, 61:41:0600009:570, 61:41:0600009:574, 61:41:0600009:575, 61:41:0600009:578, 61:41:0600009:587, 61:41:0600009:598, 61:41:0600009:599, 61:41:0600009:601, 61:41:0600009:605, 61:41:0600009:610, 61:41:0600009:612, 61:41:0600009:618, 61:41:0600009:629, 61:41:0600009:632, 61:41:0600009:559, 61:41:0600009:563, 61:41:0600009:571, 61:41:0600009:576, 61:41:0600009:580, 61:41:0600009:591, 61:41:0600009:593, 61:41:0600009:602, 61:41:0600009:614, 61:41:0600009:619, 61:41:0600009:621, 61:41:0600009:633, 61:41:0600009:545, 61:41:0600009:546, 61:41:0600009:553, 61:41:0600009:566, 61:41:0600009:572, 61:41:0600009:589, 61:41:0600009:606, 61:41:0600009:607, 61:41:0600009:613, 61:41:0600009:615, 61:41:0600009:616, 61:41:0600009:620, 61:41:0600009:544, 61:41:0600009:551, 61:41:0600009:638, 61:41:0600009:640, 61:41:0600009:645, 61:41:0600009:648, 61:41:0600009:585, 61:41:0600009:597, 61:41:0600009:617, 61:41:0600009:634, 61:41:0600009:541, 61:41:0600009:547, 61:41:0600009:549, 61:41:0600009:550, 61:41:0600009:554, 61:41:0600009:555, 61:41:0600009:557, 61:41:0600009:560, 61:41:0600009:646, 61:41:0600009:564, 61:41:0600009:565, 61:41:0600009:1018, 61:41:0600009:1019, 61:41:0600009:1015, 61:41:0600009:1141, 61:41:0600009:1142, 61:41:0600009:1143, 61:41:0600009:1144 и 61:41:0600009:1145 сохраняются в исходных границах				
	Площадь – 82 367 707,26 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, для формирования полосы отвода автомобильной дороги составляет 8 105,74 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко