



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016 № 894

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2013 № 360

В целях уточнения прогнозных значений предоставления земельных участков гражданам, проживающим на территории Ростовской области и имеющим трех и более детей, и мероприятий по инфраструктурному обустройству земельных участков Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2013 № 360 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей» изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта») по инфраструктурному
обустройству в Ростовской области земельных
участков, подлежащих предоставлению для жилищного
строительства гражданам, имеющим трех и более детей

1. Общее описание

Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено право бесплатного приобретения в собственность земельных участков.

Во исполнение данного Федерального закона в Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» 1 августа 2011 г. внесены изменения, которыми определены порядок и случаи бесплатного предоставления земельных участков. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков получили граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними (далее – многодетные семьи).

В соответствии с Областным законом органами местного самоуправления разработаны муниципальные нормативные правовые акты, которыми установлены порядки:

- ведения учета граждан;
- формирования перечня земельных участков;
- ведения работы по планировке и межеванию территории;
- определения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований Ростовской области.

По данным министерства труда и социального развития Ростовской области на 1 декабря 2016 г. общее количество многодетных семей, состоящих на учете в органах социальной защиты населения, составляет 29 891. По данным

администраций муниципальных образований Ростовской области на учете в целях бесплатного получения земельного участка состоят 14,5 тыс. семей (за вычетом получивших земельные участки).

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – «дорожная карта»), является бесплатное предоставление многодетным семьям земельных участков и их обеспечение инженерной инфраструктурой.

По состоянию на 1 декабря 2016 г. с 2011 года многодетным семьям бесплатно выделено 11 787 участков.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 осуществляется создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям.

Обеспечение инфраструктурой указанных земельных участков осуществляется в рамках муниципальных программ развития систем коммунальной инфраструктуры, государственных программ Ростовской области и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

В результате принятого комплекса мер в рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» ведутся работы по проектированию сетей инженерной инфраструктуры для обеспечения участков, выделяемых многодетным семьям, в г. Донецке и Кашарском районе, поселках Красный Колос и Золотой Колос Аксайского района.

Одной из причин, сдерживающих темпы предоставления земельных участков, является дефицит земель в крупных городах и некоторых районах области. В связи с этим проводятся мероприятия по вовлечению в оборот всех имеющихся на территории области и пригодных для предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В 2012-2013 годах, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков органам государственной власти Ростовской области переданы полномочия по управлению и распоряжению следующими земельными участками, находящимися в федеральной собственности, общей площадью более 450 га:

250 га в пос. Красный Колос Аксайского района;

68,2228 га в пос. Золотой Колос Аксайского района;

50 га в г. Сальске Сальского района;

50 га в пос. Целина Целинского района;

28,5028 га в г. Новочеркасске.

В отношении указанных земельных участков разработаны и утверждены проекты планировки и межевания территорий, определены нагрузки на инженерную инфраструктуру, внесены изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и зарегистрировано право собственности Российской Федерации на образованные земельные участки, утверждены

перечни федеральных земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям. За счет средств областного бюджета выполнены работы по выносу границ образованных участков «в натуру» с установкой межевых знаков.

Освоение данных территорий позволяет обеспечить земельными участками 2 746 многодетных семей, в том числе 1 612 – проживающих в г. Ростове-на-Дону, испытывающем наибольший дефицит земель, пригодных для предоставления многодетным семьям.

В рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» проводятся мероприятия по обеспечению территорий объектами внешнего водоснабжения и водоотведения. В филиал ОАО «МРСК-Юга» – «Ростовэнерго» направлены предложения по обеспечению территорий объектами внешнего электроснабжения.

Обеспечение газоснабжения жилой застройки на федеральных участках будет осуществляться в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, на основании договора о подключении. Договор о подключении является публичным.

Запланированы мероприятия по проектированию внутриплощадочных сетей инженерно-транспортной инфраструктуры на федеральных земельных участках:

в 2016 году – в пос. Красный Колос;

в 2017 году – в г. Сальске Сальского района (50 га), пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 га) и пос. Целина Целинского района (50 га).

Строительство соответствующих инженерных сетей будет осуществляться по итогам выполнения проектных работ.

В 2015 – 2016 годах органам государственной власти Ростовской области переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в г. Сальске – площадью 175,25 га, г. Новочеркасске – площадью 145,18 га и пос. Целина – площадью 20 га. Мероприятия по освоению земельного участка, расположенного в г. Новочеркасске – (145,18 га), приостановлены в связи с судебными разбирательствами.

В 2016 году выполнен проект планировки и межевания территории площадью 145,8 га в г. Сальске, на основании которого будут определены мероприятия по его инфраструктурному обустройству.

Учитывая все возрастающий на территории Ростовской области дефицит земельных участков, пригодных для предоставления многодетным семьям, особенно в крупных городских округах, а также отсутствие иных федеральных территорий, которые могут быть вовлечены в оборот для указанных целей, Правительством Ростовской области прорабатывается вопрос предоставления гражданам указанной категории с их согласия иных мер социальной поддержки, взамен земельных участков.

Таким образом, дальнейшая работа, направленная на улучшение жилищных условий многодетных семей, будет продолжена.

2. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения мероприятий						Ответственные за исполнение
		2013 год (факт)	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности							
1.1.	Земельные участки в пос. Красный Колос Аксайского района (площадью 250 га), пос. Золотой Колос Аксайского района (площадью 68,2 га), г. Сальске (площадью 50,0 га), г. Новочеркасске (площадью 28,5 га), пос. Целина Целинского района (площадью 50,0 га)							
1.1.1.	Разработка проектов планировки и межевания территории	+	+	+	+	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.2.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков. Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	-	+	+	+	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.1.3.	Обеспечение земельных участков внешней инженерно-транспортной инфраструктурой	-	+	+	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; министерство

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								транспорта Ростовской области; органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.1.4.	Проектирование внутриплощадочных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	+	+	+	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.1.5.	Строительство внутриплощадочных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	–	–	–	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.1.6.	Предоставление многодетным семьям земельных участков (согласно проектам планировки и межевания территорий и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской	–	418	1464	480	154	191	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	области от 24.11.2011 № 162)							Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.2.	Земельный участок в г. Сальске Сальского района (площадью 175,2 га), пос. Целина Целинского района (площадью 20 га)							
1.2.1.	Передача органам государственной власти Ростовской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком	–	–	+	+	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.2.2.	Разработка проекта планировки и межевания территории	–	–	–	+	+	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.2.3.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков. Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	–	–	–	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.2.4.	Обеспечение земельных участков внешней инженерно-транспортной инфраструктурой	–	–	–	–	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ростовской области; министерство транспорта Ростовской области; органы местного самоуправления Сальского района
1.2.5	Проектирование внутриплощадочных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	–	–	–	–	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, органы местного самоуправления Сальского района
1.2.6	Строительство внутриплощадочных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	–	–	–	–	–	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, органы местного самоуправления Сальского района
1.2.7.	Предоставление многодетным семьям земельных участков (согласно проекту планировки и межевания территории и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162)	–	–	–	–	446	409*	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; органы местного самоуправления Сальского и Целинского районов
1.3.	Предоставление многодетным семьям	–	418	1464	480	600	600*	министерство строительства, архитектуры и территориального

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельных участков, образованных на федеральных землях (согласно проектам планировки и межевания территорий и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162)							развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; органы местного самоуправления Сальского и Целинского районов
2.	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена							
2.1.	Предоставление органами местного самоуправления Ростовской области многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	2380	2245	2325	2213	2400	2900	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области
3.	Вовлечение в оборот земельных участков, всего по Ростовской области							
3.1.	Предоставление многодетным семьям земельных участков	2380	2663	3789	2693	3000	3500	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(сумма показателей по пунктам 1.3 и 2.1)							министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области

* Количество участков будет уточняться после разработки и утверждения проектов планировки и межевания территории, расположенной в пос. Целина Целинского района (20 га).

Примечание.

«+» – Выполнение мероприятий в указанном году.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко