



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2017 № 762

г. Ростов-на-Дону

### **О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов**

В соответствии со статьей 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке предоставления субсидии  
объединениям участников долевого строительства на завершение  
строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления за счет средств областного бюджета субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее – субсидия).

1.2. В настоящем Положении используются понятия:

1.2.1. Объединение участников долевого строительства – жилищно-строительный кооператив, иная некоммерческая организация – юридическое лицо, созданное с участием пострадавших участников долевого строительства для завершения строительства проблемного многоквартирного дома.

1.2.2. Проблемный многоквартирный дом – многоквартирный дом, более 40 процентов участников долевого строительства которого использовали для его строительства социальную выплату для приобретения (строительства) жилья, полученную за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, и срок передачи объектов долевого строительства в котором нарушен более чем на девять месяцев.

1.3. Субсидия предоставляется объединениям участников долевого строительства по следующим направлениям:

1.3.1. Экспертиза проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результаты инженерных изысканий проблемного многоквартирного дома, выполненных для подготовки такой проектной документации.

1.3.2. Проверка достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома.

1.3.3. Выполнение строительных работ по проблемному многоквартирному дому в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома.

1.3.4. Технологическое присоединение проблемного многоквартирного дома к сетям инженерной инфраструктуры.

1.3.5. Осуществление строительного контроля и авторского надзора при завершении строительства проблемного многоквартирного дома.

1.4. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление субсидии, является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – главный распорядитель).

1.5. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете главному распорядителю на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## 2. Условия, порядок предоставления субсидии и требования к отчетности

2.1. Прием заявок объединений участников долевого строительства на предоставление субсидии (далее – заявка) осуществляется при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения.

Информация о сроках начала и окончания приема заявок размещается главным распорядителем на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.minstroy.donland.ru](http://www.minstroy.donland.ru) не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок.

2.2. Субсидия предоставляется объединению участников долевого строительства (далее – претендент) при условии, если по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявок:

2.2.1. Претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.2.2. Осуществлена государственная регистрация или постановка на учет в налоговом органе претендента на территории Ростовской области.

2.2.3. У претендента отсутствуют неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2.4. У претендента отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом.

2.3. Для получения субсидии претендент подает главному распорядителю заявку, включающую в себя следующие документы:

2.3.1. Заявление о предоставлении субсидии (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.3.2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление от имени претендента.

2.3.3. Копия определения суда о передаче объединению участников долевого строительства проблемного многоквартирного дома и земельного участка (при наличии).

2.3.4. Копии проектной документации (включая смету) на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заверенные претендентом.

Проектная документация на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, должны быть подготовлены с учетом сведений о нарушениях, выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении проблемного многоквартирного дома, полученных от Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области.

2.3.5. Предварительный расчет для получения субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – предварительный расчет).

2.3.6. Копия договора (договоров) на проведение экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома, результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и проверку достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома, заверенная претендентом, в случае подачи претендентом заявления о предоставлении субсидии по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.1, 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения.

2.3.7. Копия положительных заключений экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заверенная претендентом (при наличии).

2.3.8. Копия заключения о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома, заверенная претендентом (при наличии).

2.3.9. Копия протокола общего собрания членов объединения участников долевого строительства по выбору организации (организаций) для завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома, заверенная претендентом.

2.3.10. Заявление о согласии на осуществление главным распорядителем, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.4. Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области представляет сведения о нарушениях, выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении проблемных многоквартирных домов, претендентам по их запросам в течение 5 рабочих дней со дня получения таких запросов.

2.5. Главный распорядитель регистрирует заявку в журнале учета заявок в день ее поступления.

2.6. Главный распорядитель рассматривает заявку и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии в течение 15 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

2.7. В ходе рассмотрения заявки главный распорядитель запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных услуг:

информацию об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;  
сведения из Единого государственного реестра недвижимости о проблемном многоквартирном доме;  
сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, расположенном под проблемным многоквартирным домом, строительство которого будет завершать претендент;  
копию разрешения на строительство (реконструкцию) проблемного многоквартирного дома.

Главный распорядитель запрашивает в Региональной службе государственного строительного надзора Ростовской области сведения о нарушениях, выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении проблемного многоквартирного дома. Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области по запросу главного распорядителя представляет сведения о нарушениях, выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении проблемного многоквартирного дома, в течение 5 рабочих дней со дня получения такого запроса.

2.8. Претендент вправе представить главному распорядителю документы, информацию (сведения), указанные в пункте 2.7 настоящего раздела, по собственной инициативе.

В указанном случае главным распорядителем межведомственные запросы не направляются.

2.9. Претендент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за представление органам государственной власти Ростовской области и (или) должностным лицам органов государственной власти Ростовской области заведомо ложной информации.

2.10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии главный распорядитель письменно уведомляет претендента о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении, направляемом претенденту в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, указывается причина отказа.

2.11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

2.11.1. Несоответствие претендента условиям предоставления субсидии, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.11.2. Непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего раздела.

2.11.3. Несоответствие представленных претендентом документов требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего раздела.

2.11.4. Представление претендентом недостоверной информации.

2.11.5. Распределение в полном объеме бюджетных ассигнований, выделенных на цели предоставления субсидии на текущий год, между претендентами по поступившим заявкам с учетом принятых обязательств на текущий финансовый год.

2.12. Субсидия предоставляется в порядке очередности регистрации заявок на предоставление субсидии.

2.13. Главный распорядитель не позднее 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии заключает с претендентом, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии (далее – получатель субсидии), соглашение о предоставлении субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Ростовской области (далее – соглашение).

2.14. Размер субсидии определяется на основании расчета, представленного получателем субсидии в соответствии с подпунктом 2.3.5 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.15. В случае представления получателем субсидии в составе заявки документов, указанных в подпунктах 2.3.7 и 2.3.8 пункта 2.3 настоящего раздела, получатель субсидии представляет главному распорядителю не позднее 5 рабочих дней с даты заключения соглашения копии контрактов (договоров) на выполнение строительных работ по проблемному многоквартирному дому в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома, на технологическое присоединение проблемного многоквартирного дома к сетям инженерной инфраструктуры, на осуществление строительного контроля и авторского надзора при завершении строительства проблемного многоквартирного дома, заверенные получателем субсидии.

2.16. В случае непредставления получателем субсидии документов, указанных в подпунктах 2.3.7 и 2.3.8 пункта 2.3 настоящего раздела, и подачи получателем субсидии заявления о предоставлении субсидии по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.1, 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, главный распорядитель в течение 10 рабочих дней с даты заключения соглашения направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату части субсидии в размере суммы, предусмотренной в предварительном расчете по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.1, 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

2.17. Получатель субсидии в течение 2 рабочих дней после получения заключений экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома представляет главному распорядителю:

отчет об использованных средствах субсидии, указанных в пункте 2.16 настоящего раздела, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

копии заключений экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома, заверенные получателем субсидии.

2.18. В случае представления положительного заключения экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заключения о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома получатель субсидии в срок, указанный в пункте 2.17 настоящего раздела, представляет главному распорядителю также:

уточненный расчет для получения субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, подготовленный на основании положительного заключения экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заключения о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома;

копии контрактов (договоров) на выполнение строительных работ в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома, на технологическое присоединение проблемного многоквартирного дома к сетям инженерной инфраструктуры, на осуществление строительного контроля и авторского надзора при завершении строительства проблемного многоквартирного дома, заверенные получателем субсидии.

2.19. В случае получения отрицательных заключений экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и (или) заключения о недостоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома получатель субсидии вправе представить главному распорядителю в течение 5 месяцев со дня заключения соглашения положительное заключение экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заключение о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома.

В случае представления получателем субсидии положительного заключения экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заключения о достоверности определения сметной стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома получатель субсидии представляет главному распорядителю документы, предусмотренные пунктом 2.18 настоящего раздела, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

В случае непредставления получателем субсидии положительного заключения экспертизы проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заключения о достоверности определения сметной стоимости на завершение строительства

проблемного многоквартирного дома в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, главный распорядитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения соглашения в соответствии со статьей 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации.

Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об одностороннем отказе от исполнения соглашения уведомляет получателя субсидии об одностороннем отказе от исполнения соглашения.

2.20. В случае изменения объема денежных средств, необходимых для выполнения строительных работ в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома, для технологического присоединения проблемного многоквартирного дома к сетям инженерной инфраструктуры, для осуществления строительного контроля и авторского надзора при завершении строительства проблемного многоквартирного дома, размер субсидии определяется на основании уточненного расчета, указанного в абзаце втором пункта 2.18 настоящего раздела.

В указанном случае главный распорядитель в течение 7 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 2.17 и 2.18 настоящего раздела, заключает с получателем субсидии дополнительное соглашение к соглашению.

2.21. Главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.15 либо пунктах 2.17 и 2.18 настоящего раздела, направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату части субсидии в размере 50 процентов от объема субсидии по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.3 – 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

2.22. С целью подтверждения освоения в полном объеме средств, предусмотренных пунктом 2.21 настоящего раздела, получатель субсидии представляет главному распорядителю отчет об использованных средствах субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.23. Главный распорядитель в течение 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.21 настоящего раздела, направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату оставшейся части субсидии в размере 50 процентов от объема субсидии по направлениям, указанным в подпунктах 1.3.3 – 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

2.24. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней после завершения строительства проблемного многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию представляет главному распорядителю отчет об использованных средствах субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и копию разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома, заверенную получателем субсидии.



### 3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

3.1. Главный распорядитель и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателями условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3.2. В случае выявления по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами государственного финансового контроля, нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, главным распорядителем принимается решение о возврате субсидии в областной бюджет.

Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней уведомляет получателя субсидии об одностороннем отказе от исполнения соглашения в соответствии со статьей 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации и о необходимости возврата субсидии в областной бюджет в полном объеме.

3.3. Получатель субсидии обязан в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, перечислить (возвратить) полученную субсидию в областной бюджет.

3.4. В случае неперечисления получателем субсидии полученной субсидии в областной бюджет в срок, указанный в пункте 3.3 настоящего раздела, указанные средства взыскиваются главным распорядителем в судебном порядке.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1  
к Положению о порядке  
предоставления субсидии  
объединениям участников долевого  
строительства на завершение  
строительства и ввод в  
эксплуатацию проблемных  
многоквартирных домов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении субсидии на завершение строительства  
и ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица)

просит предоставить субсидию на завершение строительства и ввод  
в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(адрес проблемного многоквартирного дома)

в сумме \_\_\_\_\_.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в соответствии с Областным  
законом от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших  
участников долевого строительства в Ростовской области»

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

не имеет просроченной задолженности по денежным обязательствам перед  
областным бюджетом; в отношении организации не проводится процедура  
реорганизации, ликвидации или банкротства.

1. Адрес (местонахождение) юридического лица:

Почтовый индекс	
Муниципальное образование	
Наименование населенного пункта	
Наименование улицы	
Номер дома	
Корпус (строение)	
Квартира (офис)	
ИНН/КПП	
Регистрационный номер в Пенсионном фонде Российской Федерации	

## 2. Контактное лицо:

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Должность	
Рабочий телефон	
Адрес электронной почты	

## 3. Направления предоставления субсидии:

экспертиза проектной документации на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и результаты инженерных изысканий проблемного многоквартирного дома, выполненных для подготовки такой проектной документации; проверка достоверности определения сметной стоимости завершения строительства, выполненная в соответствии с действующим законодательством; выполнение строительных работ в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного многоквартирного дома; технологическое присоединение проблемного многоквартирного дома к сетям инженерной инфраструктуры; осуществление строительного контроля и авторского надзора при завершении строительства проблемного многоквартирного дома (указывается нужное).

## 4. Банковские реквизиты:

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
объединения участников долевого  
строительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

(при наличии)

Приложение № 2  
к Положению о порядке  
предоставления субсидии  
объединениям участников  
долевого строительства на  
завершение строительства и ввод  
в эксплуатацию проблемных  
многоквартирных домов

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ,  
(УТОЧНЕННЫЙ) РАСЧЕТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ

(наименование объединения участников долевого строительства)  
на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного  
многоквартирного дома

№ п/п	Наименование направлений предоставления субсидии на завершение строительства проблемного многоквартирного дома и ввод его в эксплуатацию, в том числе наименование видов работ (услуг)	Размер субсидии (рублей)
Итого		

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
объединения участников долевого  
строительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(бухгалтер объединения  
участников долевого строительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

(при наличии)

Приложение № 3  
к Положению о порядке  
предоставления субсидии  
объединениям участников долевого  
строительства на завершение  
строительства и ввод  
в эксплуатацию проблемных  
многоквартирных домов

ОТЧЕТ  
об использованных средствах субсидии

(рублей)

Наименование видов выполненных работ (услуг)	Стоимость выполненных работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), выполненных за счет средств субсидии

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
объединения участников долевого  
строительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(бухгалтер объединения  
участников долевого строительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности представителя  
организации, осуществляющей  
строительный контроль) \*

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП  
(при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\*В случае если подписание отчета об использованных средствах субсидии предусмотрено договором, заключенным получателем субсидии с организацией, осуществляющей строительный контроль.