



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2017 № 92

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части
проекта планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Строительство системы водоотведения аэропортового
комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 21.07.2016 № 287 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы

водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» согласно приложению № 5.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

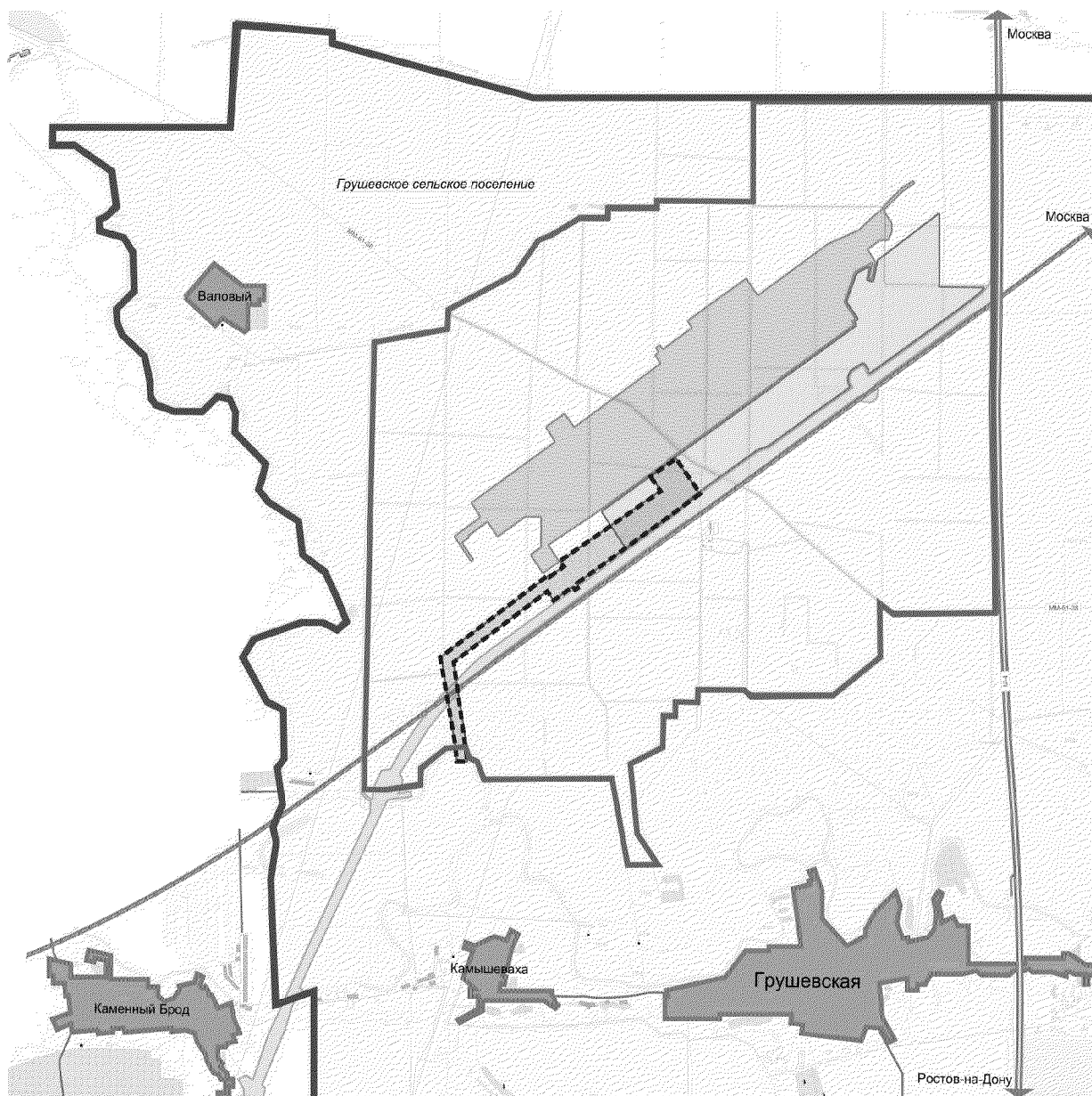
Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство
системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»



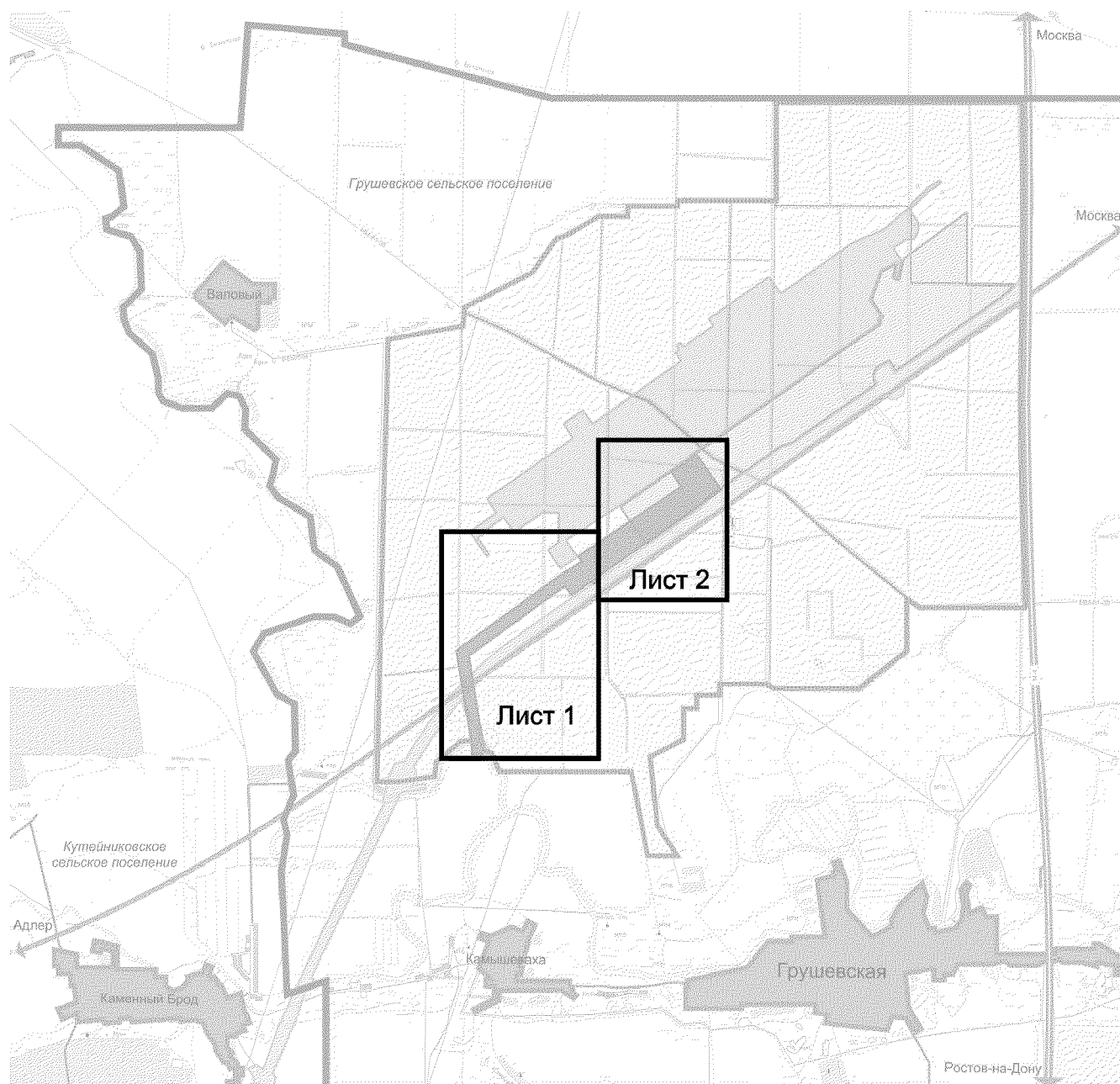
Условные обозначения:

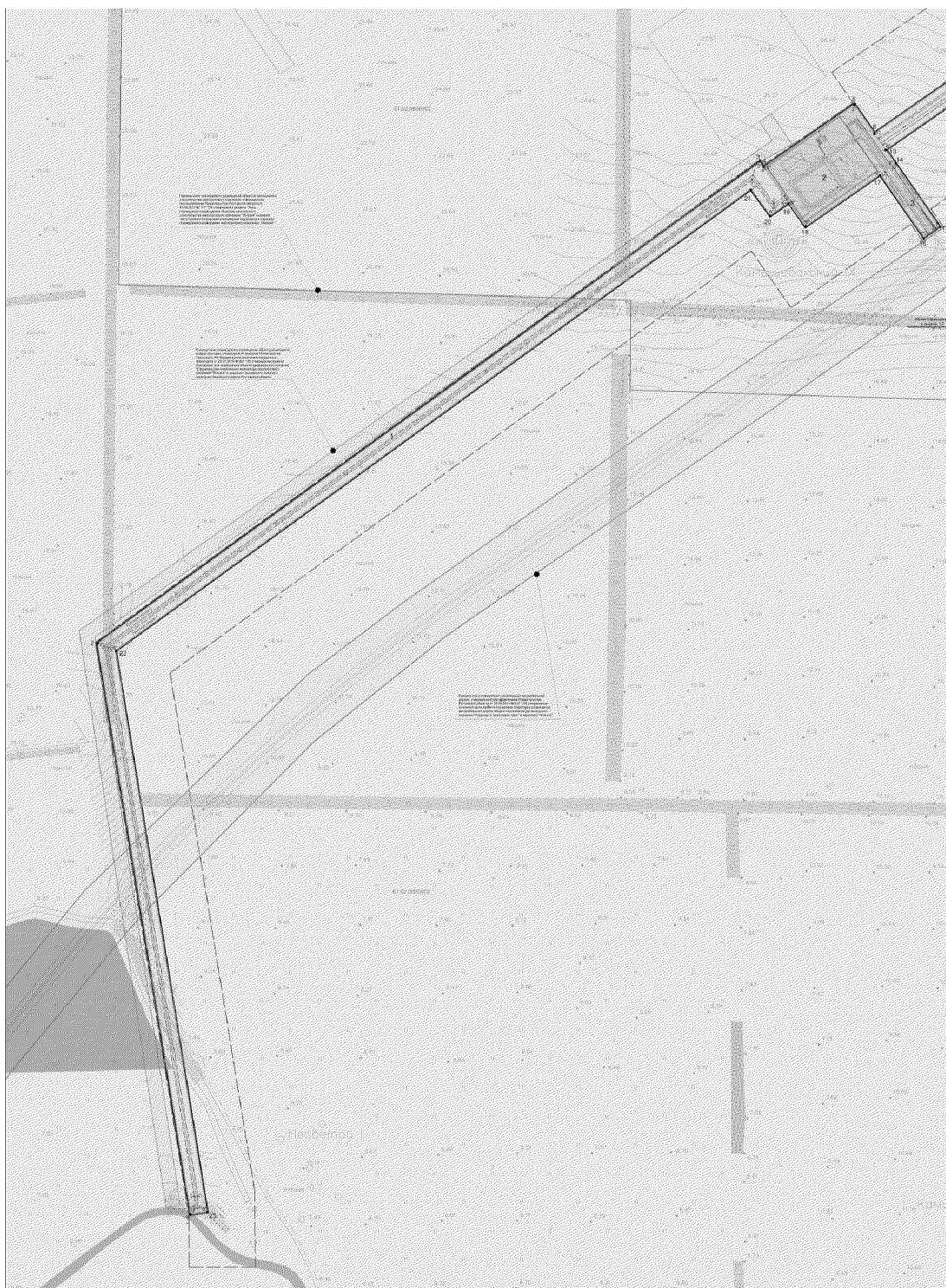
- - граница разработки проекта планировки;
- - граница зоны размещения аэропортового комплекса «Южный»;
- - границы Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

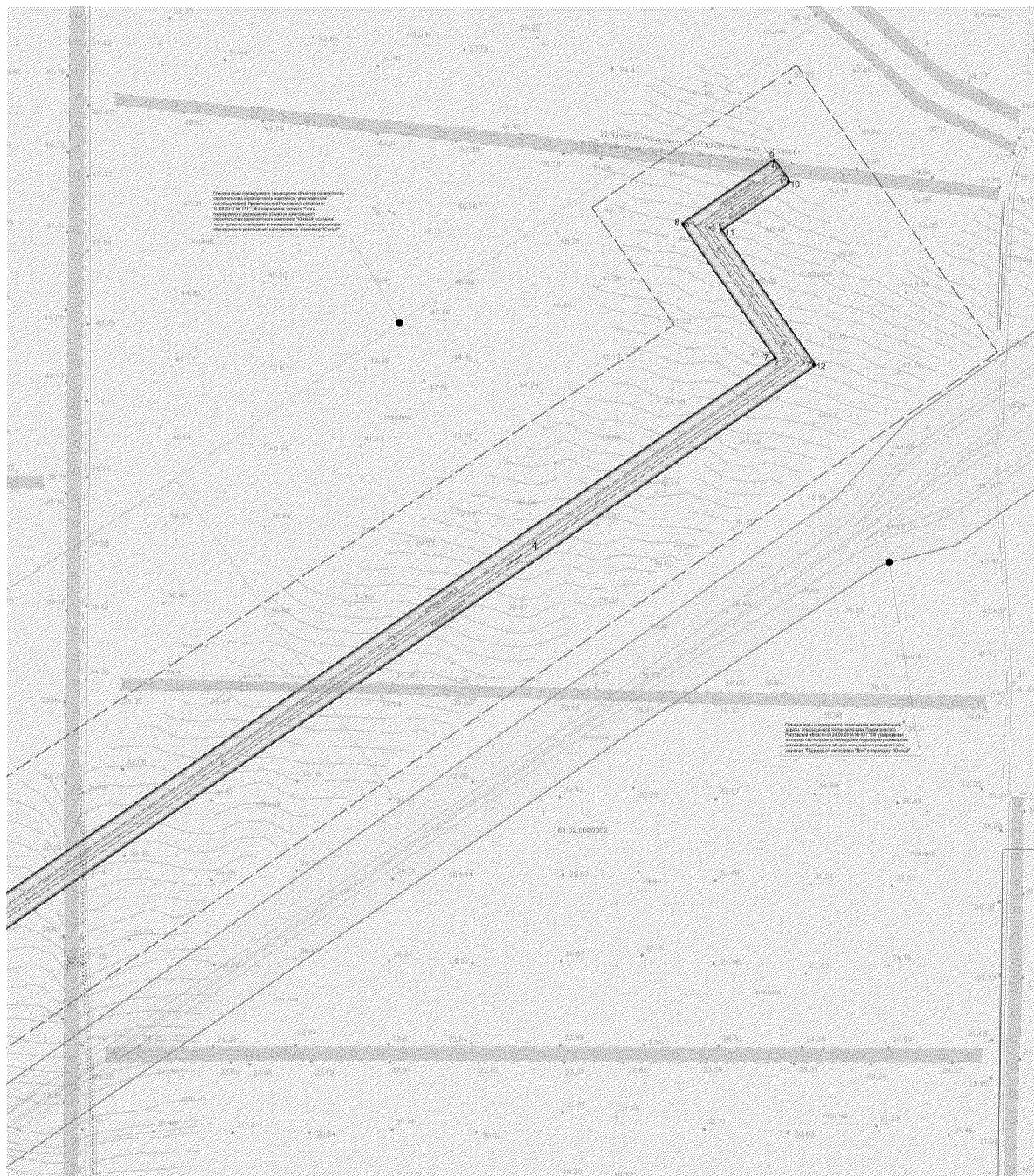
СХЕМА
зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»





Условные обозначения:

- — — — — граница разработки проекта планировки территории;
- — — — — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;
- 1 – номер поворотной точки красной линии;
- — — — — граница общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
- 1 – номер поворотной точки границы общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
- 1 – зона планируемого размещения самотечного коллектора для сброса очищенных и обеззараженных сточных вод р. Большой Несветай;
- 2 – зона планируемого размещения объектов комплекса очистных сооружений;
- 3 – зона планируемого размещения подъездной дороги к площадке очистных сооружений;
- 4 – зона планируемого размещения подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения;
- 1" – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.



Условные обозначения:

- — — — — граница разработки проекта планировки территории;
- — — — — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;
- 1 – номер поворотной точки красной линии;
- — — — — граница общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
- 1 – номер поворотной точки границы общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
- — — — — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 1" – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4 – зона планируемого размещения подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки является размещение линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» в рамках реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к чемпионату мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518. Строительство объекта предусмотрено пунктом 239 (2) раздела VI Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу и государственной программой Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения системы водоотведения – линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
установление красных линий – границ территорий для размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения.

2. Положение о размещении линейного объекта

Размещение линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» предусмотрено в границах Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В границах общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» осуществляется размещение: самотечного коллектора очищенной и обеззараженной сточной воды в р. Большой Несветай; комплекса очистных сооружений; подъездной автодороги к площадке очистных сооружений; подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения.

Каталог координат поворотных точек границ общего контура зоны планируемого размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	447916,00	2217974,17
2	448909,10	2217811,97
3	449747,23	2218965,40
4	449737,76	2218971,99
5	449846,46	2219128,16
6	449796,12	2219163,20
7	450590,23	2220304,08
8	450764,87	2220182,54
9	450846,61	2220299,98
10	450819,96	2220318,52
11	450757,65	2220228,98
12	450581,74	2220351,41
13	449768,40	2219182,49
14	449743,87	2219199,57
15	449634,66	2219275,58
16	449616,38	2219249,32
17	449725,59	2219173,31
18	449635,16	2219043,40
19	449676,62	2219014,55
20	449654,05	2218982,13
21	449700,25	2218948,37
22	448896,59	2217842,38
23	447920,52	2218001,80
1	447916,00	2217974,17
Площадь – 156 983,74 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения самотечного коллектора очищенных и обеззараженных сточных вод в р. Большой Несветай представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1"	447916,00	2217974,17
2"	448909,10	2217811,97
3"	449747,23	2218965,40
4"	449737,76	2218971,99
5"	449676,62	2219014,55
6"	449654,05	2218982,13

1	2	3
7"	449700,25	2218948,37
8"	448896,59	2217842,38
9"	447920,52	2218001,80
1"	447916,00	2217974,17
Площадь – 69 910,63 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения комплекса очистных сооружений представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1"	449737,76	2218971,99
2"	449846,46	2219128,16
3"	449743,87	2219199,57
4"	449725,59	2219173,31
5"	449635,16	2219043,40
6"	449676,62	2219014,55
1"	449737,76	2218971,99
Площадь – 23 783,82 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения подъездной автодороги представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
1"	449725,59	2219173,31
2"	449743,87	2219199,57
3"	449634,66	2219275,58
4"	449616,38	2219249,32
1"	449725,59	2219173,31
Площадь – 4 257,32 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения представлен в таблице № 5.

№ точки	X	Y
1	2	3
1"	449796,12	2219163,20
2"	450590,23	2220304,08
3"	450764,87	2220182,54
4"	450846,61	2220299,98
5"	450819,96	2220318,52
6"	450757,65	2220228,98
7"	450581,74	2220351,41
8"	449768,40	2219182,49
1"	449796,12	2219163,20
Площадь – 59 031,96 кв. метра		

2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

Основные планировочные показатели линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в пределах границ разработки проекта планировки	гектаров	86,91
2.	Площадь территории в пределах границ зоны планируемого размещения линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, всего в том числе	гектаров	15,69

3. Характеристика объектов системы водоотведения

В составе проекта планировки территории размещения объектов системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов планируется размещение следующих объектов:

самотечный коллектор очищенной и обеззараженной сточной воды в р. Большой Несветай;
 комплекс очистных сооружений;
 подъездная автодорога к площадке очистных сооружений;
 подводящий самотечный коллектор и наружные сети водоснабжения.

1. Самотечный коллектор очищенных и обеззараженных сточных вод в р. Большой Несветай

Самотечный коллектор начинается от планируемого канализационного колодца, расположенного на юго-западной границе площадки очистных сооружений, далее трасса подземного коллектора идет в юго-западном направлении, затем поворачивает на юго-восток и идет до точки сброса в р. Большой Несветай.

Характеристика самотечного коллектора очищенных и обеззараженных сточных вод приведена в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Протяженность планируемого коллектора очищенной и обеззараженной сточной воды	метров	2 490
2.	Диаметр коллектора	миллиметров	300
3.	Смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных элементов	штук	51
4.	Способ прокладки коллектора	–	подземный
5.	Категория надежности	–	II
6.	Режим работы	–	круглосуточный, круглогодичный

2. Комплекс очистных сооружений

Комплекс очистных сооружений включает следующие объекты:
 производственный корпус с административно-бытовым комплексом (АБК);
 блок приема сточных вод;
 сооружение аварийной обработки осадка;
 трансформаторная подстанция;
 дизель-электрическая станция;
 пожарные резервуары объемом 110 куб. метров;
 пост охраны;
 автономная котельная;

газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ);
площадка для мусорных контейнеров;
ограждение;
стоянка для автомобилей.

Заезд на территорию площадки комплекса очистных сооружений предусмотрен с северо-восточной стороны.

3. Подъездная автодорога

Подъездная автодорога к площадке очистных сооружений начинается от ПК 0 + 40,46, далее трасса подъездной автодороги длиной 208,54 метра в северо-западном направлении проходит по прямолинейному участку до площадки комплекса очистных сооружений. Планируемая дорога к площадке является технологическим тупиковым подъездом. По дороге предполагается движение грузовых автомобилей с невысокой перспективной интенсивностью, не превышающей 200 приведенных к легковому автомобилю единиц в сутки.

Характеристика подъездной автодороги приведена в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Категория автомобильной дороги	–	V
2.	Ширина проезжей части	метров	4,5
3.	Ширина обочины	метров	1,75
4.	Интенсивность движения	автомобилей в сутки	не более 200

4. Подводящий самотечный коллектор и наружные сети водоснабжения

Подводящий самотечный коллектор начинается от точки подключения, далее трасса подземного коллектора прокладывается в юго-западном направлении на расстояние 0,15 километра. Затем трасса поворачивает на юго-восток и прокладывается на расстояние 0,2 километра. Далее трасса коллектора поворачивает в юго-западном направлении и прокладывается до границы земельного участка планируемого комплекса очистных сооружений канализации. На сети устраиваются смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Сеть водопровода начинается от точки подключения, далее трасса подземного водопровода прокладывается в юго-западном направлении на расстояние 0,12 километра. Затем трасса поворачивает на юго-восток и прокладывается на расстояние 0,2 километра. Далее трасса коллектора поворачивает в юго-западном направлении и прокладывается до границы

земельного участка планируемого комплекса очистных сооружений канализации.

Характеристика подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения приведена в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Протяженность планируемого подводящего самотечного коллектора	метров	1775,4
2.	Диаметр коллектора	миллиметров	300
3.	Способ прокладки коллектора	–	подземный
4.	Категория надежности	–	II
5.	Режим работы коллектора	–	круглосуточный, круглогодичный
6.	Протяженность планируемой сети водопровода (В1)	метров	1800
7.	Диаметр водовода	миллиметров	110
8.	Способ прокладки водопровода	–	подземная
9.	Категория системы водоснабжения	–	III категория обеспеченности
10.	Режим работы водопровода	–	круглосуточный, круглогодичный
11.	Смотровые и поворотные колодцы из сборных железобетонных элементов	штук	39

В проекте установлены красные линии, обозначающие границы территории для размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов».

Каталог координат поворотных точек красных линий представлен в таблице № 10.

№ точки	X	Y
1	2	3
Самотечный коллектор очищенных и обеззараженных сточных вод в р. Большой Несветай		
Красная линия № 1		
1	449682,36	2219010,55
2	449665,99	2218987,03
3	449715,59	2218950,78
4	448901,50	2217830,43
5	447946,76	2217986,37
6	447925,56	2217986,37
Красная линия № 2		
1	449687,29	2219007,12
2	449674,27	2218988,41
3	449723,97	2218952,10
4	448904,19	2217823,91
5	447946,27	2217980,37
6	447925,56	2217980,37
Подъездная автодорога к площадке очистных сооружений		
Красная линия № 3		
1	449730,81	2219180,80
2	449621,60	2219256,81
Красная линия № 4		
1	449739,95	2219193,93
2	449630,74	2219269,94
Подводящий самотечный коллектор и наружные сети водоснабжения		
Красная линия № 5		
1	449775,60	2219177,48
2	450584,00	2220338,89
3	450759,90	2220216,46
4	450827,35	2220313,38
Красная линия № 6		
1	449787,09	2219169,49
2	450587,50	2220319,41
3	450762,13	2220197,85
4	450837,58	2220306,26

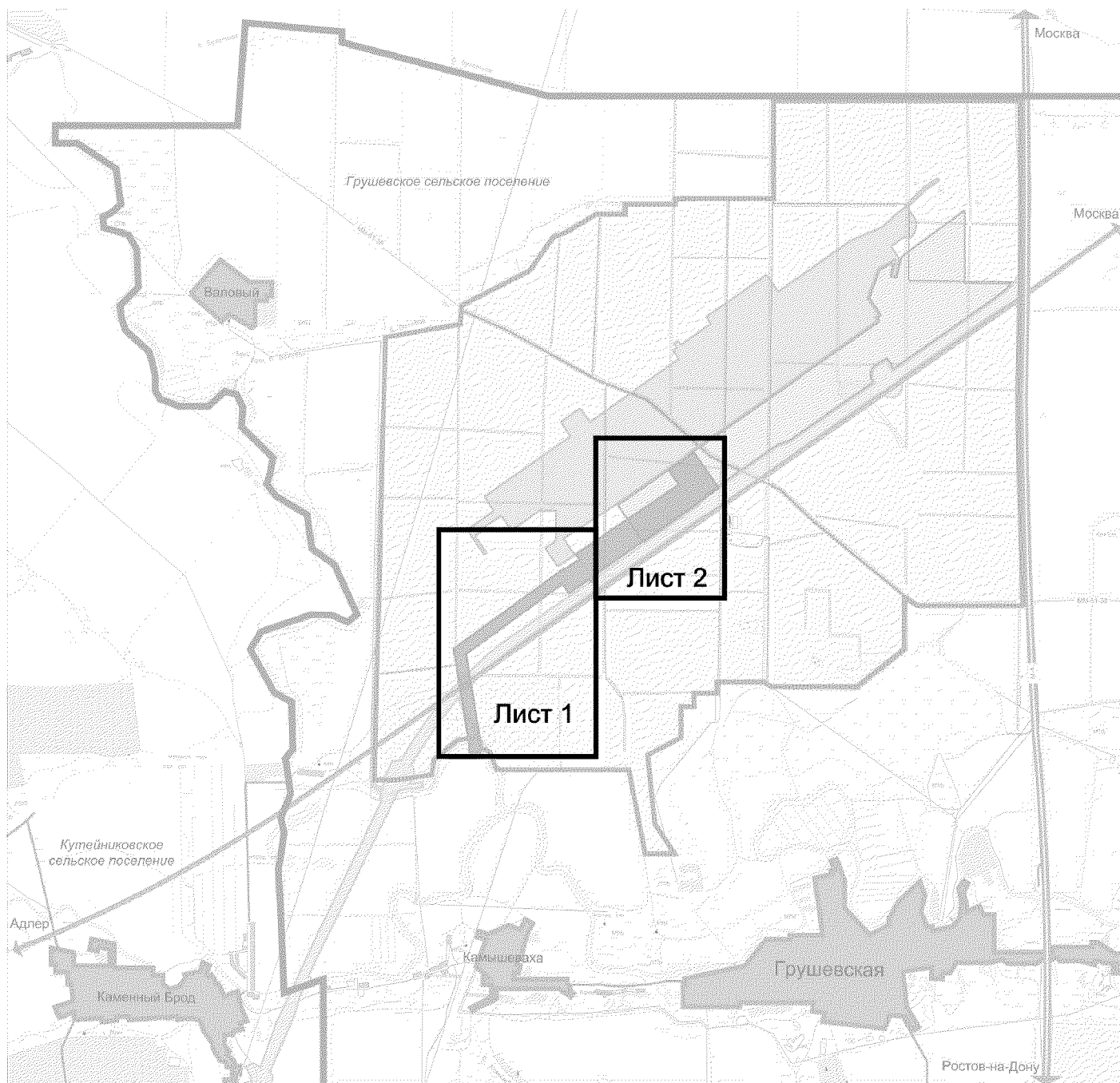
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

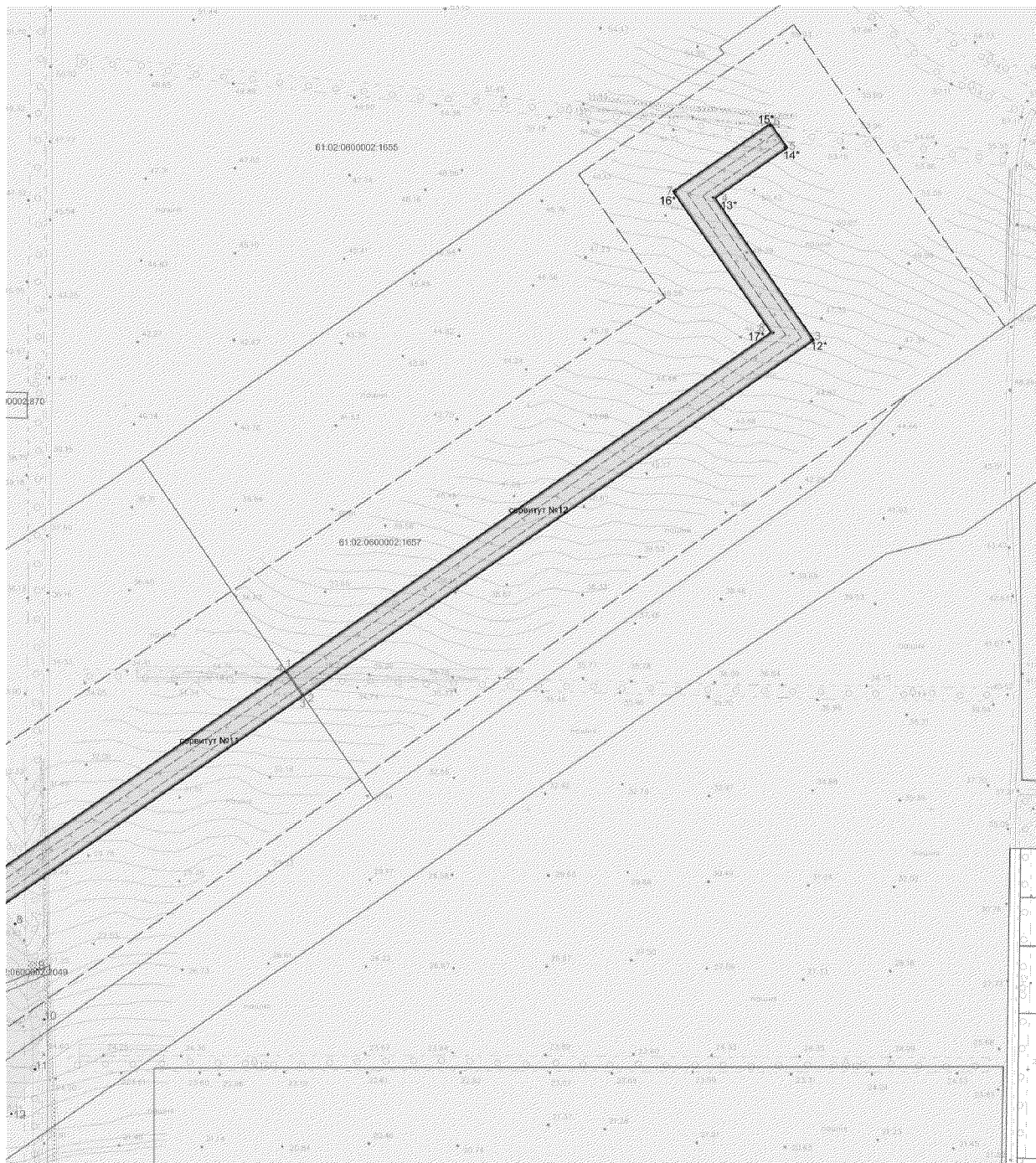
межевания территории размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»





Условные обозначения:

- — — — — граница разработки проекта межевания территории;
 - — — — — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
 - — — — — граница общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
 - 1* – номер поворотной точки границы общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта инфраструктуры федерального значения;
 - — — — — граница территории, необходимой для организации строительства;
 - 1 – номер поворотной точки границы территории для организации строительства;
 - ▨ – граница зоны действия сервитута на период строительства линейного объекта;
 - ▨ – земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности.
- Зоны с особыми условиями:
- ▨ – граница санитарно-защитной зоны;
 - 1 – номер поворотной точки границы санитарно-защитной зоны.



Условные обозначения:

- -- -- граница разработки проекта межевания территории;
 - — — — — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;
 - ▬▬▬▬▬▬ граница общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта;
 - 1* – номер поворотной точки границы общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта;
 - ▬▬▬▬▬▬ – граница территории, необходимой для организации строительства;
 - 1 – номер поворотной точки границы территории для организации строительства;
 - ▨▨▨▨▨▨ – граница зоны действия сервитута на период строительства линейного объекта;
- Зоны с особыми условиями:
- ▨▨▨▨▨▨ – граница санитарно-защитной зоны;
 - 1 – номер поворотной точки границы санитарно-защитной зоны.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство системы водоотведения аэропортового
комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»

1. Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов».

Основной задачей проекта межевания является установление в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта границ образуемых земельных участков, границ действия сервитутов.

Каталог координат общего контура полосы отвода на период строительства линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	447916,00	2217974,17
2*	448909,10	2217811,97
3*	449747,23	2218965,40
4*	449737,76	2218971,99
5*	449846,46	2219128,16
6*	449796,12	2219163,20
7*	450590,23	2220304,08
8*	450764,87	2220182,54
9*	450846,61	2220299,98
10*	450819,96	2220318,52
11*	450757,65	2220228,98
12*	450581,74	2220351,41
13*	449768,40	2219182,49
14*	449743,87	2219199,57
15*	449634,66	2219275,58
16*	449616,38	2219249,32

1	2	3
17*	449725,59	2219173,31
18*	449635,16	2219043,40
19*	449676,62	2219014,55
20*	449654,05	2218982,13
21*	449700,25	2218948,37
22*	448896,59	2217842,38
23*	447920,52	2218001,80
1*	447916,00	2217974,17
Площадь – 156 983,74 кв. метра		

1.1. Самотечный коллектор очищенной и обеззараженной сточной воды в р. Большой Несветай

В границах общего контура полосы отвода на период строительства линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» образуются земельные участки для строительства самотечного коллектора очищенной и обеззараженной сточной воды. Земельные участки для размещения самотечного коллектора образуются из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков для размещения объекта самотечного коллектора очищенной и обеззараженной сточной воды, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:02:0600002		
Образуемый земельный участок 61:02:0600002:ЗУ1 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – строительство самотечного коллектора.		
1	447993,62	2217961,49
2	447999,00	2217988,98
3	447920,52	2218001,80
4	447916,00	2217974,17
Площадь – 2 214,07 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:02:0600002:ЗУ2 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – строительство самотечного коллектора.		
1	448416,10	2217892,49
2	448390,21	2217925,09
3	448115,06	2217970,03
4	448177,32	2217931,49

1	2	3
1	448416,10	2217892,49
Площадь – 7 289,53 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:02:0600002:3У3 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – строительство самотечного коллектора.		
1	448611,13	2217860,64
2	448622,98	2217860,06
3	448622,54	2217887,14
4	448637,69	2217884,67
5	448638,06	2217861,19
6	448737,28	2217844,59
7	448930,34	2217841,20
8	448918,32	2217824,66
9	448814,31	2217827,45
1	448611,13	2217860,64
Площадь – 3 486,02 кв. метра		

Для организации строительства самотечного коллектора определены границы действия сервитутов в отношении земельных участков, попадающих в полосу отвода для строительства. На чертеже межевания границы зон действия сервитутов имеют условное обозначение «Сервитут».

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитутов для строительства самотечного коллектора приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:1211		
Сервитут № 1		
1	448177,32	2217931,49
2	448115,06	2217970,03
3	447999,00	2217988,98
4	447993,62	2217961,49
1	448177,32	2217931,49
Площадь – 4 251,92 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:776		
Сервитут № 2		
1	448611,13	2217860,64
2	448622,98	2217860,06
3	448622,54	2217887,14
4	448390,21	2217925,09
5	448416,10	2217892,49
1	448611,13	2217860,64

1	2	3
Площадь – 6 221,84 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:290		
Сервитут № 3		
1	448650,26	2217859,15
2	448638,06	2217861,19
3	448637,69	2217884,67
4	448649,97	2217882,66
1	448650,26	2217859,15
Площадь – 286,97 кв. метра		
Сервитут № 4		
1	448737,28	2217844,59
2	448930,34	2217841,20
3	448932,71	2217844,46
4	448898,12	2217844,48
5	448896,59	2217842,38
6	448883,65	2217844,49
7	448737,28	2217844,59
1	448737,28	2217844,59
Площадь 303,01 кв. метра		
Сервитут № 8		
1	449490,45	2218612,02
2	449510,03	2218638,96
3	449509,82	2218646,06
4	449489,39	2218646,08
1	449490,45	2218612,02
Площадь – 420,14 кв. метра		
Сервитут № 5		
1	448650,26	2217859,15
2	448649,97	2217882,66
3	448883,65	2217844,49
4	448737,28	2217844,59
1	448650,26	2217859,15
Площадь – 3 802,77 кв. метра		
Сервитут № 6		
1	448932,71	2217844,46
2	448898,12	2217844,48
3	449480,60	2218646,09
4	449489,39	2218646,08
5	449490,45	2218612,02
1	448932,71	2217844,46
Площадь – 27 301,41 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:852		
Сервитут № 7		
1	448909,10	2217811,97

1	2	3
2	448918,32	2217824,66
3	448814,31	2217827,45
1	448909,10	2217811,97
Площадь – 672,62 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:1680		
Сервитут № 9		
1	449509,82	2218646,06
2	449508,20	2218684,08
3	449480,60	2218646,09
1	449509,82	2218646,06
Площадь – 555,40 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:1654		
Сервитут № 10		
1	449510,03	2218638,96
2	449508,20	2218684,08
3	449700,25	2218948,37
4	449654,05	2218982,13
5	449676,62	2219014,55
6	449747,23	2218965,40
1	449510,03	2218638,96
Площадь 13 106,70 – кв. метра		

На чертеже межевания обозначены земельные участки для размещения канализационных колодцев, входящих в инфраструктуру планируемого самотечного коллектора. Общая ориентировочная площадь указанных объектов составляет 0,046 га. Границы земельных участков для канализационных колодцев, входящих в инфраструктуру самотечного коллектора, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки, с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

1.2. Подводящий самотечный коллектор и наружные сети водоснабжения

В границах общего контура полосы отвода на период строительства линейного объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» определены зоны действия сервитутов для строительства объекта «Подводящий самотечный коллектор и наружные сети водоснабжения».

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитутов для строительства подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения приведен в таблице № 4.

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:1654		
Сервитут № 11		
1	449796,12	2219163,20
2	449768,40	2219182,49
3	450142,18	2219719,69
4	450170,14	2219700,55
1	449796,12	2219163,20
Площадь 22 139,91 – кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:02:0600002:776		
Сервитут № 12		
1	450170,14	2219700,55
2	450142,18	2219719,69
3	450581,74	2220351,41
4	450757,65	2220228,98
5	450819,96	2220318,52
6	450846,61	2220299,98
7	450764,87	2220182,54
8	450590,23	2220304,08
1	450170,14	2219700,55
Площадь – 36 892,05 кв. метра		

На чертеже межевания обозначены земельные участки для размещения канализационных и водопроводных колодцев, входящих в инфраструктуру планируемого подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения. Общая ориентировочная площадь указанных объектов составляет 0,0351 га. Границы земельных участков для канализационных и водопроводных колодцев, входящих в инфраструктуру планируемого подводящего самотечного коллектора и наружных сетей водоснабжения, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки, с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, полностью или частично попадающих
в границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	2	3	4	5
1.	61:02:0600002:1211	690 071	под иными объектами специального назначения	—
2.	61:02:0600002:776	776 987	для сельскохозяйственного производства	—
3.	61:02:0600002:290	34 724	—	—
4.	61:02:0600002:775	685 531	для сельскохозяйственного производства	—
5.	61:02:0600002:852	591 600	для сельскохозяйственного производства	—
6.	61:02:0600002:1680	8 160	для сельскохозяйственного производства	—
7.	61:02:0600002:850	54 400	для сельскохозяйственного производства	—
8.	61:02:0600002:1654	6 717 371	для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	—
9.	61:02:0600002:1346	23 785	размещение комплекса очистных сооружений	—
10.	61:02:0600002:1345	4 258	размещение подъездной дороги к комплексу очистных сооружений	—
11.	61:02:0600002:2049	2 045	для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	—
12.	61:02:0600002:1657	2 589 580	для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	—

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по формированию границ санитарно-защитной зоны
комплекса очистных сооружений

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для планируемого к размещению объекта (комплекс очистных сооружений) устанавливается санитарно-защитная зона.

В проекте определены нормативные границы санитарно-защитной зоны, которые должны быть уточнены после ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат поворотных точек границы санитарно-защитной зоны планируемого комплекса очистных сооружений приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	449901,91	2218857,73
2	450010,61	2219013,90
3	450037,88	2219070,22
4	450046,42	2219132,21
5	450035,38	2219193,80
6	450005,85	2219248,97
7	449960,72	2219292,31
8	449858,13	2219363,72
9	449801,81	2219390,99
10	449739,83	2219399,53
11	449678,23	2219388,49
12	449623,07	2219358,96
13	449579,72	2219313,83
14	449561,44	2219287,57
15	449471,01	2219157,66
16	449443,74	2219101,34
17	449435,20	2219039,35
18	449446,24	2218977,76
19	449475,77	2218922,59
20	449520,91	2218879,25
21	449623,51	2218807,84
22	449679,83	2218780,56
23	449741,81	2218772,03
24	449803,41	2218783,07
25	449858,57	2218812,60
1	449901,91	2218857,73
Площадь – 273 503,26 кв. метра		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко