



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2017 № 759

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания территории
размещения линейного объекта «Реконструкция мостового
перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 03.08.2017 № 425 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

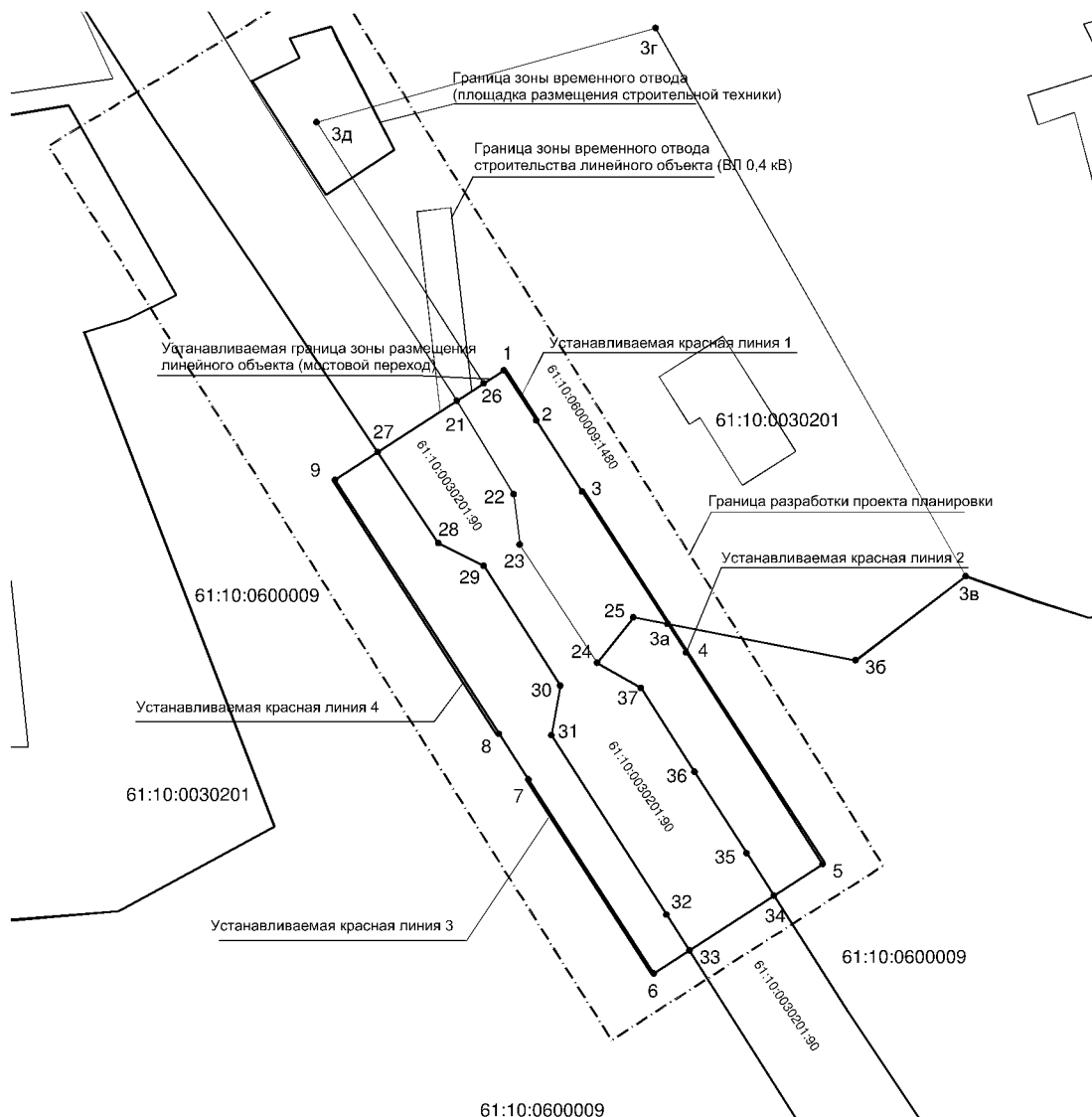
Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границы зоны планируемого
размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе»



Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта планировки;
- граница и номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
- +— устанавливаемая красная линия;
- 61:30:0600004:**
2366 — граница и номер существующего земельного участка;
- 61:30:0600004** — граница и номер кадастрового квартала.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта «Реконструкция
мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе»

1. Общие положения

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе»;

установление красных линий – границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе».

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	340809,88	2281099,86

1	2	3
2	340797,92	2281107,60
3	340780,98	2281118,57
4	340742,73	2281143,34
5	340692,37	2281175,95
6	340666,28	2281135,66
7	340712,51	2281105,73
8	340723,34	2281098,69
9	340783,79	2281059,57
Площадь – 6 720 кв. метров		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» подготовлен для территории, находящейся в Войновском сельском поселении Егорлыкского района Ростовской области.

Начало трассы проектируемого участка принято на км 103 + 537 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе. Конец проектируемого участка соответствует км 103 + 677 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе.

Параметры участка реконструкции мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки:		
автомобильная дорога	–	АК-11,5; НК-14
мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
Габариты путепроводов	–	Г-11,5

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и имеют разрывы в местах примыканий и пересечений.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия 1		
1	340809,88	2281099,86
2	340797,92	2281107,60
Красная линия 2		
3	340780,98	2281118,57
4	340742,73	2281143,34
5	340692,37	2281175,95
Красная линия 3		
6	340666,28	2281135,66
7	340712,51	2281105,73
Красная линия 4		
8	340723,34	2281098,69
9	340783,79	2281059,57

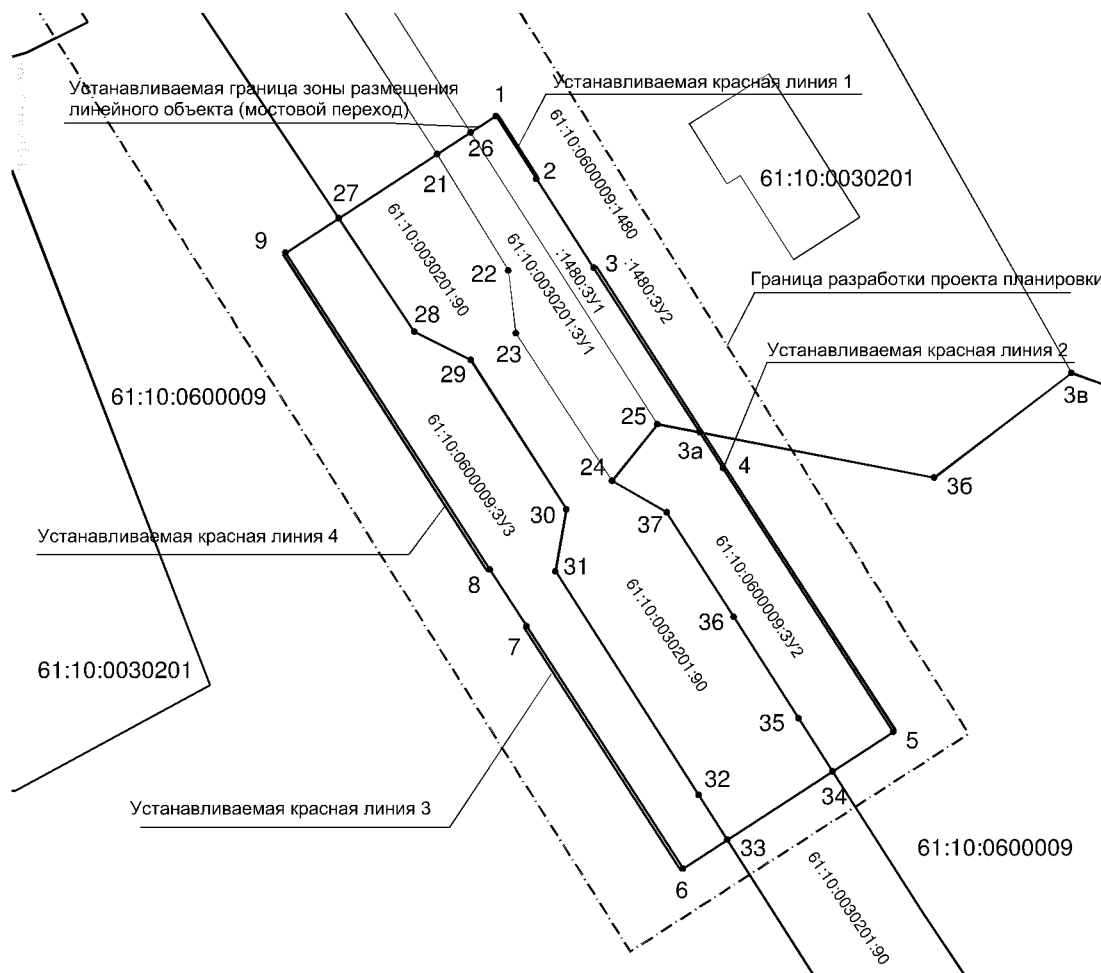
Границы зоны планируемого размещения мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе расположены в границах населенного пункта хут. Московский Войковского сельского поселения Егорлыкского района. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса) для автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливается.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103+591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе»



Условные обозначения:

- – граница подготовки проекта межевания;
- ==== – полоса постоянного отвода автомобильной дороги;
- ==== – устанавливаемая красная линия;
- ==== – граница существующего земельного участка;
- ==== – граница кадастрового квартала;
- – земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности;
- – земельный участок, образуемый из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- :243:ЗУ1 – номер земельного участка, образуемого путем раздела;
- 61:30:0600004:ЗУ1 – номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности;
- 1 – поворотная точка образуемого земельного участка.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на
км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального
значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь
(до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе»

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе».

Проект межевания подготовлен в целях определения границы полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе», сформирована полоса постоянного отвода реконструируемого мостового перехода общей площадью 6 720 кв. метров.

Граница полосы отвода, необходимого для организации строительства мостового перехода, совпадает с границей полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе».

Каталог координат поворотных точек границы полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	340809,88	2281099,86
2	340797,92	2281107,60
3	340780,98	2281118,57
4	340742,73	2281143,34
5	340692,37	2281175,95
6	340666,28	2281135,66
7	340712,51	2281105,73
8	340723,34	2281098,69
9	340783,79	2281059,57
Площадь – 6 720 кв. метров		

Значительная часть полосы постоянного отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка с кадастровым номером 61:10:0030201:90, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края). Образование новых земельных участков для полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» в границах земельного участка с кадастровым номером 61:10:0030201:90 не требуется.

Для формирования полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:10:0030201:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
21	340802,60	2281088,62

1	2	3
22	340780,41	2281102,22
23	340768,43	2281103,67
24	340740,26	2281122,11
25	340751,08	2281130,77
26	340806,75	2281095,03
Площадь – 741 кв. метр		
Образуемый земельный участок 61:10:0600009:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
3а	340749,51	2281138,95
4	340742,73	2281143,34
5	340692,37	2281175,95
34	340684,82	2281164,29
35	340694,96	2281157,80
36	340714,30	2281145,38
37	340734,27	2281132,55
24	340740,26	2281122,11
25	340751,08	2281130,77
Площадь – 1 022 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:10:0600009:3У3, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
27	340790,40	2281069,77
28	340768,75	2281084,26
29	340763,33	2281095,08
30	340734,81	2281113,32
31	340723,02	2281111,25
32	340680,31	2281138,69
33	340671,78	2281144,15
6	340666,28	2281135,66
7	340712,51	2281105,73
8	340723,34	2281098,69
9	340783,79	2281059,57
Площадь – 1 865 кв. метров		

В полосу постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе» попадет земельный участок, находящийся в муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах.

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе», приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах проекта межевания территории (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:10:0600009:1480	земли населенных пунктов	11289	406

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:10:0600009:1480		
	образуемый земельный участок 61:10:0600009:1480:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
	1	340809,88	2281099,86
	2	340797,92	2281107,60
	3	340780,98	2281118,57
	3а	340749,51	2281138,95
	25	340751,08	2281130,77
	26	340806,75	2281095,03
	Площадь – 406 кв. метров		
	Земельный участок с кадастровым номером 61:10:0600009:1480, сохраняемый в измененных границах		
	Внешняя граница		
	26	340806,75	2281095,03
	1	340809,88	2281099,86
	2	340797,92	2281107,60
	3	340780,98	2281118,57
	3а	340749,51	2281138,95
	3б	340740,88	2281183,80
3в	340760,86	2281210,08	
3г	340891,34	2281136,08	
3д	340868,89	2281055,14	

1	2	3	4
	Внутренняя граница		
	3е	340808,39	2281136,86
	3ж	340818,01	2281152,07
	3з	340790,55	2281169,45
	3и	340782,53	2281156,78
	3к	340798,58	2281146,62
	3л	340796,97	2281144,08
	Площадь – 10 883 кв. метра		

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков