



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2017 № 534

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 22.09.2016 № 663

В целях реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 22.09.2016 № 663 «Об утверждении Порядка определения площади земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «в» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 22.09.2016 № 663 «Об утверждении
Порядка определения площади земельного участка,
предоставляемого для реализации инвестиционного проекта
в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «в»
пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС»

1. Пункт 3 изложить в редакции:
«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.».
2. В приложении:
 - 2.1. Абзац первый пункта 3 изложить в редакции:
«3. Расчетная площадь земельного участка рассчитывается исходя из соотношения затрат инвестора на завершение строительства проблемного объекта с учетом выручки от реализации нереализованных квартир и нежилых помещений в проблемном объекте и возможной выручки, получаемой инвестором в результате реализации 10 процентов жилых помещений, построенных на предоставляемом земельном участке, и определяется по формуле».
 - 2.2. Приложение изложить в редакции:

«Приложение к Порядку
определения площади земельного
участка, предоставляемого для
реализации инвестиционного
проекта в сфере жилищного
строительства, предусмотренного
подпунктом «в» пункта 1 части 7
статьи 4 Областного закона
от 25.02.2015 № 312-ЗС

УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
земельной доли, приходящейся на один
квадратный метр общей площади жилых помещений

| Жилищная обеспеченность (кв. метров/ /человек) | Значение удельного показателя земельной доли, приходящейся на один квадратный метр общей площади жилых помещений ¹ | | | | | | |
|---|---|-----|-----|-------|-------|-------|----------|
| | Этажность в многоквартирном доме (этажей) | | | | | | |
| | 2 | 3–4 | 5–8 | 9–13 | 14–17 | 18–20 | более 21 |
| Без учета размещения автостоянок постоянного хранения | | | | | | | |
| более 30 | 468 | 688 | 959 | 1 479 | 1 653 | 1 786 | 1 855 |
| от 25 до 30 | 448 | 651 | 894 | 1 339 | 1 486 | 1 590 | 1 647 |
| от 20 до 25 | 423 | 602 | 811 | 1 178 | 1 292 | 1 370 | 1 412 |

| С учетом размещения автостоянок постоянного хранения | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|
| более 30 | 415 | 580 | 766 | 1 064 | 1 152 | 1 214 | 1 250 |
| от 25 до 30 | 390 | 539 | 697 | 939 | 1 011 | 1 059 | 1 087 |
| от 20 до 25 | 361 | 488 | 614 | 805 | 856 | 889 | 907 |

Примечание.

Используемые сокращения:

жилищная обеспеченность – расчетная обеспеченность населения общей площадью жилья в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального образования;

этажность в многоквартирном доме – максимально допустимая этажность многоквартирного дома на земельном участке, предоставляемом для реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «в» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в зонах размещения жилищного строительства, определенными правилами землепользования и застройки муниципального образования.».

¹Значение удельного показателя земельной доли, приходящейся на один квадратный метр общей площади жилых помещений, определено с учетом 10 процентов от общего количества квадратных метров жилых помещений, приходящихся на один гектар земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко