



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2017 № 428

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
изменений в основную часть проекта планировки
и в проект межевания территории для размещения
объектов регионального значения, включая стадион
на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжений Правительства Ростовской области от 15.02.2017 № 61 «О разработке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону», от 05.04.2017 № 176 «О внесении изменения в распоряжение Правительства Ростовской области от 13.10.2011 № 19» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект изменений в основную часть проекта планировки и в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденные постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, в следующем составе:

1.1. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

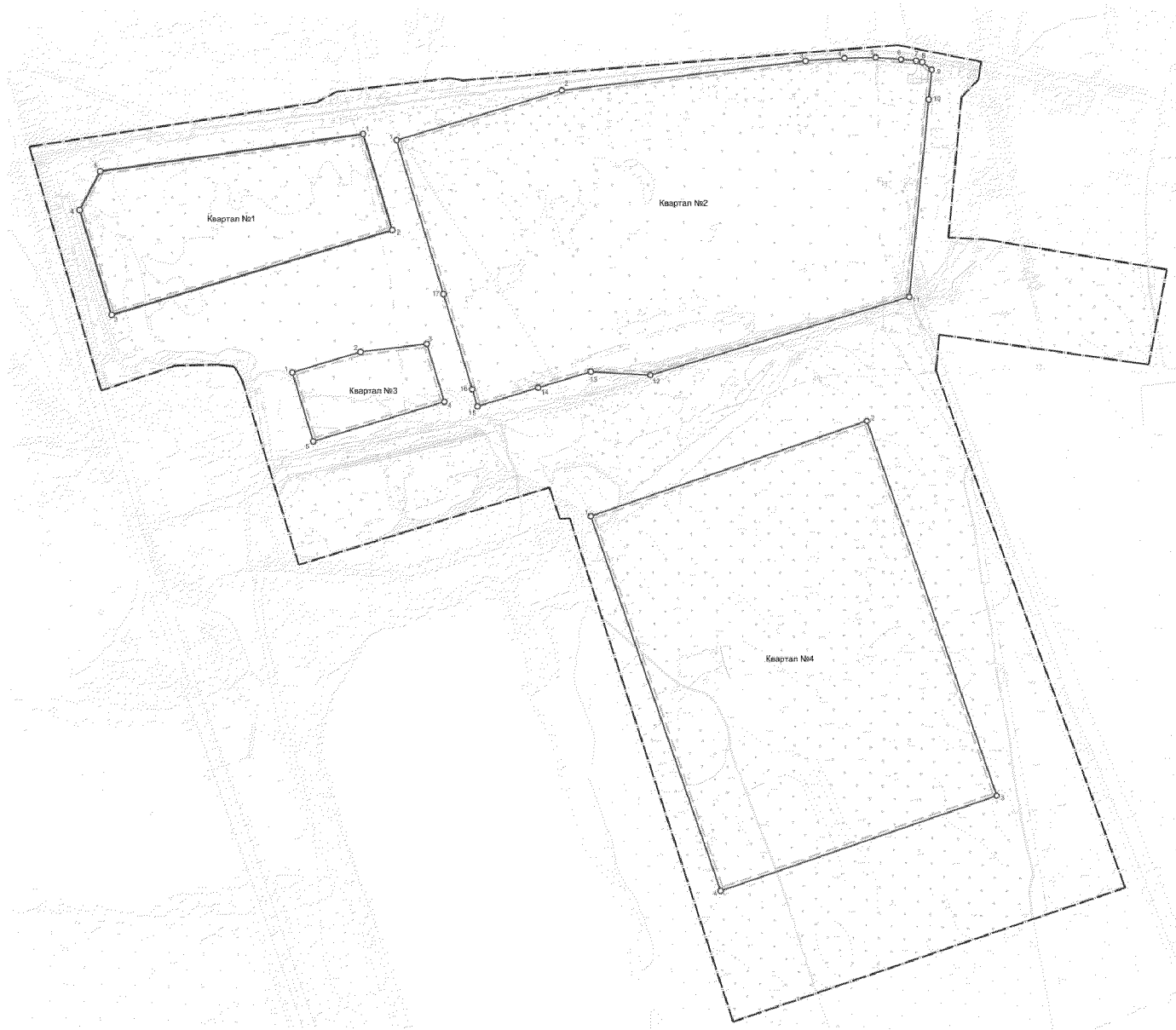
Губернатор
Ростовской области



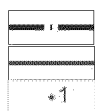
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
границ существующих и планируемых элементов планировочной
структуры территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

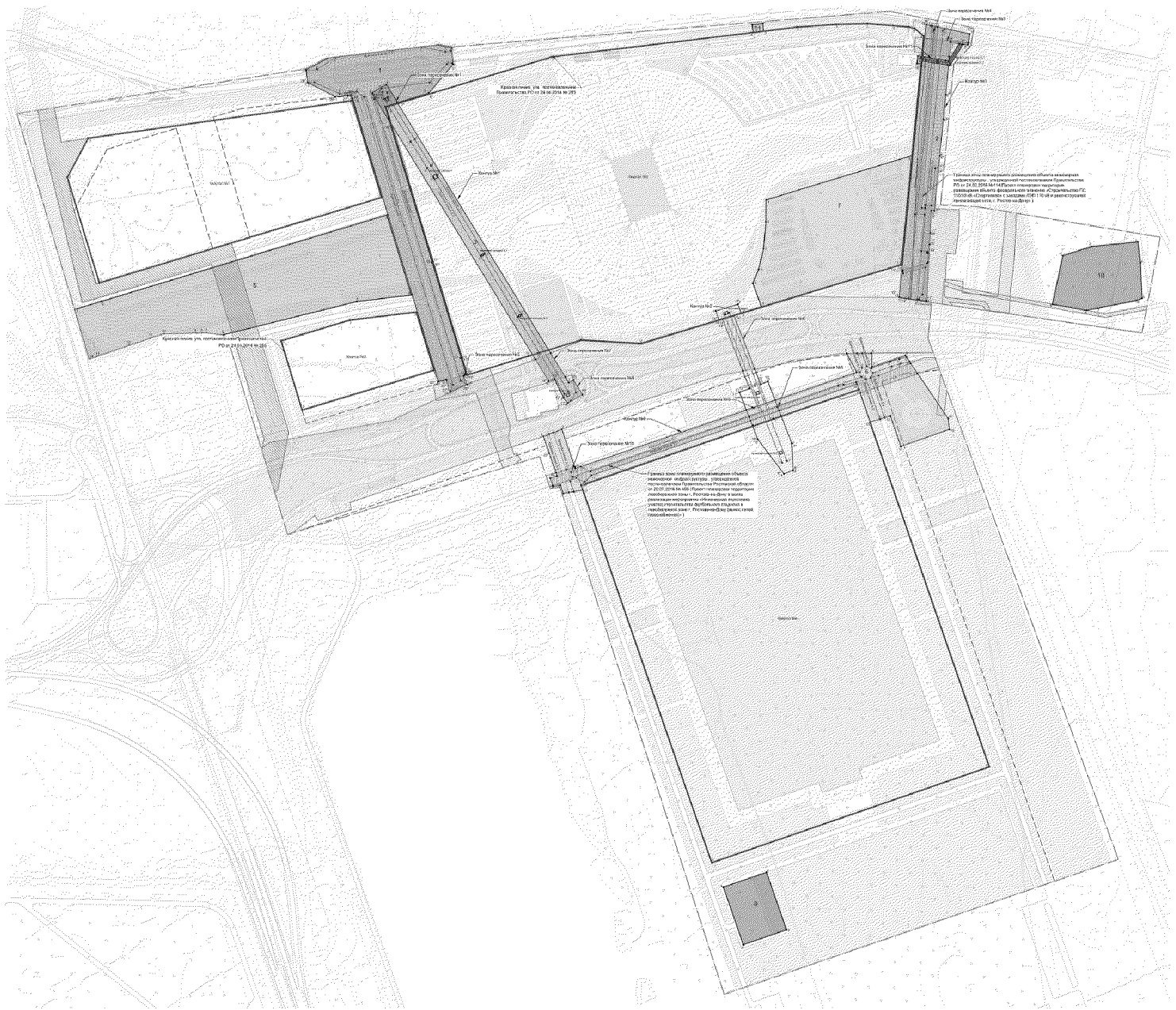


- граница разработки проекта планировки территории;
- граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- номер поворотной точки границы элемента планировочной структуры.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

	— граница разработки проекта планировки территории;
	— красная линия – граница территорий общего пользования;
	— номер поворотной точки красной линии – границы территории общего пользования;
	— красная линия – граница территории, занятой линейным объектом;
	— номер поворотной точки красной линии – границы территории, занятой линейным объектом;
	— граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
	— номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
	— граница контура территории для размещения объектов инфраструктуры регионального значения;
	— номер поворотной точки границы контура территории для размещения объектов инфраструктуры регионального значения;
	— зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

- 2 – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);
- 3 – зона планируемого размещения объекта «Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;
- 4 – зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
- 5 – зона планируемого размещения пешеходного бульвара в рамках мероприятия «Выполнение работ по инженерной подготовке и обустройству территории западного подхода к футбольному стадиону»;
- 6 – зона планируемого размещения объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
- 7 – зона планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона»;
- 8 – зона планируемого размещения объекта «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;
- 9 – зона планируемого размещения объекта «Универсальная парковочная площадка»;
- 10 – зона планируемого размещения объекта «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;
- 11 – зона планируемого размещения объекта «Съезд от стадиона на ул. Левобережную»;
-  – пересечение зон планируемого размещения линейных объектов;
-  – номер поворотной точки границы зоны пересечения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518, определены зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры федерального значения:

«Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону». Граница зоны планируемого размещения объекта установлена постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения объекта федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

«Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону». Граница зоны планируемого размещения объекта установлена постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 10.01.2014 № 4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от Южного подъезда до улицы Левобережной, расположенной в Кировском, Ленинском районах г. Ростова-на-Дону» для строительства магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону».

В целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798, определены границы зон планируемого размещения объектов регионального значения:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Строительство вертолетной площадки для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Границы зон планируемого размещения указанных объектов установлены постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 «Об утверждении проекта изменений в основную часть проекта планировки и утверждении проекта межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 20.07.2016 № 499 «Об утверждении основной части проекта планировки территории левобережной зоны г. Ростова-на-Дону в целях реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос сетей газоснабжения)» установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры: «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал» «Дон».

В границах земельного участка футбольно-спортивного комплекса КН 61:44:0041316:49 установлены границы зоны планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона». Зона планируемого размещения объекта установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из Государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров развития территории, характеристик объектов капитального строительства, предложений по трассированию и планируемым параметрам линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур в проекте изменений определены границы зон планируемого размещения трех объектов капитального строительства.

Объект: «Универсальная парковочная площадка»

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Универсальная парковочная площадка» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	419197,77	2205960,14
2	419103,26	2205992,81
3	419078,77	2205921,92
4	419173,28	2205889,25
1	419197,77	2205960,14
Площадь: 7500,00 кв. метров		

Объект: «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры».

Планируемая площадка для размещения временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирования строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры предназначена для своевременного осуществления строительно-монтажных работ на объекте «Строительство стадиона на 45 000 зрительских мест в г. Ростове-на-Дону в левобережной зоне».

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры» представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	420211,02	2206446,74
2	420225,90	2206493,81
3	420233,67	2206570,01
4	420199,48	2206573,92
5	420140,98	2206576,91
6	420137,20	2206567,37
7	420124,66	2206503,77
8	420121,13	2206485,42
9	420131,10	2206429,61
1	420211,02	2206446,74
Площадь: 13130,91 кв. метра		

Объект: «Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной»

Строительство объекта «Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной» предусмотрено Программой подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	420590,77	2205936,54
2	420592,60	2205953,95
3	420579,72	2205955,37
4	420577,62	2205938,00
1	420590,77	2205936,54
Площадь: 229,14 кв. метра		

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 установлены границы элементов планировочной структуры.

В проекте изменений устанавливается новая граница элемента планировочной структуры – Квартала № 1.

Каталог координат поворотных точек границ элементов планировочной структуры представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Устанавливаемая граница Квартала № 1		
1	420465,50	2205279,70
2	420306,54	2205327,83
3	420166,14	2204864,24
4	420339,79	2204811,68
5	420403,84	2204845,91
1	420465,50	2205279,70
Площадь: 97002,84 кв. метра		

1	2	3
Граница Квартала № 2 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715)		
1	420455,09	2205335,20
2	420537,57	2205607,68
3	420586,39	2206010,36
4	420590,91	2206074,45
5	420592,20	2206125,81
6	420588,80	2206167,90
7	420586,70	2206193,01
8	420584,49	2206202,99
9	420571,75	2206218,44
10	420522,70	2206213,58
11	420196,05	2206181,33
12	420066,68	2205754,02
13	420072,48	2205655,72
14	420045,85	2205569,03
15	420014,98	2205468,49
16	420043,15	2205459,96
17	420200,88	2205412,22
1	420455,09	2205335,20
Площадь: 367291,81 кв. метра		
Граница Квартала № 3 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715)		
1	420070,94	2205162,91
2	420105,06	2205275,61
3	420118,30	2205384,83
4	420010,43	2205417,49
5	419944,91	2205201,05
1	420070,94	2205162,91
Площадь: 28748,13 кв. метра		
Граница Квартала № 4 (установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715)		
1	419833,26	2205655,84
2	419990,86	2206111,52
3	419370,95	2206325,81
4	419213,42	2205870,09
1	419833,26	2205655,84
Площадь: 316241,90 кв. метра		

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 в границах рассматриваемой территории установлены красные линии, отграничивающие территории общего пользования. Красные линии приняты по границе элементов планировочной структуры.

В проекте изменений новая красная линия устанавливается по границе элемента планировочной структуры Квартала № 1. Каталог координат поворотных точек красной линии представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Квартал № 1		
1	420465,50	2205279,70
2	420306,54	2205327,83
3	420166,14	2204864,24
4	420339,79	2204811,68
5	420403,84	2204845,91
1	420465,50	2205279,70
Площадь: 97002,83 кв. метра		

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, установлены красные линии, обозначающие границы территорий занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114 установлена красная линия, обозначающая границу территории для размещения линейных объектов, строительство которых предусмотрено в рамках реализации объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 установлены красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» (подъездная дорога к вертолетной площадке);

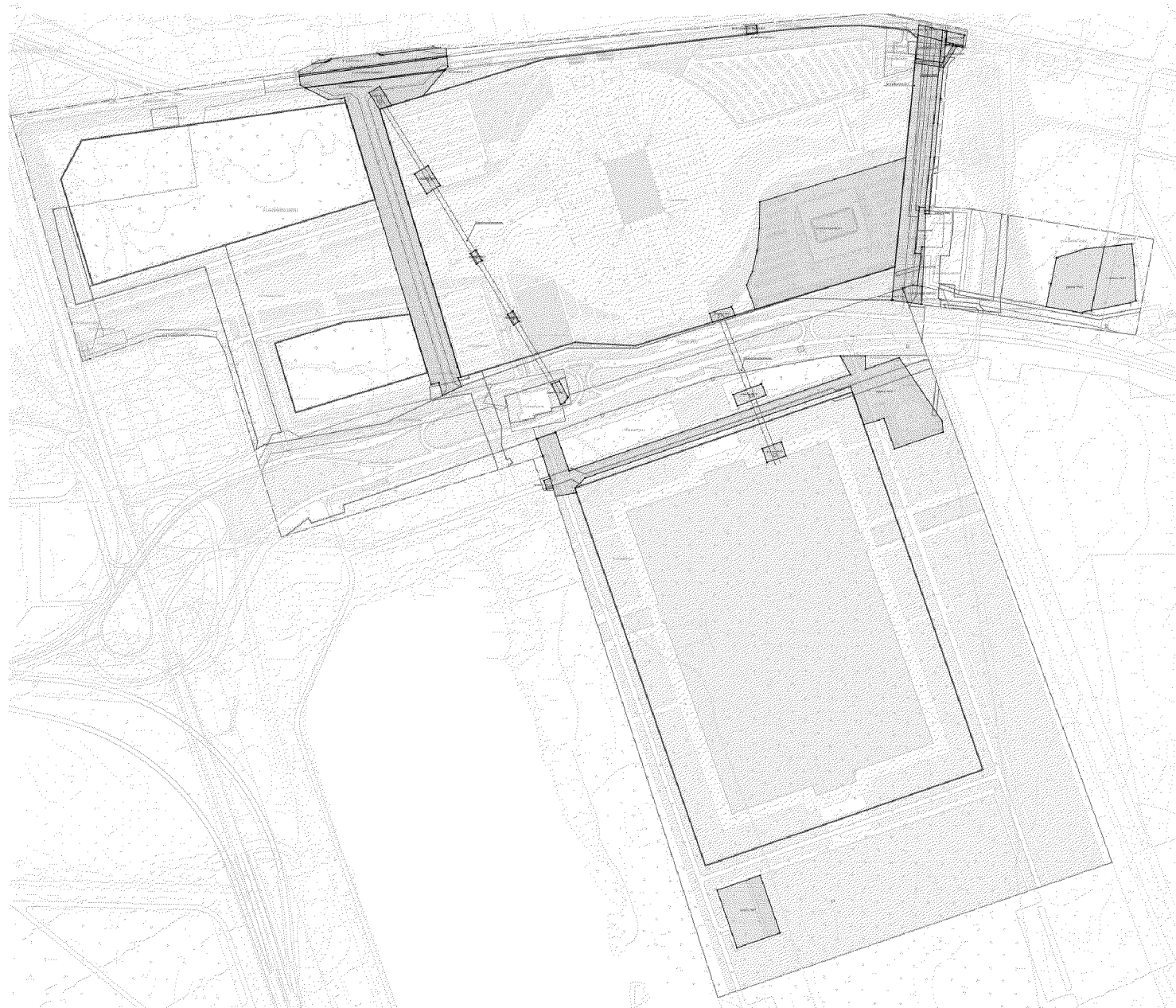
«КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области










Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

	– граница разработки проекта межевания территории;
	– красная линия – граница территорий общего пользования;
	– красная линия – граница территории, занятой линейным объектом;
	– границы территории для организации строительства;
	– земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности;
	– номер поворотной точки границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности;
	– границы участка для установления сервитута на период строительства;

- | | |
|---------------------------------|---|
| ● 1" | – номер поворотной точки границы участка для установления сервитута на период строительства; |
| [штрихованная область] | – земельные участки, образуемые методом раздела; |
| ● 1 | – номер поворотной точки границы земельного участка, образуемого методом раздела; |
| [наклонно штрихованная область] | – зона размещения и строительства объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»; |
| ● 1 | – номер поворотной точки границы зоны размещения для строительства вертолетной площадки и временной подъездной дороги. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в проект межевания территории
для размещения объектов регионального значения, включая
стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, выполнен в целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798.

Основными задачами проекта изменений в проект межевания являются:

определение местоположения границ земельного участка, образуемого для размещения объекта «Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной»;

установление границы зон действия сервитутов для строительства объектов:

«Универсальная парковочная площадка»;

«Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры».

1.1. Объект «Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной»

В границах зоны планируемого размещения объекта образуются земельные участки для строительства съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2).

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, для размещения съезда на пункт досмотра транспортных средств приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:44:0041316		
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:ЗУ4 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – линейные объекты: автомобильные дороги		
2*	420580,92	2205955,24
3*	420579,72	2205955,37
4*	420577,62	2205938,00
1*	420578,88	2205937,86
Площадь: 21,63 кв. метра		

В границы зоны планируемого размещения объекта попадает земельный участок, находящийся в государственной собственности. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения съезда от стадиона на ул. Левобережную приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка КН 61:44:0000000:166056		
:ЗУ 1, разрешенное использование – линейные объекты: автомобильные дороги		
1	420590,77	2205936,54
2	420592,60	2205953,95
3	420580,92	2205955,24
4	420578,88	2205937,86
1	420590,77	2205936,54
Площадь: 207,50 кв. метра		
КН 61:44:0000000:166056, сохраняемый в измененных границах		

1.2. Объект «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»

В целях организации площадки для объекта «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или)

эксплуатации объектов инфраструктуры» в отношении земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта устанавливаются сервитуты. На чертеже межевания границы зон действия сервитута имеют условное обозначение «Сервитут».

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для объекта «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры» приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165569		
Сервитут № 22		
1"	420131,10	2206429,61
2"	420170,52	2206438,06
3"	420211,02	2206446,74
4"	420225,90	2206493,81
5"	420229,10	2206525,20
6"	420124,66	2206503,77
7"	420121,13	2206485,42
1"	420131,10	2206429,61
Площадь 7270,23 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0000000:165571		
Сервитут № 23		
1"	420229,10	2206525,20
2"	420233,67	2206570,01
3"	420199,48	2206573,92
4"	420140,98	2206576,91
5"	420137,20	2206567,37
6"	420124,66	2206503,77
1"	420229,10	2206525,20
Площадь: 5860,63 кв. метра		

1.3. Объект «Универсальная парковочная площадка»

В целях обеспечения строительства объекта «Универсальная парковочная площадка» устанавливается сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41. Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства универсальной парковочной площадки приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 21		
1"	419197,77	2205960,14
2"	419103,26	2205992,81
3"	419078,77	2205921,92
4"	419173,28	2205889,25
5"	419197,77	2205960,14
Площадь: 7500,00 кв. метра		

2. Перечень земельных участков, попадающих
в границы проекта изменений в проект межевания территории
для размещения объектов регионального значения, включая стадион на
45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный
постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715

Таблица № 6

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	2	3	4	5
1.	61:44:0000000:165571	266 221	Территории общего пользования: территории озеленения, улицы, бульвары	—
2.	61:44:0041316:41	669 370,00	Объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс	собственность публично-правовых образований
3.	61:44:0000000:165569	94 605,00	Территории общего пользования: территории озеленения, улицы, бульвары	—
4.	61:44:0000000:166056	23 395,00	Линейные объекты: трубопроводы	государственная собственность Российской Федерации

В проекте межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, установлены границы земельных участков, образуемых для размещения объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд).

В проекте межевания определены границы зон действия сервитутов для строительства объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия;

ГРП – газораспределительный пункт;

ГКН – государственный кадастр недвижимости;

Д – диаметр;

Ду 500 – диаметр трубы 500 миллиметров;

Ду 300 – диаметр трубы 300 миллиметров;

К – камера;

кВ – киловольт;

КЛ – кабельная линия;

КН – кадастровый номер;

L – длина;

МБОУ ДОД – муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования детей;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;

ПАО – публичное акционерное общество;

ПРГШ – газорегуляторный пункт шкафной;

ПС – подстанция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко