



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2016 № 715

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта изменений
в основную часть проекта планировки и утверждении
проекта межевания территории для размещения
объектов регионального значения, включая стадион
на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 09.06.2016 № 217 «О разработке проекта изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону», распоряжения Правительства Ростовской области от 13.10.2011 № 19 «О разработке проекта планировки и межевания для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект изменений в основную часть проекта планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2014 № 285 в следующем составе:

1.1. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 1.

1.2. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 5.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области

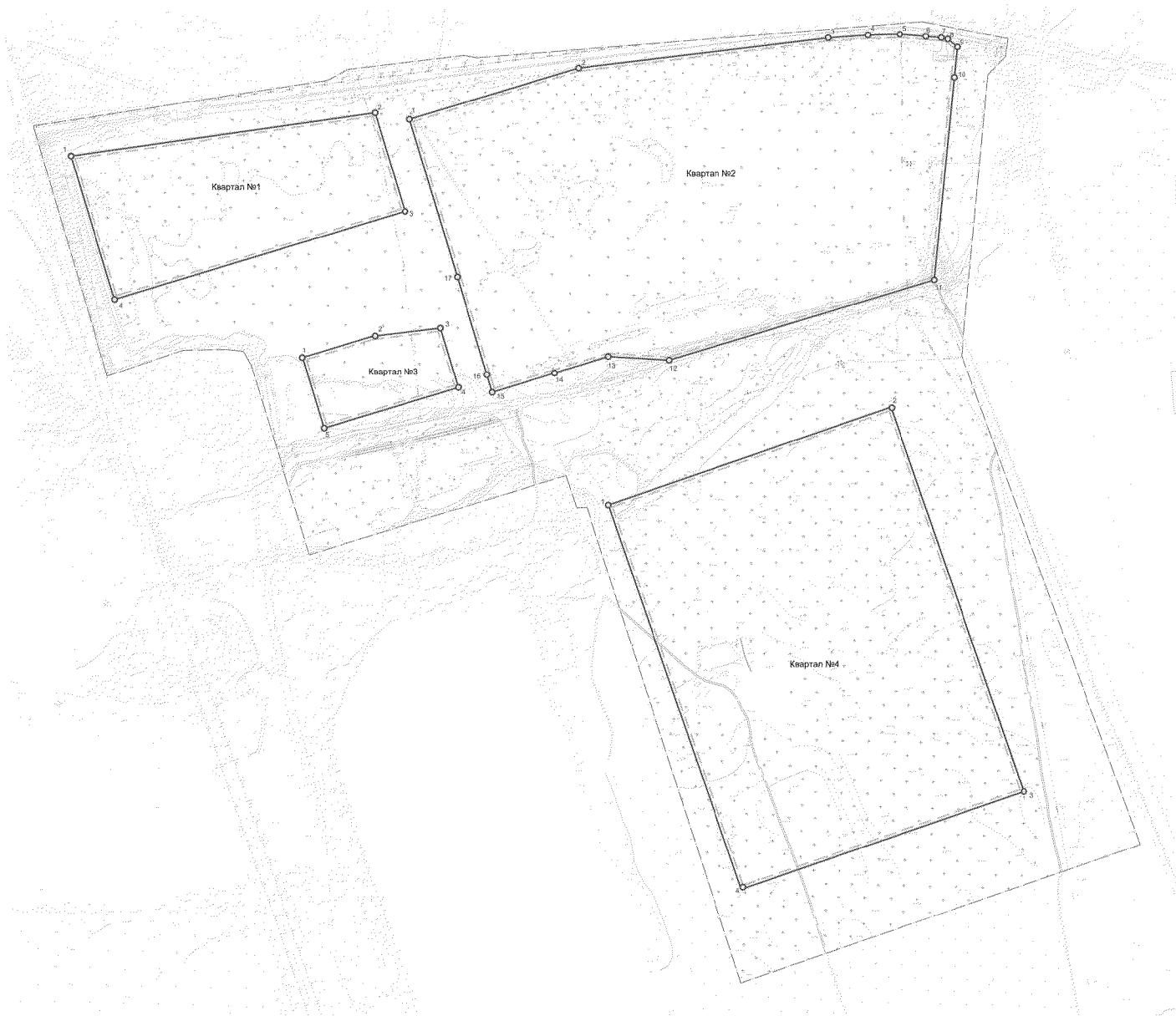


И.А. Гуськов




Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА

границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



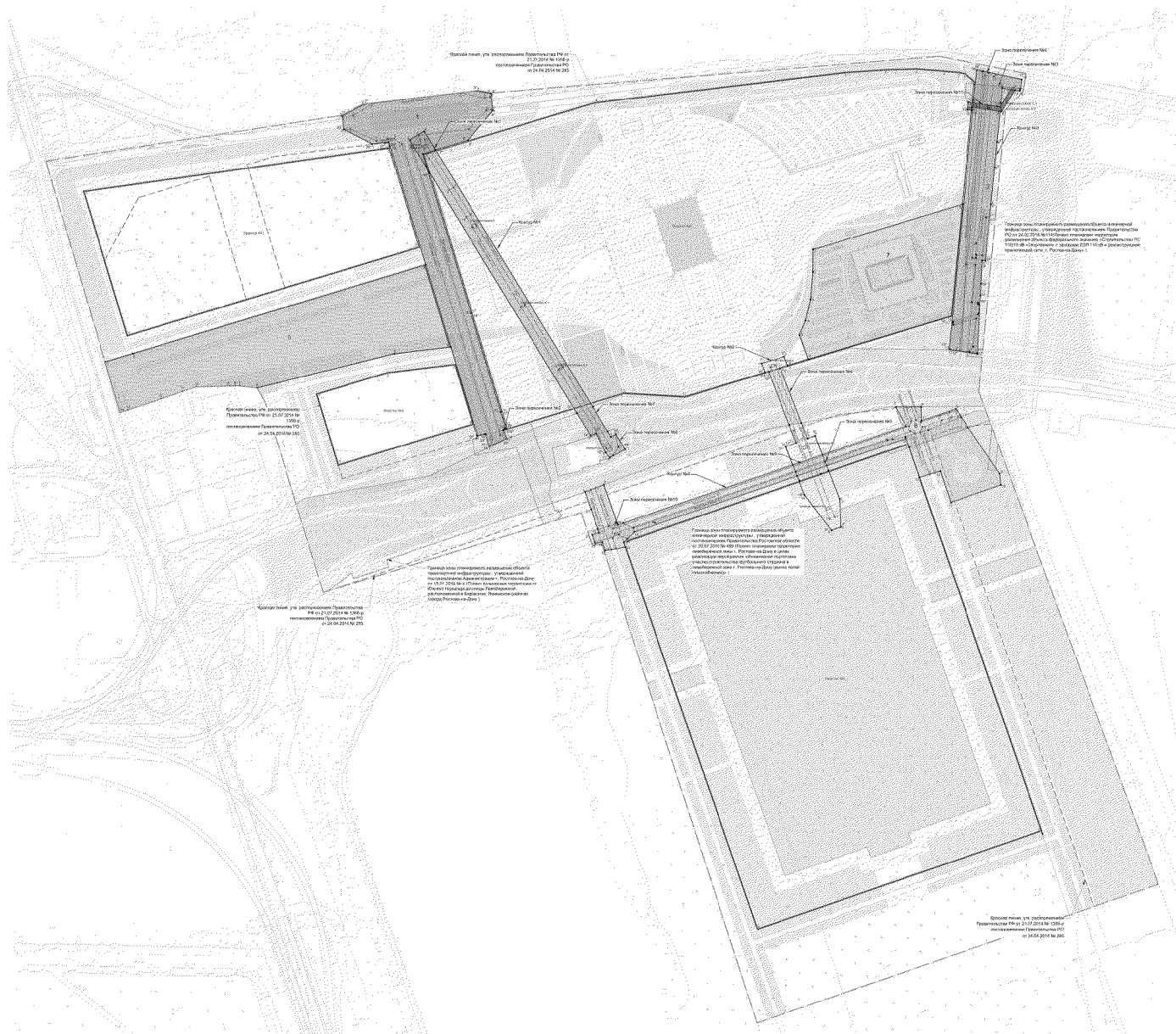
Условные обозначения:

-  — граница разработки проекта планировки территории;
-  — граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
-  — номер поворотной точки границы элемента планировочной структуры.












Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области









Т.А. Родионченко

СХЕМА
зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | – граница разработки проекта планировки территории; |
|  | – красная линия (планируемая) – граница территорий общего пользования; |
|  | – номер поворотной точки красной линии – границы территории общего пользования; |
|  | – красная линия (планируемая) – граница территории для размещения линейного объекта; |
|  | – номер поворотной точки красной линии – границы территории для размещения линейного объекта; |
|  | – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; |
|  | – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; |
|  | – граница контура территории для размещения объектов инфраструктуры регионального значения; |
|  | – номер поворотной точки границы контура территории для размещения объектов инфраструктуры регионального значения; |
|  | – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд); |
|  | – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд); |

-  3 – зона планируемого размещения объекта «Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;
-  4 – зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
-  5 – зона планируемого размещения пешеходного бульвара в рамках мероприятия «Выполнение работ по инженерной подготовке и обустройству территории западного подхода к футбольному стадиону»;
-  6 – зона планируемого размещения объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
-  7 – зона планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона»;
-  8 – зона планируемого размещения объекта «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ №3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;
-  – пересечение зон планируемого размещения линейных объектов;
-  – номер поворотной точки границы зоны пересечения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства
в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

1. Общие положения

Целью разработки проекта изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2014 № 285, является обеспечение реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798.

Основными задачами проекта являются:

установление границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

установление границы зон планируемого размещения объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона» (в границах земельного участка футбольно-спортивного комплекса КН 61:44: 0041316: 49);

установление красных линий – границ территорий общего пользования;

установление красных линий – границ территорий для размещения линейных объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62» в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

2. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из Государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров развития территории, характеристик объектов капитального строительства, предложений по трассированию и планируемым параметрам линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур в проекте планировки определены границы элементов планировочной структуры территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектирование и строительство объектов капитального строительства должно осуществляться в границах зон планируемого размещения.

Размещение объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798, осуществляется в границах 4 контуров. Каталоги координат поворотных точек границ территории, необходимой для размещения указанных объектов, представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур № 1		
Объекты: «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону», «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»		
1"	420517,44	2205202,07
2"	420535,39	2205236,29
3"	420557,87	2205423,34

1	2	3
4"	420554,10	2205444,21
5"	420525,11	2205447,26
6"	420476,64	2205406,40
7"	420461,02	2205354,78
8"	420002,53	2205635,12
9"	420006,73	2205643,14
10"	419982,40	2205657,87
11"	419968,90	2205633,26
12"	419976,87	2205626,83
13"	420008,08	2205611,81
14"	420004,75	2205602,03
15"	420427,32	2205343,61
16"	420200,88	2205412,22
17"	420043,15	2205459,96
18"	420014,98	2205468,49
19"	420013,89	2205464,00
20"	420000,09	2205469,67
21"	419985,27	2205438,34
22"	420006,25	2205432,41
23"	420003,18	2205419,69
24"	420469,07	2205278,62
25"	420469,08	2205278,65

1	2	3
26"	420473,87	2205277,20
27"	420472,42	2205272,41
28"	420470,54	2205250,96
29"	420494,57	2205204,74
Площадь: 56550,38 кв. метра		
Контур № 2		
Объект «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»		
1"	420120,15	2205876,64
2"	420131,05	2205912,95
3"	420116,51	2205918,60
4"	420112,88	2205906,61
5"	419999,84	2205950,54
6"	420004,33	2205962,36
7"	419902,65	2206001,72
8"	419858,08	2206003,60
9"	419852,28	2205988,68
10"	419909,44	2205945,44
11"	419986,52	2205915,48
12"	419992,80	2205932,03
13"	420107,12	2205887,60
14"	420105,45	2205882,08
1"	420120,15	2205876,64
Площадь: 9610,14 кв. метра		

1	2	3
Контур № 3 Объект «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд)		
1"	420557,27	2206292,53
2"	420558,31	2206282,40
3"	420561,93	2206264,45
4"	420472,28	2206255,70
5"	420431,38	2206251,67
6"	420375,39	2206246,15
7"	420283,01	2206237,11
8"	420283,27	2206232,04
9"	420245,68	2206230,15
10"	420229,34	2206229,32
11"	420134,72	2206224,81
12"	420141,61	2206177,23
13"	420141,63	2206175,96
14"	420196,05	2206181,33
15"	420522,70	2206213,58
16"	420593,03	2206220,55
17"	420576,72	2206295,67
1"	420557,27	2206292,53
Площадь: 21580,64 кв. метра		
Контур № 4 Объект «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»		
1"	419914,04	2205593,21

1	2	3
2"	419924,67	2205624,24
3"	419861,25	2205646,16
4"	420019,62	2206108,12
5"	420050,25	2206091,62
6"	420050,62	2206132,66
7"	420028,35	2206133,33
8"	420047,10	2206188,20
9"	419943,46	2206258,50
10"	419925,29	2206260,40
11"	419897,39	2206180,50
12"	419947,57	2206163,43
13"	419937,30	2206130,04
14"	419999,76	2206108,45
15"	419849,75	2205672,72
16"	419833,26	2205655,84
17"	419825,58	2205658,49
18"	419819,86	2205624,46
19"	419833,53	2205620,03
20"	419831,27	2205609,37
21"	419845,45	2205604,71
22"	419849,01	2205615,02
23"	419885,75	2205603,14

1	2	3
1"	419914,04	2205593,21
Площадь: 27120,92 кв. метра		

Объект: «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону».

Начало трассы восточного проезда принято на ПК 11+09,09 съезда № 4 по объекту: «Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону». Конец трассы восточного проезда принято на ПК 11+11,6 основной дороги по объекту: «Капитальный ремонт ул. Левобережной – ул. Чемордачка».

Начало трассы западного проезда принято на ПК 3+49,62 съезда № 4 по объекту: «Строительство магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережной». Конец трассы западного проезда принято на ПК 1+55 основной дороги по объекту: «Капитальный ремонт ул. Левобережной – ул. Чемордачка».

Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Западный пешеходно-транспортный проезд		
1	420470,54	2205250,96
2	420494,57	2205204,74
3	420517,44	2205202,07
4	420535,39	2205236,29
5	420557,87	2205423,34
6	420554,10	2205444,21
7	420525,11	2205447,26
8	420476,64	2205406,40
9	420455,09	2205335,20

1	2	3
10	420200,88	2205412,22
11	420043,15	2205459,96
12	420014,98	2205468,49
13	420013,89	2205464,00
14	420000,09	2205469,67
15	419985,27	2205438,34
16	420006,25	2205432,41
17	420003,18	2205419,69
18	420469,07	2205278,62
19	420469,08	2205278,65
20	420473,87	2205277,20
21	420472,42	2205272,41
1	420470,54	2205250,96
Площадь: 41365,39 кв. метра		
Восточный пешеходно-транспортный проезд		
1	420557,27	2206292,53
2	420558,31	2206282,40
3	420561,93	2206264,45
4	420472,28	2206255,70
5	420431,38	2206251,67
6	420375,39	2206246,15
7	420283,01	2206237,11
8	420283,27	2206232,04
9	420245,68	2206230,15

1	2	3
10	420229,34	2206229,32
11	420134,72	2206224,81
12	420141,61	2206177,23
13	420141,63	2206175,96
14	420196,05	2206181,33
15	420522,70	2206213,58
16	420593,03	2206220,55
17	420576,72	2206295,67
1	420557,27	2206292,53
Площадь: 21580,64 кв. метра		

Объект: «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Строительство ливневого коллектора от выпускной камеры до выпуска в водный объект «Акватория» предусмотрено для отведения дождевых вод с территории стадиона. Прокладка ливневого коллектора осуществляется методом микротоннелирования. Коллектор представляет собой подземное сооружение, состоящее из сборного железобетонного микротоннеля, соединенного с камерами – стартовой и двумя финишными.

Общая длина подземного железобетонного коллектора (от стартовой камеры до приемной камеры № 2 – 100,0 метров; от приемной камеры № 2 до берегового выпуска – 35,0 метров) составляет 277,0 метров. Прокладка ливневого коллектора от камеры приемной шахты № 2 до берегового выпуска выполняется открытым способом.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта: «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

Точка, №	X	Y
1	2	3
1	420120,1454	2205876,6388

1	2	3
2	420131,0478	2205912,9533
3	420116,5086	2205918,6042
4	420112,8784	2205906,6138
5	419999,8400	2205950,5400
6	420004,3300	2205962,3600
7	419902,6534	2206001,7242
8	419858,0800	2206003,6000
9	419852,2808	2205988,6794
10	419909,4432	2205945,4361
11	419986,5167	2205915,4796
12	419992,8000	2205932,0300
13	420107,1215	2205887,5984
14	420105,4496	2205882,0764
1	420120,1454	2205876,6388
Площадь: 9610,14 кв. метра		

Объект: «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (гидронамыв песка, вынос инженерных сетей)».

В рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (гидронамыв песка, вынос инженерных сетей)» предусмотрено устройство 2-ой нитки самотечного коллектора № 62 (участок, попадающий под площадку песчаного основания футбольного стадиона). Начало трассы – в точке на границе возле ул. Левобережная, конец трассы – камера К существующая.

Общая длина подземного железобетонного коллектора по осям камер (от камеры К стартовая до камеры К существующая – 425,34 метра, от камеры К стартовая до К-1 приемная – 139,5 метра) составляет 564,84 метра.

Глубина заложения микротоннеля определена с учетом отметок лотка существующего коллектора в точках подключения на границе проектирования,

камере врезки К-2 и в камере К существующая. Минимальная глубина заложения 3,38 метра, максимальная 8,924 метра.

Проходка канализационного коллектора начинается от стартового котлована К и ведется в двух направлениях: от стартовой камеры К до К сущ., и от стартовой камеры К до камеры приемной камеры К-1.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (гидронамыв песка, вынос инженерных сетей)» представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	419982,4013	2205657,8679
2	420006,7313	2205643,1409
3	420002,5308	2205635,1157
4	420492,4542	2205335,5607
5	420478,4154	2205312,3656
6	420004,7520	2205602,0330
7	420008,0753	2205611,8086
8	419976,8740	2205626,8257
9	419968,8991	2205633,2567
1	419982,4013	2205657,8679
Площадь: 16199,51 кв. метра		

Настоящим проектом планировки установлена зона планируемого размещения объекта благоустройства территории – пешеходного бульвара, ведущего к главному (западному) входу на стадион, в рамках мероприятия «Выполнение работ по инженерной подготовке и обустройству территории западного подхода к футбольному стадиону».

Площадь зоны планируемого размещения пешеходного бульвара составляет 57 158,93 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения пешеходного бульвара представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	420122,48	2204823,59
2	420135,68	2204867,17
3	420277,80	2205336,54
4	420146,36	2205376,33
5	420135,59	2205287,47
6	420080,81	2205067,17
7	420083,98	2205040,04
8	420083,78	2205030,74
9	420083,61	2205023,22
10	420082,42	2204969,40
11	420073,80	2204944,19
12	420062,06	2204909,81
13	420045,11	2204859,75
14	420040,92	2204847,45
Площадь: 57158,93 кв. метра		

Объект «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Посадочная площадка для эксплуатации вертолетами экстренных служб (Ми-8) и временная подъездная дорога с твердым покрытием предусмотрена на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года в соответствии с требованиями ФИФА.

Место размещения вертолетной площадки определено в соответствии с Операционным транспортным планом на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 году в г. Ростове-на-Дону – в северо-восточной части водноспортивного комплекса «Акватория».

Вертолетная площадка представляет собой огороженную территорию, расположенную на высокой планировочной насыпи, на которой размещены объекты, предназначенные для обеспечения безопасного взлета и посадки вертолетов экстренных служб типа Ми-8:

Посадочная площадка имеет круглую форму диаметром 50 метров и расположена по центру проектируемой вертолетной площадки, с небольшим смещением на юг. На территории планируемой вертолетной площадки предусмотрены автопроезды и площадки с твердым покрытием, соединяющие между собой въезды на ее территорию, и обеспечивающие подъезд автотранспорта ко всем проектируемым сооружениям (объектам) вертолетной площадки.

Планируемая временная подъездная автодорога к вертолетной площадке состоит из нескольких участков, имеет два разнесенных между собой выезда (съезда) на строящуюся магистральную автодорогу общегородского значения, проходящую по северной части земельного участка с КН 61:44:0041316:41, соединяет между собой два выезда (въезда) и обеспечивает прямую транспортную связь между строящейся магистралью автодорогой общегородского значения и планируемой вертолетной площадкой.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» представлен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	419914,04	2205593,21
2	419924,67	2205624,24
3	419861,25	2205646,16
4	420019,62	2206108,12
5	420050,25	2206091,62
6	420050,62	2206132,66
7	420028,35	2206133,33
8	420047,10	2206188,20
9	419943,46	2206258,50

1	2	3
10	419925,29	2206260,40
11	419897,39	2206180,50
12	419947,57	2206163,43
13	419937,30	2206130,04
14	419999,76	2206108,45
15	419849,75	2205672,72
16	419833,26	2205655,84
17	419825,58	2205658,49
18	419819,86	2205624,46
19	419833,53	2205620,03
20	419831,27	2205609,37
21	419845,45	2205604,71
22	419849,01	2205615,02
23	419885,75	2205603,14
1	419914,04	2205593,21
Площадь: 27120,92 кв. метра		

Объект: «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона».

Размещение объекта предусмотрено в границах земельного участка футбольно-спортивного комплекса с кадастровым номером 61:44:0041316:49. Строительство объекта планируется после проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году в режиме «наследие».

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона» представлен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
1	420302,70	2205959,37
2	420261,78	2205958,70
3	420223,45	2205955,26
4	420188,40	2205947,11
5	420166,04	2205937,45
6	420126,57	2205951,84
7	420196,05	2206181,33
8	420375,39	2206199,04
1	420302,70	2205959,37
Площадь: 41487,80 кв. метра		

Объект: «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ №3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ №3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м» представлен в таблице № 8.

Таблица № 8

Точка, №	X	Y
1	2	3
1	420538,79	2206208,49
2	420538,17	2206215,11
3	420531,85	2206254,48
4	420531,12	2206258,95
5	420559,50	2206276,49
6	420558,29	2206282,50

1	2	3
7	420558,26	2206282,77
8	420523,52	2206261,31
9	420524,74	2206253,79
10	420531,06	2206214,41
11	420526,17	2206213,92
12	420526,79	2206207,24
1	420538,79	2206208,49
Площадь: 631,06 кв. метра		

Устанавливаемые настоящим проектом планировки зоны планируемого размещения линейных объектов пересекают зоны планируемого размещения линейных объектов, установленные в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Зона пересечения № 1.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд).

Зона планируемого размещения объекта «Переустройство самотечного канализационного коллектора № 62» в рамках мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (гидронамыв песка, вынос инженерных сетей)».

Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 1 представлен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	420478,42	2205312,37
2*	420492,45	2205335,56
3*	420461,02	2205354,78
4*	420455,09	2205335,20
5*	420427,32	2205343,61

1	2	3
1*	420478,42	2205312,37
Площадь: 1014,52 кв. метра		

Зона пересечения № 2.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд).

Зона планируемого размещения газопроводов среднего давления Ду500 АО «Ростовгоргаз» и высокого Ду300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон».

Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 2 представлен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	420006,25	2205432,41
2*	420013,89	2205464,00
3*	420000,09	2205469,67
4*	419985,27	2205438,34
1*	420006,25	2205432,41
Площадь: 612,26 кв. метра		

Зона пересечения № 3.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд).

Зона планируемого размещения газопроводов высокого давления Ду500 и среднего давления Ду500. Объект «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду500 АО «Ростовгоргаз».

Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 3 представлен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	420567,88	2206218,06

1	2	3
2*	420560,23	2206293,01
3*	420557,27	2206292,53
4*	420558,31	2206282,39
5*	420561,93	2206264,45
6*	420537,68	2206262,09
7*	420542,01	2206215,49
1*	420567,88	2206218,06
Площадь: 1275,24 кв. метра		

Зона пересечения № 4.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд).

Зона планируемого размещения объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 4 представлен в таблице № 12.

Таблица № 12

№ точки	X	Y
1	2	3
Противопожарный водопровод		
1*	420590,57	2206231,88
2*	420588,41	2206241,82
3*	420289,38	2206215,13
4*	420289,17	2206220,58
30*	420278,48	2206220,01
31*	420279,00	2206204,09
1*	420590,57	2206231,88

1	2	3
Реконструкция кабельных линий 6 кВ		
Контур 1		
6*	420293,43	2206231,10
7*	420354,49	2206237,09
8*	420357,23	2206244,37
9*	420348,64	2206243,53
10*	420348,10	2206241,64
11*	420288,43	2206236,65
12*	420288,37	2206237,64
13*	420283,01	2206237,11
14*	420283,27	2206232,04
6*	420293,43	2206231,10
Контур 2		
14*	420283,27	2206232,04
15*	420245,68	2206230,15
16*	420229,34	2206229,32
16.1*	420217,82	2206228,77
28*	420218,04	2206224,21
14*	420283,27	2206232,04
Контур 3		
20*	420191,89	2206221,09
21*	420180,52	2206181,16
22*	420184,07	2206180,15
23*	420186,54	2206180,39
24*	420198,89	2206223,57

1	2	3
20*	420191,89	2206221,09
Площадка размещения ПС 110/10 кВ «Спортивная»		
4*	420289,17	2206220,58
5*	420294,34	2206221,05
6*	420293,43	2206231,10
14*	420283,27	2206232,04
28*	420218,04	2206224,21
29*	420218,46	2206214,17
30*	420278,48	2206220,01
4*	420289,17	2206220,58
Временная подъездная автодорога		
16.1*	420217,82	2206228,77
17*	420134,72	2206224,81
18*	420137,08	2206208,53
19*	420147,34	2206215,80
20*	420191,89	2206221,09
24*	420198,89	2206223,57
25*	420200,71	2206224,96
26*	420215,27	2206225,13
27*	420215,30	2206223,89
28*	420218,04	2206224,21
16.1*	420217,82	2206228,77
Площадь: 5467,94 кв. метра		

Зона пересечения № 5.

Зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Зона планируемого размещения газопровода высокого давления Ду300 «Строительство газопровода высокого давления Ду300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон» и среднего давления Ду 500. Объект «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз. Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 5 представлен в таблице № 13.

Таблица № 13

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	419946,27	2205931,12
2*	419962,65	2205978,50
3*	419945,08	2205985,30
4*	419940,28	2205971,78
5*	419928,64	2205937,9746
1*	419946,27	2205931,12
Площадь: 947,89 кв. метра		

Зона пересечения № 6.

Зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Зона планируемого размещения объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения от южного подъезда до ул. Левобережная». Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 6 представлен в таблице № 14.

Таблица № 14

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	420107,12	2205887,60
2*	420112,88	2205906,61

1	2	3
3*	420024,69	2205940,88
4*	420021,06	2205921,04
1*	420107,12	2205887,60
Площадь: 1851,36 кв. метра		

Зона пересечения № 7.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)».

Зона планируемого размещения объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону». Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 7 представлен в таблице № 15.

Таблица № 15

Точка, №	X	Y
1	2	3
1	420040,54	2205580,15
2	420051,20	2205605,36
3	420011,51	2205629,62
4	420006,24	2205612,69
5	420008,08	2205611,81
6	420004,75	2205602,03
1	420040,54	2205580,15
Площадь: 1202,29 кв. метра		

Зона пересечения № 8.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)».

Зона планируемого размещения объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная,

обеспечивающей подъезд к стадиону». Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 8 представлен в таблице № 16.

Таблица № 16

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	420006,22	2205642,16
2*	420006,73	2205643,14
3*	419982,40	2205657,87
4*	419971,13	2205637,32
5*	419986,11	2205646,74
1*	420006,22	2205642,16
Площадь: 219,93 кв. метра		

Зона пересечения № 9.

Зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Зона планируемого размещения объекта «Вертолётная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне». Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 9 представлен в таблице № 17.

Таблица № 17

№ точки	X	Y
1*	419957,45	2205926,78
2*	419973,71	2205974,21
3*	419955,92	2205981,10
4*	419939,60	2205933,71
1*	419957,45	2205926,78
Площадь: 957,60 кв. метра		

Зона пересечения № 10.

Зона планируемого размещения объекта «Вертолётная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Зона планируемого размещения газопровода высокого давления Ду300 «Строительство газопровода высокого давления Ду300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон» и среднего давления Ду 500. Объект «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз. Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 10 представлен в таблице № 18.

Таблица № 18

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	419854,13	2205614,20
2*	419863,78	2205645,29
3*	419861,25	2205646,16
4*	419864,23	2205654,86
5*	419856,38	2205671,16
6*	419997,08	2206078,06
7*	419998,78	2206086,58
8*	420003,37	2206107,22
9*	420014,21	2206144,09
10*	420034,53	2206196,72
11*	420016,88	2206208,70
12*	419985,00	2206113,55
13*	419999,76	2206108,45
14*	419849,75	2205672,72
15*	419838,56	2205661,26

1	2	3
16*	419845,11	2205647,37
17*	419836,06	2205619,21
18*	419849,00	2205615,03
19*	419849,30	2205615,89
1*	419854,13	2205614,20
Площадь: 6204,36 кв. метра		

Зона пересечения № 11.

Зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд).

Зона планируемого размещения объекта «КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м». Каталог координат поворотных точек Зоны пересечения № 11 представлен в таблице № 19.

Таблица № 19

№ точки	X	Y
1	2	3
1*	420538,17	2206215,11
2*	420531,85	2206254,48
3*	420531,12	2206258,95
4*	420535,92	2206261,91
5*	420523,62	2206260,71
6*	420524,74	2206253,79
7*	420531,06	2206214,41
1*	420538,17	2206215,11
Площадь: 341,15 кв. метра		

В границах разработки проекта планировки определены элементы планировочной структуры.

Каталог координат поворотных точек границ элементов планировочной структуры представлен в таблице № 20.

Таблица № 20

Точка, №	X	Y
1	2	3
Квартал № 1		
1	420395,78	2204789,21
2	420465,50	2205279,70
3	420306,54	2205327,83
4	420164,62	2204859,22
1	420395,78	2204789,21
Площадь: 99793,92 кв. метра		
Квартал № 2		
1	420455,09	2205335,20
2	420537,57	2205607,68
3	420586,39	2206010,36
4	420590,91	2206074,45
5	420592,20	2206125,81
6	420588,80	2206167,90
7	420586,70	2206193,01
8	420584,49	2206202,99
9	420571,75	2206218,44
10	420522,70	2206213,58
11	420196,05	2206181,33
12	420066,68	2205754,02
13	420072,48	2205655,72

1	2	3
14	420045,85	2205569,03
15	420014,98	2205468,49
16	420043,15	2205459,96
17	420200,88	2205412,22
1	420455,09	2205335,20
Площадь: 367291,81 кв. метра		
Квартал № 3		
1	420070,94	2205162,91
2	420105,06	2205275,61
3	420118,30	2205384,83
4	420010,43	2205417,49
5	419944,91	2205201,05
1	420070,94	2205162,91
Площадь: 28748,13 кв. метра		
Квартал № 4		
1	419833,26	2205655,84
2	419990,86	2206111,52
3	419370,95	2206325,81
4	419213,42	2205870,09
1	419833,26	2205655,84
Площадь: 316241,90 кв. метра		

В проекте планировки установлены красные линии, отграничивающие территории общего пользования. Красные линии приняты по границе элементов планировочной структуры.

Каталог координат поворотных точек красных линий представлен в таблице № 21.

№ точки	X	Y
1	2	3
Квартал № 1		
1	420395,78	2204789,21
2	420465,50	2205279,70
3	420306,54	2205327,83
4	420164,62	2204859,22
1	420395,78	2204789,21
Площадь: 99793,92 кв. метра		
Квартал № 2		
1	420455,09	2205335,20
2	420537,57	2205607,68
3	420586,39	2206010,36
4	420590,91	2206074,45
5	420592,20	2206125,81
6	420588,80	2206167,90
7	420586,70	2206193,01
8	420584,49	2206202,99
9	420571,75	2206218,44
10	420522,70	2206213,58
11	420196,05	2206181,33
12	420066,68	2205754,02
13	420072,48	2205655,72
14	420045,85	2205569,03
15	420014,98	2205468,49

1	2	3
16	420043,15	2205459,96
17	420200,88	2205412,22
1	420455,09	2205335,20
Площадь: 367291,81 кв. метра		
Квартал № 3		
1	420070,94	2205162,91
2	420105,06	2205275,61
3	420118,30	2205384,83
4	420010,43	2205417,49
5	419944,91	2205201,05
1	420070,94	2205162,91
Площадь: 28748,13 кв. метра		
Квартал № 4		
1	419833,26	2205655,84
2	419990,86	2206111,52
3	419370,95	2206325,81
4	419213,42	2205870,09
1	419833,26	2205655,84
Площадь: 316241,90 кв. метра		

В проекте установлены красные линии, обозначающие территории для размещения линейных объектов. Каталог координат поворотных точек красных линий представлен в таблице № 22.

Таблица № 22

Точка, №	X	Y
1	2	3
Объект «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд)		
Красная линия 1.1		
1`	419999,49	2205468,39

1	2	3
2`	420005,59	2205457,66
3`	420468,07	2205315,63
4`	420485,62	2205327,35
5`	420495,62	2205406,71
6`	420525,60	2205435,15
7`	420527,04	2205447,10
Красная линия 1.2		
1`	419986,33	2205440,57
2`	419998,79	2205445,07
3`	420471,79	2205299,81
4`	420480,55	2205287,06
5`	420477,03	2205259,11
6`	420495,74	2205217,59
7`	420493,86	2205204,91
Красная линия 1.3		
1`	420514,51	2205202,55
2`	420517,18	2205221,83
3`	420536,58	2205252,32
4`	420553,78	2205393,52
5`	420546,07	2205432,56
6`	420547,76	2205444,88
Объект «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд)		
Красная линия 2.1		
1`	420591,36	2206228,22
2`	420581,74	2206235,44

1	2	3
3`	420139,25	2206193,52
Красная линия 2.2		
1`	420585,58	2206254,86
2`	420580,49	2206249,39
3`	420137,24	2206207,40
Объект «Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»		
Красная линия 3.1		
1`	419987,84	2205634,28
2`	420114,17	2205557,74
3`	420214,36	2205497,04
4`	420342,67	2205419,30
5`	420358,80	2205409,22
6`	420402,17	2205382,10
7`	420471,34	2205338,85
8`	420479,22	2205336,88
Красная линия 3.2		
1`	420479,70	2205329,02
2`	420468,36	2205331,87
3`	420398,20	2205375,74
4`	420354,82	2205402,86
5`	420338,74	2205412,92
6`	420210,47	2205490,63
7`	420110,28	2205551,33
8`	419983,95	2205627,87

1	2	3
Объект «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»		
Красная линия 4.1		
1`	420117,23	2205898,88
2`	419873,73	2205993,52
Красная линия 4.2		
1`	420114,14	2205890,92
2`	419870,64	2205985,56
Объект «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» (подъездная дорога к вертолетной площадке)		
Красная линия 5.1		
1`	419920,43	2205610,04
2`	419858,87	2205631,32
3`	419855,16	2205638,95
4`	420019,22	2206113,32
5`	420026,85	2206117,03
6`	420050,48	2206108,87
Красная линия 5.2		
1`	419823,09	2205643,69
2`	419839,96	2205637,86
3`	419847,59	2205641,57
4`	420011,66	2206115,94
5`	420007,95	2206123,57
6`	419942,29	2206146,26
Красная линия 5.3		
1`	419917,59	2205602,56
2`	419821,75	2205635,69
Красная линия 5.4		
1`	419944,64	2206153,92

1	2	3
2`	420010,66	2206131,09
3`	420018,32	2206134,80
4`	420029,12	2206165,61
5`	420033,61	2206180,19
6`	420036,98	2206195,06
Красная линия 5.5		
1`	420050,56	2206117,30
2`	420029,57	2206124,56
3`	420025,88	2206132,18
4`	420036,67	2206162,96
5`	420041,34	2206178,12
6`	420044,84	2206193,60
Объект «КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»		
Красная линия 6.1		
1`	420558,89	2206278,46
2`	420529,00	2206259,99
3`	420531,05	2206240,33
4`	420533,87	2206222,27
5`	420535,26	2206217,18
6`	420537,66	2206214,36
7`	420535,81	2206213,00
Красная линия 6.2		
1`	420557,83	2206280,16
2`	420526,88	2206261,03
3`	420529,07	2206240,07

1	2	3
4`	420531,91	2206221,85
5`	420533,44	2206216,22
6`	420534,74	2206214,70
7`	420534,63	2206214,62

Примечание.

Используемые сокращения:

ГКН – государственный кадастр недвижимости;

ГРП – газораспределительный пункт;

К – камера;

ПАО – публичное акционерное общество;

МБОУ ДОД – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей;

ПРГШ – газорегуляторный пункт шкафной;

Д – диаметр;

Ду 500 – диаметр трубы 500 миллиметров;

Ду 300 – диаметр трубы 300 миллиметров;

L – длина;

КЛ – кабельная линия;

кВ – киловольт;

ВЛ – воздушная линия;

ПС – подстанция;

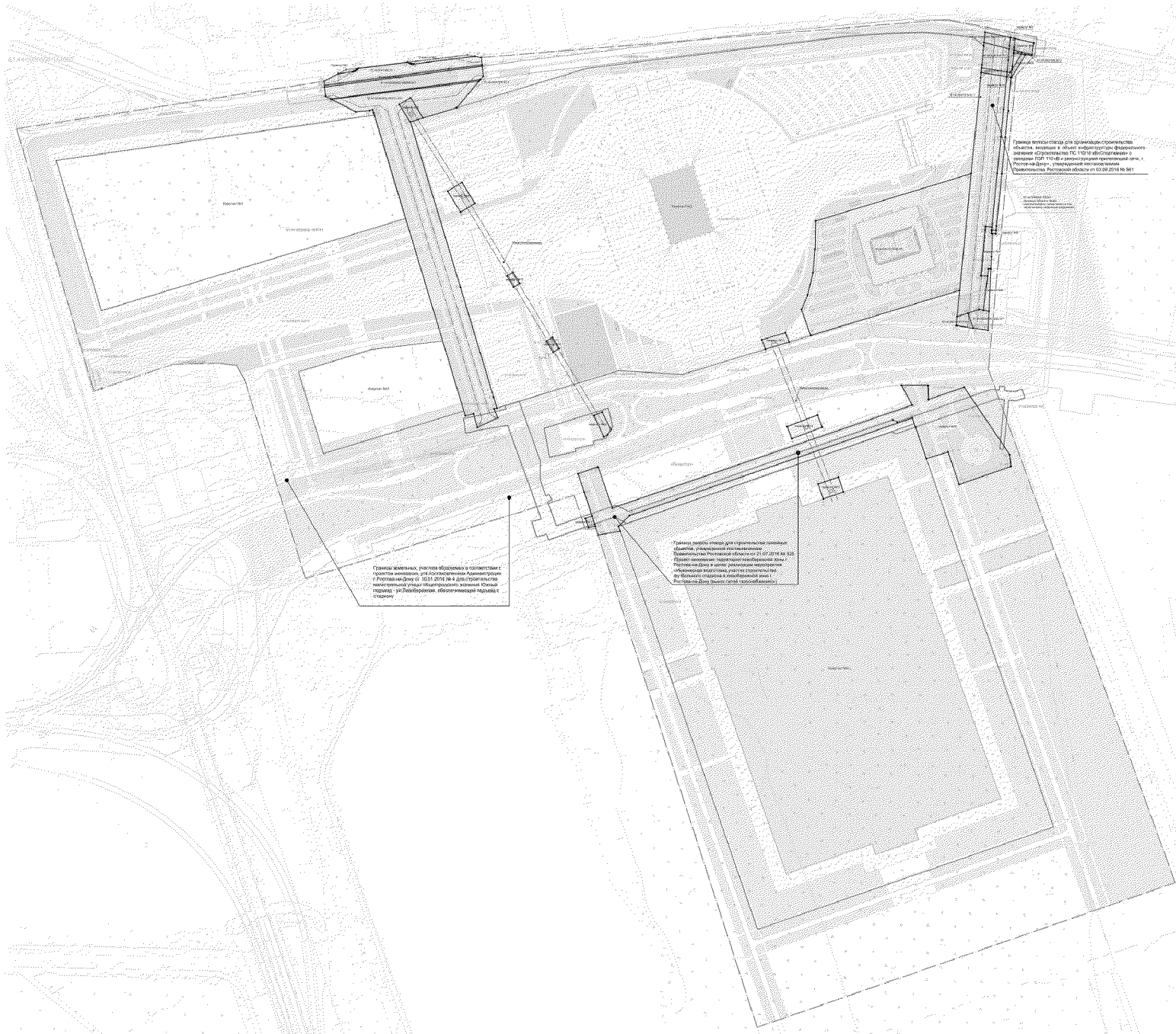
МУП – муниципальное унитарное предприятие.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области




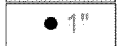




Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

- | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | – граница разработки проекта межевания территории; |
| | – красная линия (планируемая) – граница территорий общего пользования; |
| | – красная линия (планируемая) – граница территории для размещения линейного объекта; |
| | – границы территории для организации строительства; |
| | – земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности; |
| | – номер поворотной точки границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; |

-  – границы участка для установления сервитута на период строительства;
-  – номер поворотной точки границы участка для установления сервитута на период строительства;
-  – земельные участки, образуемые методом раздела;
-  – номер поворотной точки границы земельного участка, образуемого методом раздела;
-  – зона размещения и строительства объекта: «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
-  – номер поворотной точки границы зоны размещения для строительства вертолетной площадки и временной подъездной дороги.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории для размещения объектов
регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей,
в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

1. Общие положения

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, выполненного в целях установления границ элементов планировочной структуры территории, реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ земельных участков и территорий, необходимых для строительства объектов регионального значения.

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков, образуемых для размещения объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд).

В проекте межевания определены границы зон действия сервитутов для строительства объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка

строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»);

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ №3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

1.1. Объект «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»

В границах установленных зон планируемого размещения объекта образуются земельные участки для строительства западного и восточного пешеходно-транспортных проездов. Земельные участки для размещения пешеходно-транспортных проездов образуются из земель, находящихся в государственной собственности, и путем раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков для размещения западного пешеходно-транспортного проезда, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:44:0041306		
Образуемый земельный участок 61:44:0041306:ЗУ1 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1*	420542,76	2205445,36
2*	420542,76	2205445,36
3*	420554,10	2205444,21
4*	420555,80	2205434,80
5*	420544,12	2205340,80
6*	420544,04	2205339,75
7*	420544,04	2205338,70
8*	420544,15	2205337,65
9*	420544,35	2205336,62

1	2	3
10*	420544,62	2205335,61
11*	420544,99	2205334,62
12*	420545,45	2205333,68
13*	420546,79	2205331,17
14*	420537,63	2205254,90
15*	420536,77	2205254,15
16*	420535,85	2205253,27
17*	420535,00	2205252,33
18*	420534,25	2205251,31
19*	420533,60	2205250,22
20*	420533,05	2205249,09
21*	420532,59	2205247,91
22*	420532,26	2205246,68
23*	420532,03	2205245,43
24*	420529,15	2205224,40
25*	420517,44	2205202,07
26*	420511,20	2205202,80
27*	420536,60	2205395,40
1*	420542,76	2205445,36
Площадь: 3809,31 кв. метра		
В границах кадастрового квартала 61:44:0041308		
Образуемый земельный участок 61:44:0041308:ЗУ1 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1*	420511,20	2205202,80

1	2	3
2*	420536,60	2205395,40
3*	420542,77	2205445,40
4*	420540,69	2205445,62
5*	420508,63	2205203,10
1*	420511,20	2205202,80
Площадь: 613,30 кв. метра		
В границах кадастрового квартала 61:44:0041316		
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:ЗУ3 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1*	420490,41	2205212,74
2*	420519,94	2205442,90
3*	420517,43	2205440,78
4*	420490,01	2205213,51
1*	420490,41	2205212,74
Площадь: 313,79 кв. метра		

В границы зоны планируемого размещения западного пешеходно-транспортного проезда попадают земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков для размещения западного пешеходно-транспортного проезда, образуемых путем раздела, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:166056		
:ЗУ 1– образуемый, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1"	420490,41	2205212,74
2"	420494,57	2205204,74

1	2	3
3"	420508,63	2205203,10
4"	420540,69	2205445,62
5"	420525,11	2205447,26
6"	420519,94	2205442,90
1"	420490,41	2205212,74
Площадь: 4802,85 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165751		
: ЗУ1, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1"	420490,01	2205213,51
2"	420517,43	2205440,78
3"	420476,64	2205406,40
4"	420455,09	2205335,20
5"	420200,88	2205412,22
6"	420043,15	2205459,96
7"	420014,98	2205468,49
8"	420013,89	2205464,00
9"	420000,09	2205469,67
10"	419985,27	2205438,34
11"	420006,25	2205432,41
12"	420003,18	2205419,69
13"	420469,07	2205278,62
14"	420469,08	2205278,65
15"	420473,87	2205277,20

1	2	3
16"	420472,42	2205272,41
17"	420470,54	2205250,96
1"	420490,01	2205213,51
Площадь: 31381,26 кв. метра		

Восточный пешеходно-транспортный проезд

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков для размещения восточного пешеходно-транспортного проезда, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

Точка, №	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:44:0041316		
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:ЗУ1 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1*	420577,17	2206218,98
2*	420567,14	2206257,91
3*	420550,04	2206256,26
4*	420473,16	2206248,75
5*	420431,88	2206244,69
6*	420376,09	2206239,21
7*	420293,43	2206231,10
8*	420294,34	2206221,05
9*	420283,88	2206220,10
10*	420218,46	2206214,17
11*	420218,04	2206224,21
12*	420165,32	2206217,94
13*	420166,56	2206211,31

1	2	3
14*	420160,98	2206193,86
15*	420155,70	2206177,35
16*	420196,05	2206181,33
17*	420522,70	2206213,58
18*	420544,49	2206215,74
19*	420571,75	2206218,44
1*	420577,17	2206218,98
Площадь: 15703,34 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:ЗУ2 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1*	420565,37	2206264,79
2*	420562,35	2206276,54
3*	420559,27	2206277,65
4*	420561,93	2206264,45
1*	420565,37	2206264,79
Площадь: 39,54 кв. метра		
В границах кадастрового квартала 61:44:0041308		
Образуемый земельный участок 61:44:0041308:ЗУ2 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1*	420565,37	2206264,79
2*	420562,35	2206276,54
3*	420559,27	2206277,65
4*	420561,93	2206264,45
1*	420565,37	2206264,79
Площадь: 38,64 кв. метра		

В границы зоны планируемого размещения восточного пешеходно-транспортного проезда попадают земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 4

статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков для размещения восточного пешеходно-транспортного проезда, образуемых путем раздела, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:166056		
:ЗУ 2– образуемый, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1"	420593,03	2206220,55
2"	420584,56	2206259,56
3"	420572,11	2206258,39
4"	420567,14	2206257,91
5"	420577,17	2206218,98
1"	420593,03	2206220,55
Площадь: 663,41 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1295		
:ЗУ1, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1"	420160,98	2206193,86
2"	420166,56	2206211,31
3"	420165,32	2206217,94
4"	420163,78	2206226,19
5"	420134,72	2206224,81
6"	420137,98	2206202,26
1"	420160,98	2206193,86
Площадь: 779,28 кв. метра		

1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41		
:ЗУ1, разрешенное использование – объекты транспортной инфраструктуры		
1"	420155,70	2206177,35
2"	420160,98	2206193,86
3"	420137,98	2206202,26
4"	420141,61	2206177,23
5"	420141,63	2206175,96
1"	420155,70	2206177,35
Площадь: 397,51 кв. метра		

Перечень земельных участков, сохраняемых в измененных границах приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Кадастровый номер	Площадь исходного (кв. метров)	Площадь сохраняемого в измененных границах (кв. метров)
1	2	3
61:44:0000000:166056	23395	17928,74
61:44:0000000:165751	270997	239615,74
61:44:0000000:1295	2830157	2829377,72
61:44:0041316:41	669370	

Для организации строительства пешеходно-транспортных проездов определены границы зон действия сервитута в отношении земельных участков, попадающих в полосу отвода для строительства. На чертеже межевания границы зон действия сервитута имеют условное обозначение «Сервитут».

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства западного пешеходно-транспортного проезда приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041306:74		
Сервитут № 1		
1"	420535,39	2205236,29

1	2	3
2"	420529,15	2205224,40
3"	420532,03	2205245,43
4"	420532,26	2205246,68
5"	420532,59	2205247,91
6"	420533,05	2205249,09
7"	420533,60	2205250,22
8"	420534,25	2205251,31
9"	420535,00	2205252,33
10"	420535,85	2205253,27
11"	420536,77	2205254,15
12"	420537,63	2205254,90
1"	420535,39	2205236,29
Площадь: 97,98 кв. метра		
Сервитут № 2		
1"	420555,80	2205434,80
2"	420557,87	2205423,34
3"	420546,79	2205331,17
4"	420545,45	2205333,68
5"	420544,99	2205334,62
6"	420544,62	2205335,61
7"	420544,35	2205336,62
8"	420544,15	2205337,65
9"	420544,04	2205338,70
10"	420544,04	2205339,75

1	2	3
11"	420544,12	2205340,80
1"	420555,80	2205434,80
Площадь: 346,68 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства восточного пешеходно-транспортного проезда приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка с КН 61:44:0000000:165321		
Сервитут № 3		
1"	420584,56	2206259,56
2"	420583,06	2206266,46
3"	420570,59	2206265,30
4"	420565,37	2206264,79
5"	420472,28	2206255,70
6"	420431,38	2206251,67
7"	420375,39	2206246,15
8"	420294,93	2206238,28
9"	420288,37	2206237,64
10"	420288,81	2206230,65
11"	420293,43	2206231,10
12"	420376,09	2206239,21
13"	420431,88	2206244,69
14"	420473,16	2206248,75
15"	420550,04	2206256,26

1	2	3
16"	420572,11	2206258,39
1"	420584,56	2206259,56
Площадь: 2074, 95 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0000000:166056		
Сервитут № 4		
1"	420583,06	2206266,46
2"	420576,72	2206295,67
3"	420558,98	2206292,81
4"	420562,32	2206276,64
5"	420565,37	2206264,79
6"	420570,59	2206265,30
1"	420583,06	2206266,46
Площадь: 526,09 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0000000:168775		
Сервитут № 5		
1"	420288,81	2206230,65
2"	420288,37	2206237,64
3"	420283,01	2206237,11
4"	420283,27	2206232,04
5"	420283,33	2206230,27
6"	420287,45	2206230,56
1"	420288,81	2206230,65
Площадь: 37,58 кв. метра		
Сервитут № 6		
1"	420229,20	2206225,54
2"	420229,34	2206229,32
3"	420163,78	2206226,19

1	2	3
4"	420165,32	2206217,94
5"	420218,04	2206224,21
1"	420229,20	2206225,54
Площадь: 393,25 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:59		
Сервитут № 7		
1"	420229,34	2206229,32
2"	420229,20	2206225,54
3"	420218,04	2206224,21
4"	420218,46	2206214,17
5"	420283,88	2206220,10
6"	420294,34	2206221,05
7"	420293,43	2206231,10
8"	420288,81	2206230,65
9"	420283,33	2206230,27
10"	420283,27	2206232,04
1"	420229,34	2206229,32
Площадь: 926,96 кв. метра		

1.2. Объект «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62»

В целях обеспечения строительства объекта «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62» в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)» определены зоны действия сервитутов в отношении земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта, установленной в проекте планировки.

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 приведен в таблице № 8.

Точка, №	X	Y
1	2	3
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 8		
1"	420481,84	2205318,02
2"	420492,45	2205335,56
3"	420461,02	2205354,78
4"	420454,91	2205334,62
1"	420481,84	2205318,02
Площадь: 699,84 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:49		
Сервитут № 9		
1"	420348,50	2205392,56
2"	420362,09	2205414,61
3"	420329,76	2205434,55
4"	420316,17	2205412,50
1"	420348,50	2205392,56
Площадь: 983,87 кв. метра		
Сервитут № 10		
1"	420218,07	2205483,89
2"	420223,78	2205493,30
3"	420206,67	2205503,66
4"	420200,97	2205494,26
1"	420218,07	2205483,89
Площадь: 220,00 кв. метра		
Сервитут № 11		
1"	420117,91	2205544,62
2"	420123,61	2205554,03
3"	420106,51	2205564,40

1	2	3
4"	420100,81	2205554,99
1"	420117,91	2205544,62
Площадь: 220,00 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:38		
Сервитут № 12		
1"	420003,11	2205616,53
2"	420008,97	2205630,49
3"	419981,93	2205644,11
4"	419974,02	2205639,14
5"	419970,83	2205632,79
1"	420003,11	2205616,53
Площадь: 518,86 кв. метра		

1.3. Объект «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»

В границах зоны планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» определены зоны действия сервитутов для строительства объекта. Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства ливневого коллектора от футбольного стадиона приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

Точка, №	X	Y
1	2	3
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:49		
Сервитут № 13		
1"	420120,15	2205876,64
2"	420131,05	2205912,95
3"	420116,51	2205918,60
4"	420105,45	2205882,08
1"	420120,15	2205876,64

1	2	3
Площадь: 593,26 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 14		
1"	419986,52	2205915,48
2"	420004,34	2205962,36
3"	419985,68	2205969,58
4"	419967,89	2205922,72
1"	419986,52	2205915,48
Площадь: 1002,28 кв. метра		
Сервитут № 15		
1"	419898,07	2205963,36
2"	419908,82	2205994,56
3"	419886,12	2206002,37
4"	419875,38	2205971,17
1"	419898,07	2205963,36
Площадь: 792,00 кв. метра		

На чертеже межевания обозначены земельные участки для размещения камер, входящих в инфраструктуру планируемого ливневого коллектора. Общая ориентировочная площадь указанных объектов составляет 40,5 кв. метра. Границы земельных участков для размещения камер, входящих в инфраструктуру ливневого коллектора, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

1.4. Объект «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»

В целях строительства объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» устанавливаются сервитуты. Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства вертолетной площадки и подъездной дороги приведен в таблице № 10.

Точка, №	X	Y
1	2	3
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 16		
1"	419914,04	2205593,21
2"	419924,67	2205624,24
3"	419861,25	2205646,16
4"	420019,62	2206108,12
5"	420050,25	2206091,62
6"	420050,62	2206132,66
7"	420028,35	2206133,33
8"	420047,10	2206188,20
9"	419943,46	2206258,50
10"	419925,29	2206260,40
11"	419897,39	2206180,50
12"	419947,57	2206163,43
13"	419937,30	2206130,04
14"	419999,76	2206108,45
15"	419849,75	2205672,72
16"	419833,26	2205655,84
17"	419825,58	2205658,49
18"	419819,86	2205624,46
19"	419833,53	2205620,03
20"	419849,01	2205615,02

1	2	3
21"	419885,75	2205603,14
1"	419914,04	2205593,21
Площадь: 26951,28 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041313:65		
Сервитут № 17		
1"	419845,45	2205604,71
2"	419849,01	2205615,02
3"	419833,53	2205620,03
4"	419831,27	2205609,37
1"	419845,45	2205604,71
Площадь: 169,64 кв. метра		

**1.5. Объект «КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39
для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»**

Каталог координат поворотных точек границ зон действия сервитута для строительства объекта «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м» приведен в таблице № 11.

Таблица № 11

Точка, №	X	Y
1	2	3
Сервитут в отношении образуемого земельного участка КН 61:44:0041316:3У 1		
Сервитут № 18		
1"	420538,17	2206215,11
2"	420531,85	2206254,48
3"	420524,74	2206253,79
4"	420531,06	2206214,41
1"	420538,17	2206215,11
Площадь: 284,66 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165321		
Сервитут № 19		
1"	420531,85	2206254,48

1	2	3
2"	420531,12	2206258,95
3"	420535,92	2206261,91
4"	420523,62	2206260,71
5"	420524,74	2206253,79
1"	420531,85	2206254,48
Площадь: 56,48 кв. метра		
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165569		
Сервитут № 20		
1"	420535,92	2206261,91
2"	420559,50	2206276,49
3"	420558,29	2206282,50
4"	420558,26	2206282,77
5"	420523,52	2206261,31
6"	420523,62	2206260,71
1"	420535,92	2206261,91
Площадь 209,29 кв. метра		

**1.6. Объект «Спортивный объект на левобережной
зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона»**

Для размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона» после проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году в режиме «наследие» планируется образовать земельный участок путем раздела земельного участка футбольного стадиона на 45 тысяч зрителей КН 61:44: 0041316: 49.

Каталог координат поворотных точек земельного участка для размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона» приведен в таблице № 12.

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:49		
:ЗУ 1– образуемый, разрешенное использование – объекты физкультуры и спорта		
1"	420302,70	2205959,37
2"	420261,78	2205958,70
3"	420223,45	2205955,26
4"	420188,40	2205947,11
5"	420166,04	2205937,45
6"	420126,57	2205951,84
7"	420196,05	2206181,33
8"	420375,39	2206199,04
Площадь: 41487,80 кв. метра		
Измененный земельный участок кадастровым номером 61:44:0041316:49 (сохраняемый в измененных границах)		
Площадь: 322323,2 кв. метра		

3. Перечень земельных участков, попадающих в границы проекта межевания.

Таблица № 13

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	2	3	4	5
1.	61:44:0041316:49	363 811,00	Футбольно-спортивный комплекс	государственная собственность Ростовской области
2.	61:44:0041316:51	1 565,00	Объект инженерной инфраструктуры	–

1	2	3	4	5
3.	61:44:0041308:26	590,00	Для эксплуатации ГРП	–
4.	61:44:0041316:46	28 117,00	Футбольно-спортивный комплекс	государственная собственность Ростовской области
5.	61:44:0041316:38	9 269,00	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (канализационная насосная станция (КНС-6))	собственность публично-правовых образований
6.	61:44:0000000:1362	30 176,00	Для строительства канализационного коллектора № 62 (1-я очередь)	собственность публично-правовых образований
7.	61:44:0041316:42	1 391,00	Мостовой переход через реку Дон в створе Ворошиловского проспекта	собственность публично-правовых образований
8.	61:44:0000000:154062	9 193,00	Мостовой переход через реку Дон в створе Ворошиловского проспекта	собственность публично-правовых образований
9.	61:44:0000000:153672	155 935,00	Мостовой переход через реку Дон в створе Ворошиловского проспекта	собственность публично-правовых образований
10.	61:44:0041308:31	1 332,00	Для выполнения работ по проектиро-	собственность публично-правовых образований

1	2	3	4	5
			ванию и строительству оперативного заслона милиции	
11.	61:44:0000000:154052	2 851,00	Мостовой переход через реку Дон в створе Ворошиловско- го проспекта	собственность публично- правовых образований
12.	61:44:0000000:165321	21 127,00	Линейные объекты: линии электропереда- чи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения)	—
13.	61:44:0000000:166056	23 395,00	Линейные объекты: трубопроводы	государственная собственность Российской Федерации
14.	61:44:0041316:44	1 620,00	Сооружение инженерно- технического обеспечения (подстанция (ПС) 110/ 10/6 кВ «Спортивная»)	—
15.	61:44:0000000:1295	2 830 157,00	Для земель городских лесов	собственность публично- правовых образований
16.	61:44:0041316:41	669 370,00	Объекты физкультуры и спорта: спортивно- оздоровитель- ный комплекс	собственность публично- правовых образований
17.	61:44:0000000:165751	270 997,00	Территории общего пользования: территории озеленения	—

1	2	3	4	5
18.	61:44:0000000:165569	94 605,00	Территории общего пользования: территории озеленения, улицы, бульвары	–
19.	61:44:0041306:74	104 574,00	Территории общего пользования:	–
20.	61:44:0000000:168775	8 801,00	Для проведения инженерной подготовки территории	–
21.	61:44:0041316:59	–	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	–
22.	61:44:0041313:65	1 524 131,00	Под иными объектами специального назначения	–
23.	61:44:0041316:55	21 698	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах	–
24.	61:44:0041316:56	5 311	Для размещения лесной растительности	–
25.	61:44:0041316:57	36 442	Для размещения объектов физической культуры и спорта	–

4. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Объект «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»			
1.	Общая площадь территории для организации строительства западного пешеходно-транспортного проезда	кв. метров	41365, 38
2.	Общая площадь образуемых земельных участков для строительства западного пешеходно-транспортного проезда из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	4736, 62
3.	Общая площадь территории для организации строительства восточного пешеходно-транспортного проезда	кв. метров	21580,5
4.	Общая площадь образуемых земельных участков для строительства восточного пешеходно-транспортного проезда из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	15781,52
Объект «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»			
5.	Общая площадь полосы отвода для организации строительства	кв. метров	2387,54
6.	Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	—
Объект «Строительство 2-ой нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»			
7.	Общая площадь полосы отвода для организации строительства	кв. метров	2642,57

1	2	3	4
8.	Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	–
Объект «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»			
9.	Общая площадь полосы отвода для организации строительства	кв. метров	
10.	Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	27120,92
Объект «Кл 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения МУП «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»			
11.	Общая площадь полосы отвода для организации строительства	кв. метров	631,05
12.	Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко