



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 182

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863  
«О возложении на министерство строительства, архитектуры  
и территориального развития Ростовской области полномочий  
по определению и утверждению средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья»

1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Безуглов Н.В.) ежеквартально определять и утверждать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам, муниципальным районам Ростовской области для:

категорий граждан, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

целей расходования средств областного и местного бюджетов при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с государственной программой Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604, за исключением мероприятий, реализуемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

категорий граждан, предусмотренных постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»;

категорий граждан, предусмотренных постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»;

категорий граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», постановлением Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета»;

категорий граждан, предусмотренных Областным законом от 27.02.2007 № 633-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

2. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.».

3. В приложении № 1 пункт 2 изложить в редакции:

«2. Определение размеров средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для городских округов и муниципальных районов осуществляется в два этапа:

2.1. На первом этапе осуществляется обработка отчетной информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о ценах на первичном и вторичном рынках жилья (форма № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья») и средней стоимости одного квадратного метра жилья законченного строительства по предприятиям и организациям Ростовской области (форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

2.2. На втором этапе на основе аналитически обработанных данных определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для муниципальных районов и городских округов Ростовской области:

$$\text{Сзн.с.} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{Сстр.}) / n, \text{ где:}$$

Сзн.с. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

Цп.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке на территории муниципального образования по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

Цв.р. – средняя цена типового жилья на вторичном рынке на территории муниципального образования по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

Сстр. – средняя стоимость одного квадратного метра жилья законченного строительства по предприятиям и организациям Ростовской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

n – количество показателей, участвующих в расчете (не выше трех).».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко