



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2016 № 835

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части проекта  
планировки и проекта межевания территории  
размещения линейного объекта автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва  
на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 26.10.2016 № 543 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30+350 – км 31+000 в Белокалитвинском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положения о размещении линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

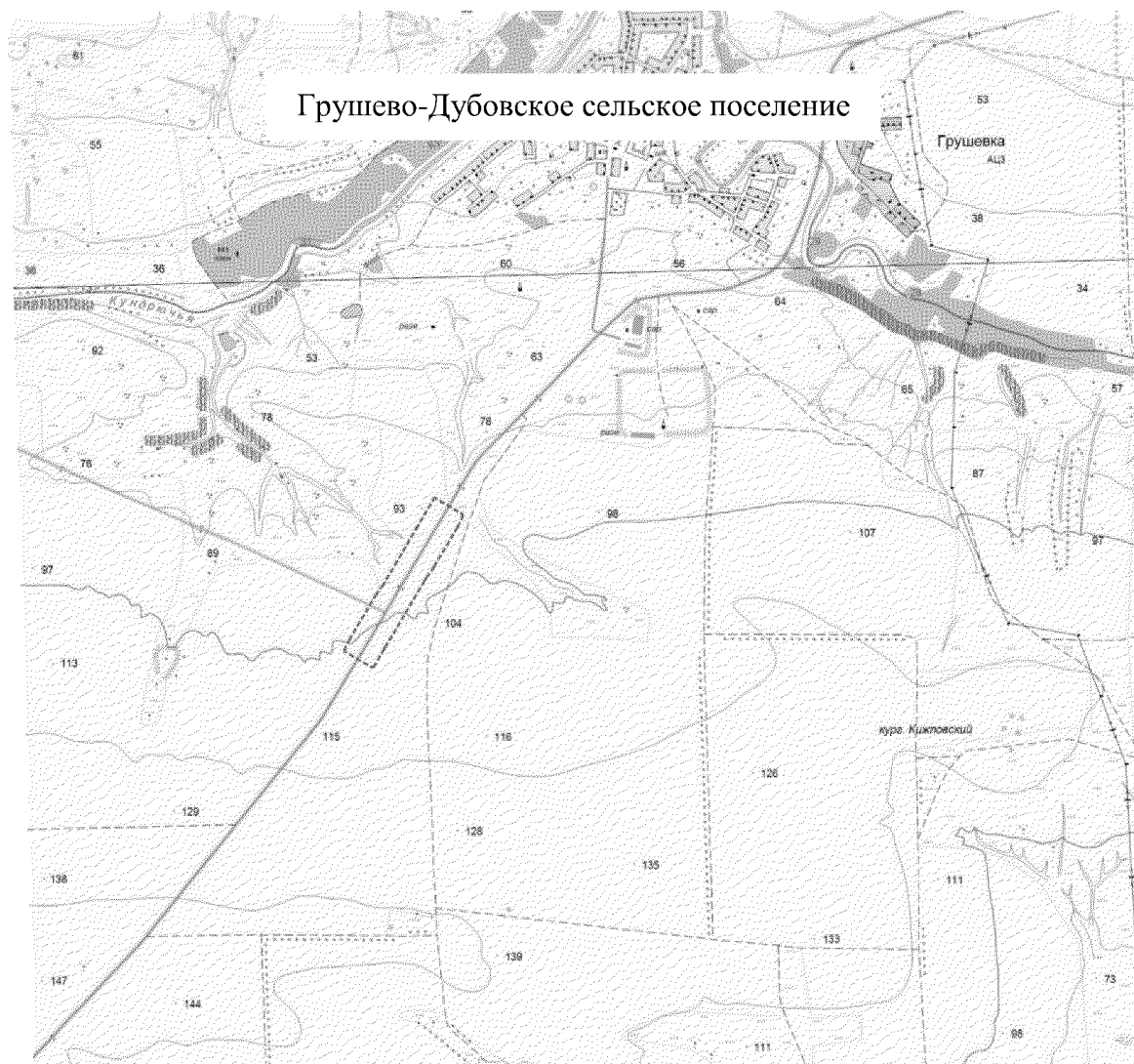
Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**СХЕМА**  
размещения линейного объекта автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва  
на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе



Условные обозначения:



– граница разработки проекта планировки территории.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко



## ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении линейного объекта автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва  
на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе

### 1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе.

В рамках реконструкции автомобильной дороги осуществляется реализация проекта «Реконструкция автопавильонов на км 30 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва в Белокалитвинском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе;

установление красных линий – границ территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе.

### 2. Положения о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства в проекте планировки определены границы зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	496425,32	2274572,09		
			5,00	32°15'38"
2	496429,55	2274574,76		
			60,37	27°20'31"
3	496483,18	2274602,49		
			233,00	32°37'10"
4	496679,43	2274728,09		
			60,23	37°43'21"
5	496727,07	2274764,94		
			53,55	32°40'41"
6	496772,14	2274793,85		
			32,69	295°26'11"
7	496786,18	2274764,33		
			36,05	28°18'50"
8	496817,92	2274781,43		
			35,45	115°26'41"
9	496802,69	2274813,44		
			30,65	32°40'45"
10	496828,49	2274829,99		
			188,65	32°19'47"
11	496987,90	2274930,88		
			165,66	32°36'26"
12	497127,45	2275020,15		
			57,00	122°36'50"
13	497096,73	2275068,16		
			5,00	212°34'37"
14	497092,52	2275065,47		
			60,24	207°33'38"
15	497039,12	2275037,60		
			212,97	212°27'46"
16	496859,43	2274923,29		
			60,10	217°22'52"
17	496811,67	2274886,80		
			16,33	212°20'51"
18	496797,87	2274878,06		
			370,83	212°40'31"
19	496485,73	2274677,86		
			107,65	212°22'8"
20	496394,81	2274620,23		
			56,99	302°21'57"
1	496425,32	2274572,09		
Общая площадь – 51697,66 кв. метра				

## 2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В рамках работ по реконструкции автомобильной дороги г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе планируется строительство автобусных остановок с переходно-скоростными полосами в зоне примыкания ПК4 + 28. Начало проектируемого участка трассы (ПК0 + 00) принято на км 28 + 872, конец проектируемого участка трассы (ПК8 + 23) – на км 29 + 695. Начало переходно-скоростной полосы ПК0 + 00 к автобусной остановке на ПК2 + 16 слева принято на км 28 + 872 автомобильной дороги г. Шахты – г. Белая Калитва в Белокалитвинском районе, конец переходно-скоростной полосы ПК2 + 53 принято на км 29 + 225. Начало переходно-скоростной полосы ПК4 + 90 к автобусной остановке на ПК6 + 36 справа принято на км 29 + 362 автомобильной дороги г. Шахты – г. Белая Калитва в Белокалитвинском районе, конец переходно-скоростной полосы ПК8 + 23 принято на км 29 + 695.

Параметры участка автомобильной дороги г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	III
Расчетная скорость	км/ч	100
Ширина переходно-скоростной полосы (ПСП)	метры	3,5
Количество автобусных остановок	штук	2
Протяженность ПСП: ПК0 + 00 – ПК2 + 53 слева ПК4 + 90 – ПК8 + 23 справа	метры	353 333
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетная нагрузка на дорожную одежду	килоньютонов	115

В проекте планировки на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе установлены красные линии. Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. В начале и конце проектируемого участка дороги, а также в месте примыкания автомобильной дороги IV категории по направлению на х. Дубовой красные линии имеют разрывы.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	496425,32	2274572,09	5,00	32°15'38"
2	496429,55	2274574,76	60,37	27°20'31"
3	496483,18	2274602,49	233,00	32°37'10"
4	496679,43	2274728,09	60,23	37°43'21"
5	496727,07	2274764,94	53,55	32°40'41"
6	496772,14	2274793,85		
Красная линия № 2				
1'	496802,69	2274813,44	30,65	32°40'45"
2'	496828,49	2274829,99	188,65	32°19'47"
3'	496987,90	2274930,88	165,66	32°36'26"
4'	497127,45	2275020,15		
Красная линия № 3				
1"	497096,73	2275068,16	5,00	212°34'37"
2"	497092,52	2275065,47	60,24	207°33'38"
3"	497039,12	2275037,60	212,97	212°27'46"
4"	496859,43	2274923,29	60,10	217°22'52"
5"	496811,67	2274886,80	16,33	212°20'51"
6"	496797,87	2274878,06	370,83	212°40'31"
7"	496485,73	2274677,86	107,65	212°22'8"
8"	496394,81	2274620,23		

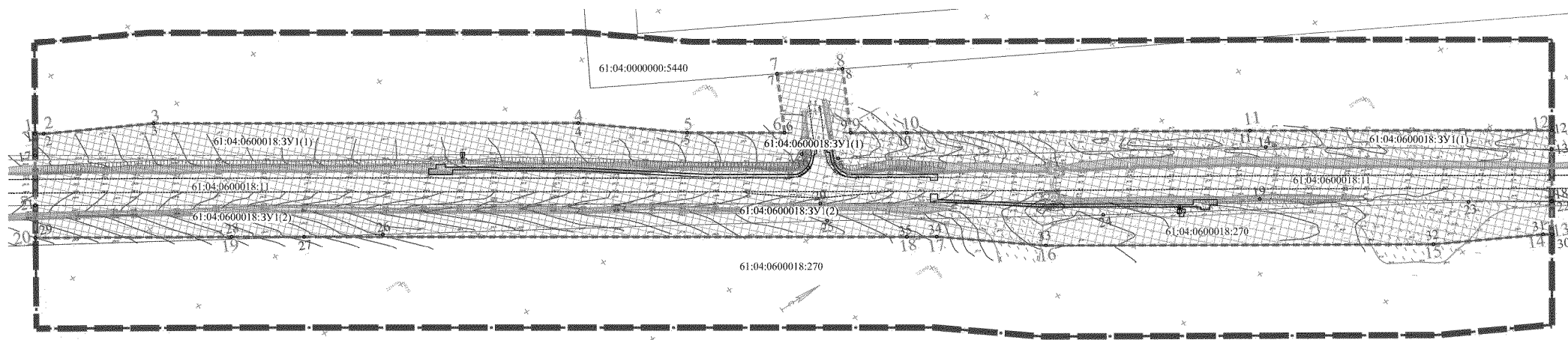
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области








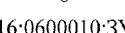

Т.А. Родионченко



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе  
Ростовская область  
Белокалитвинский район  
Грушево-Дубовского сельского поселения



Условные обозначения:

-  — граница разработки проекта межевания;
  - 61:21:0600001:34 — граница и номер существующего земельного участка;
  -  — граница полосы постоянного отвода линейного объекта;
  -  — поворотная точка границы полосы постоянного отвода линейного объекта;
  -  — земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности;
  -  — поворотная точка образуемого земельного участка;
  - 61:16:0600010:3У1/4 — номер образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности;
  -  — земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области.
- Зоны с особыми условиями:
-  — граница устанавливаемой придорожной полосы.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе

### 1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе, необходимой для устройства переходно-скоростных полос к размещаемым автобусным остановкам.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Белая Калитва на участке км 30 + 350 – км 31 + 000 в Белокалитвинском районе сформирована полоса постоянного отвода общей площадью 51 697,66 кв. метра. Каталог координат поворотных точек границ полосы постоянного отвода приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	496425,32	2274572,09		
			5,00	32°15'38"
2	496429,55	2274574,76		
			60,37	27°20'31"
3	496483,18	2274602,49		
			233,00	32°37'10"

1	2	3	4	5
4	496679,43	2274728,09		
			60,23	37°43'21"
5	496727,07	2274764,94		
			53,55	32°40'41"
6	496772,14	2274793,85		
			32,69	295°26'11"
7	496786,18	2274764,33		
			36,05	28°18'50"
8	496817,92	2274781,43		
			35,45	115°26'41"
9	496802,69	2274813,44		
			30,65	32°40'45"
10	496828,49	2274829,99		
			188,65	32°19'47"
11	496987,90	2274930,88		
			165,66	32°36'26"
12	497127,45	2275020,15		
			57,00	122°36'50"
13	497096,73	2275068,16		
			5,00	212°34'37"
14	497092,52	2275065,47		
			60,24	207°33'38"
15	497039,12	2275037,60		
			212,97	212°27'46"
16	496859,43	2274923,29		
			60,10	217°22'52"
17	496811,67	2274886,80		
			16,33	212°20'51"
18	496797,87	2274878,06		
			370,83	212°40'31"
19	496485,73	2274677,86		
			107,65	212°22'8"
20	496394,81	2274620,23		
			56,99	302°21'57"
1	496425,32	2274572,09		
Площадь – 51 697,66 кв. метра				

Для формирования полосы постоянного отвода проектируемого объекта в границах кадастрового квартала 61:04:0600018 образуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый многоконтурный земельный участок 61:04:0600018:3У1 (2 контура), разрешенное использование – автомобильный транспорт				
61:04:0600018:3У1(1)				
1	496425,32	2274572,09		
			5,00	32°15'38"
2	496429,55	2274574,76		
			60,37	27°20'31"
3	496483,18	2274602,49		
			233,00	32°37'10"
4	496679,43	2274728,09		
			60,23	37°43'21"
5	496727,07	2274764,94		
			53,55	32°40'41"
6	496772,14	2274793,85		
			32,69	295°26'11"
7	496786,18	2274764,33		
			36,05	28°18'50"
8	496817,92	2274781,43		
			35,45	115°26'41"
9	496802,69	2274813,44		
			30,65	32°40'45"
10	496828,49	2274829,99		
			188,65	32°19'47"
11	496987,90	2274930,88		
			165,66	32°36'26"
12	497127,45	2275020,15		
			10,29	122°37'30"
13	497121,90	2275028,82		
			157,11	213°7'40"
14	496990,33	2274942,96		
			234,70	211°8'44"
15	496789,46	2274821,57		
			20,36	219°12'2"
16	496773,68	2274808,70		
			420,91	212°35'12"
17	496419,03	2274582,01		
			11,75	302°22'40"
1	496425,32	2274572,09		
Площадь – 12204,62 кв. метра				
61:04:0600018:3У1(2)				

1	2	3	4	5
21	496404,23	2274605,36		
			430,91	32°31'44"
20	496767,54	2274837,07		
			241,54	32°3'56"
19	496972,23	2274965,30		
			160,32	33°7'16"
18	497106,50	2275052,90		
			0,25	123°41'25"
22	497106,36	2275053,11		
			45,85	212°28'37"
23	497067,68	2275028,49		
			200,70	210°39'20"
24	496895,03	2274926,16		
			151,41	211°27'37"
25	496765,88	2274847,14		
			244,23	210°56'6"
26	496556,39	2274721,59		
			43,33	210°53'53"
27	496519,21	2274699,34		
			39,78	212°41'0"
28	496485,73	2274677,86		
			107,65	212°22'8"
29	496394,81	2274620,23		
			17,60	302°21'14"
Площадь – 8696,22 кв. метра				
Площадь 61:04:0600018:3У1 – 20900,42 кв. метра				

Перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в полосу отвода автодороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка / единого землепользования	Вид разрешенного использования	Общая площадь кв. метр	Площадь в границах полосы отвода, кв. метр
1	2	3	4	5
1.	61:04:0000000:52 (единое землепользование)	под автодорогой г. Шахты – г. Белая Калитва Ростовская обл.	1031954	22818,14

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности, представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Раздел земельного участка с КН61:04:0000000:52				
	Земельные участки, образуемые путем раздела обособленного (условного) земельного участка КН 61:04:0600018:11, входящего в единое землепользование				
	:ЗУ1 – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
	17	496419,03	2274582,01		
				420,91	32°35'12"
	16	496773,68	2274808,70		
				20,36	39°12'2"
	15	496789,46	2274821,57		
				234,70	31°8'44"
	14	496990,33	2274942,96		
				157,11	33°7'40"
	13	497121,90	2275028,82		
				28,58	122°36'2"
	18	497106,50	2275052,90		
				160,32	213°7'16"
	19	496972,23	2274965,30		
				241,54	212°3'56"
	20	496767,54	2274837,07		
				430,91	212°31'44"
	21	496404,23	2274605,36		
			27,65	302°22'5"	
17	496419,03	2274582,01			
Площадь – 22818,14 кв. метра					
Земельный участок КН 61:04:0600018:11, сохраняемый в измененных границах					
Площадь – 1009135,86 кв. метра					

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы постоянного отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области. Перечень земельных участков приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер участка / единого землепользования	Вид разрешенного использования	Общая площадь (кв. метров)	Площадь изымаемая (кв. метр)
1	2	3	4	5
1.	61:04:0600018:249 (единое землепользование)	для сельскохозяйственного производства	39118707	7979,10

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы постоянного отвода автодороги, до изъятия для государственных нужд Ростовской области также подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Раздел земельного участка с КН 61:04:0600018:249				
	Земельные участки, образуемые путем раздела обособленного (условного) земельного участка КН 61:04:0600018:270, входящего в единое землепользование				
	:ЗУ1(1) – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
	27	496519,21	2274699,34		
				43,33	30°53'53"
	26	496556,39	2274721,59		
				244,23	30°56'6"
	25	496765,88	2274847,14		
				151,41	31°27'37"
	24	496895,03	2274926,16		
				200,70	30°39'20"
	23	497067,68	2275028,49		
				45,85	32°28'37"
22	497106,36	2275053,11			
			17,87	122°36'50"	
30	497096,73	2275068,16			
			5,00	212°34'37"	
31	497092,52	2275065,47			
			60,24	207°33'38"	

1	2	3	4	5	6
	32	497039,12	2275037,60		
				212,97	212°27'46"
	33	496859,43	2274923,29		
				60,10	217°22'52"
	34	496811,67	2274886,80		
				16,33	212°20'51"
	35	496797,87	2274878,06		
				331,05	212°40'28"
	27	496519,21	2274699,34		
Площадь – 7979,10 кв. метра					
:ЗУ1(2) – не подлежит изъятию					
	1	496283,60	2274558,33		
				274,58	30°54'1"
	2	496519,21	2274699,34		
				331,05	32°40'28"
	3	496797,87	2274878,06		
				16,33	32°20'51"
	4	496811,67	2274886,80		
				60,10	37°22'52"
	5	496859,43	2274923,29		
				212,97	32°27'46"
	6	497039,12	2275037,60		
				60,24	27°33'38"
	7	497092,52	2275065,47		
				5,00	32°34'37"
	8	497096,73	2275068,16		
				17,87	302°36'50"
	9	497106,36	2275053,11		
				105,03	32°28'3"
	10	497194,97	2275109,49		
				118,79	115°11'43"
	11	497144,40	2275216,98		
				101,46	200°32'47"
	12	497049,39	2275181,37		
				148,21	202°32'7"
	13	496912,50	2275124,57		
				296,67	200°44'17"
	14	496635,05	2275019,52		
				391,47	180°37'30"
	15	496243,60	2275015,25		
				830,94	179°22'22"
	16	495412,71	2275024,35		
				208,24	266°22'46"
	17	495399,56	2274816,53		



1	2	3	4	5	6
				38,89	243°39'57"
	18	495382,31	2274781,68		
				45,62	191°4'16"
	19	495337,54	2274772,92		
				157,32	273°22'41"
	20	495346,81	2274615,87		
				378,15	269°48'55"
	21	495345,59	2274237,72		
				474,95	271°38'19"
	22	495359,17	2273762,96		
				1219,50	40°42'31"
	1	496283,60	2274558,33		
Площадь – 1013697,61 кв. метра					

Общая площадь образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 7979,10 61 кв. метра.

Примечание.

Используемые сокращения:

г. – город;

кв. – квадратный;

км – километр;

х. – хутор.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко