



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2016 № 561

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
межевания территории размещения объекта
инфраструктуры федерального значения «Строительство
ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ
и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение распоряжения Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 167 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону» в следующем составе:

1.1. Чертеж межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 1.

1.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 2.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор
Ростовской области

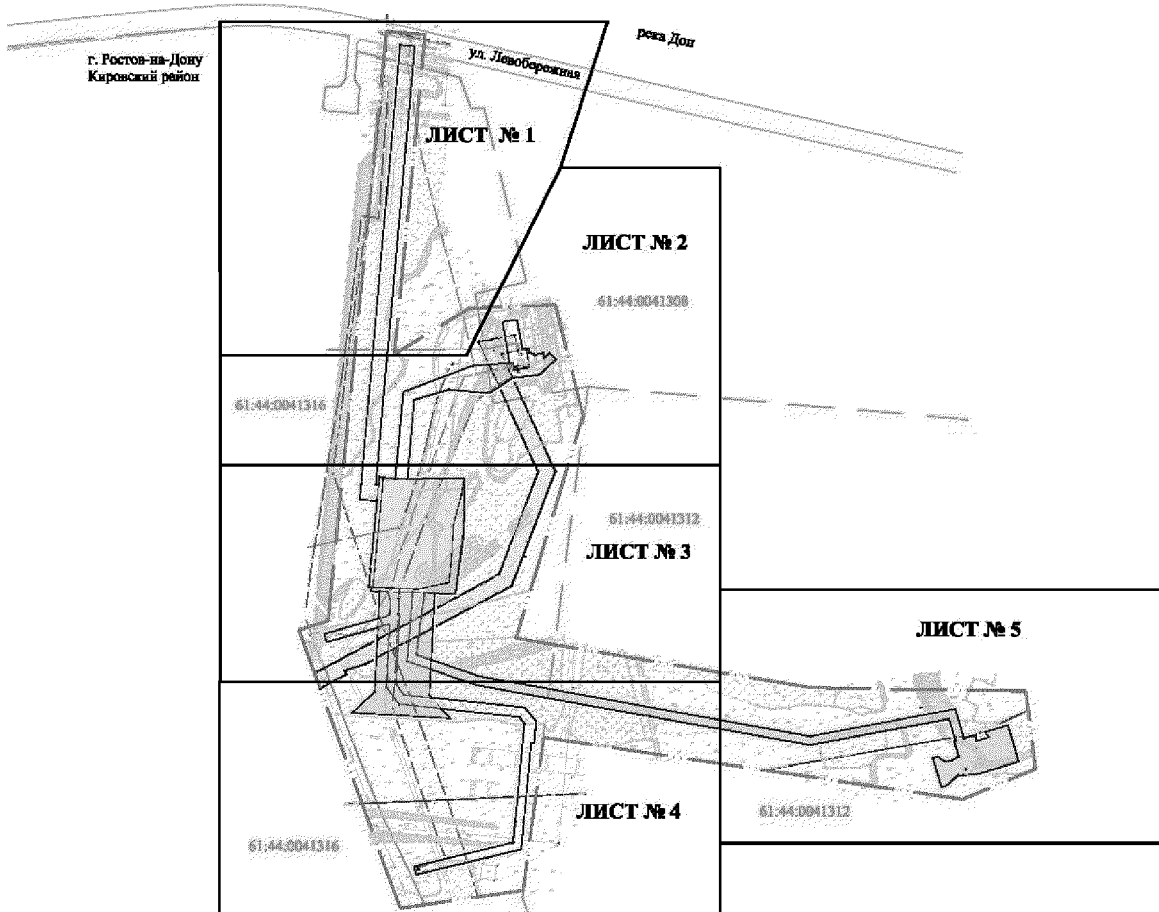


В.Ю. Голубев


















Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону»









Условные обозначения:







-  – граница разработки проекта межевания территории;
-  – границы территории, необходимой для организации строительства ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
-  – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
-  – границы земельного участка, образуемого для размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
-  – поворотная точка границы земельного участка, образуемого для размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
-  – границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
-  – поворотная точка границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
-  – поворотная точка границы действия сервитута для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
-  – границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
-  – поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
-  – поворотная точка границы действия сервитута, необходимого для организации строительства противопожарного водопровода;
-  – границы территории, необходимой для организации строительства временной подъездной автодороги;
-  – поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства временной подъездной автодороги;
-  – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства временной подъездной автодороги;
-  – границы территории, необходимой для организации строительства двухцепной кабельной линии КЛ 110кВ, кабеля ВОЛС;
-  – поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства двухцепной кабельной линии КЛ 110кВ, кабеля ВОЛС;
-  – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства двухцепной кабельной линии КЛ 110кВ, кабеля ВОЛС;

-  – границы территории, необходимой для организации площадки под снос, и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39;
- 17 – поворотная точка границы территории, необходимой для организации площадки под снос, и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39;
- 17' – поворотная точка границы действия сервитута для организации площадки под снос и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39;
-  – границы земельного участка, образуемого для размещения переходного пункта 110 кВ;
- 13 – поворотная точка границы земельного участка, образуемого для размещения переходного пункта 110 кВ;
- 13' – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства переходного пункта 110 кВ;
- — — — — – граница земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041316:4 – обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ГКН;
- - - - - – граница кадастрового деления;
- 61:44:004131 – номер кадастрового квартала.





Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры, дороги, улицы:

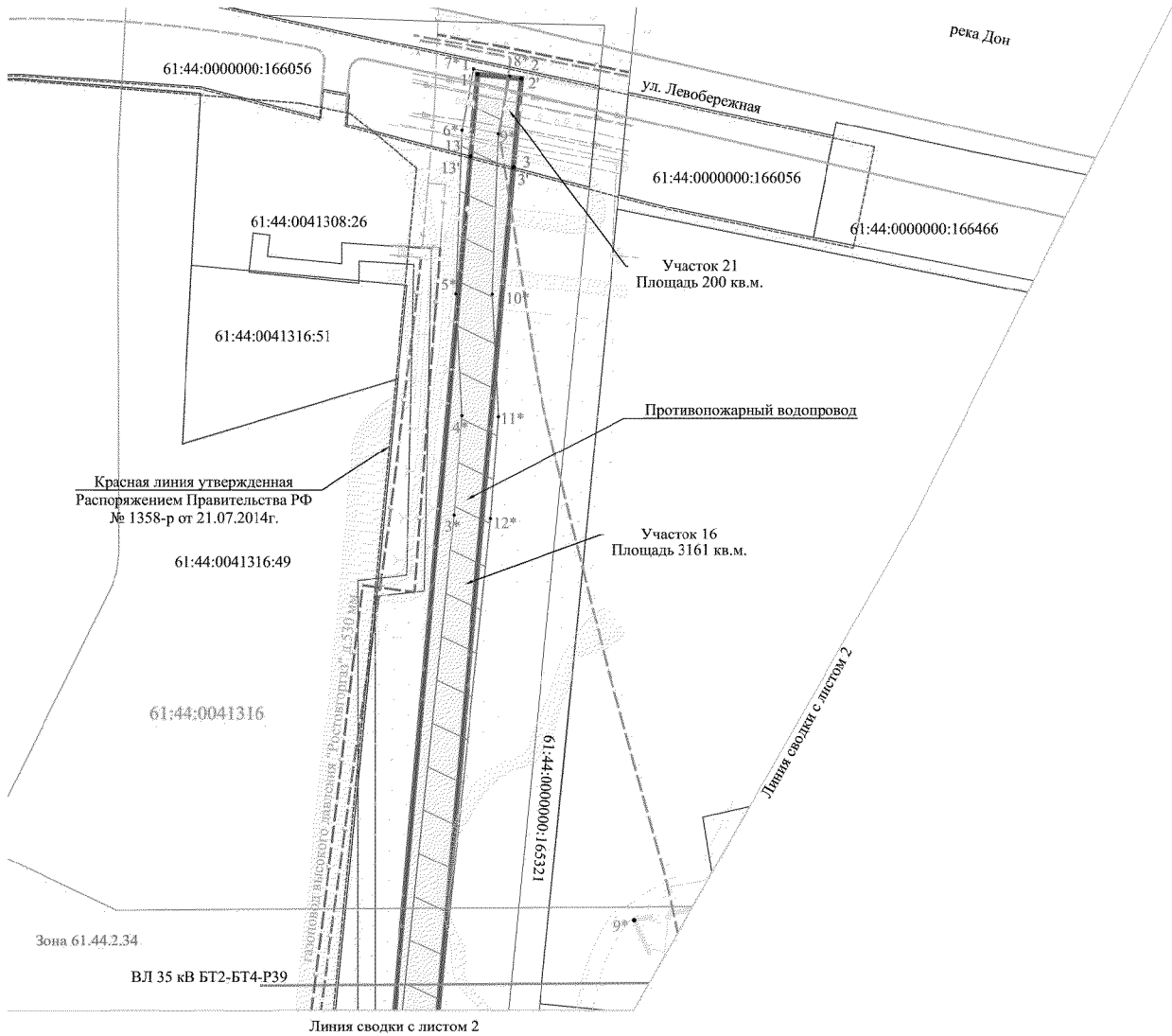
-  – линия электропередач ВЛ 35 кВ БТ-2–БТ-4–Р-39;
-  – линия электропередач КЛ 6 кВ;
-  – линия электропередач ВЛ 6 кВ;
-  – газопровод высокого давления «Ростовгоргаз»;
-  – линия электропередач ЛЭП 110 кВ Койсуг - Р31 - Р16 - Р22- Р25-Р23-Р4;
-  – линии улично-дорожной сети.

Проектируемые охранные зоны:





-  – проектируемая охранный зона кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ; ПС Р-39 с переподключением к ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны;
-  – охранный зона противопожарного водопровода;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны противопожарного водопровода;
-  – охранный зона двухцепной КЛ 110 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны двухцепной КЛ 110 кВ от ПС 110/10; «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ;
-  – охранный зона кабельной линии ВОЛС;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны кабельной линии ВОЛС;
- 43* – охранный зона линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
-  – охранный зона переходного пункта 110 кВ;
- 43* – поворотная точка границы охранной зоны переходного пункта 110 кВ;
-  – охранный зона ПС 110/10 «Спортивная»;
- 43* – поворотная точка границы охранной зоны ПС 110/10 «Спортивная».

Границы установленных зон с особым режимом использования территории:





-  – 61.44.2.26 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушной линии электропередач Р23-Р25-ПП2-Р22, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону;
-  – 61.44.2.27 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушной линии электропередач Койсуг-БТ1-Р31-Р16-Р25-Р23, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону;
-  – 61.44.2.34 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ БТ-2-БТ-4-Р-39, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону;
-  – 61.00.2.216 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона подземного и надземного газопровода высокого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, от ГРС № 4 в Аксайском районе до ГРП № 118 в г. Ростове-на-Дону.




Условные обозначения:

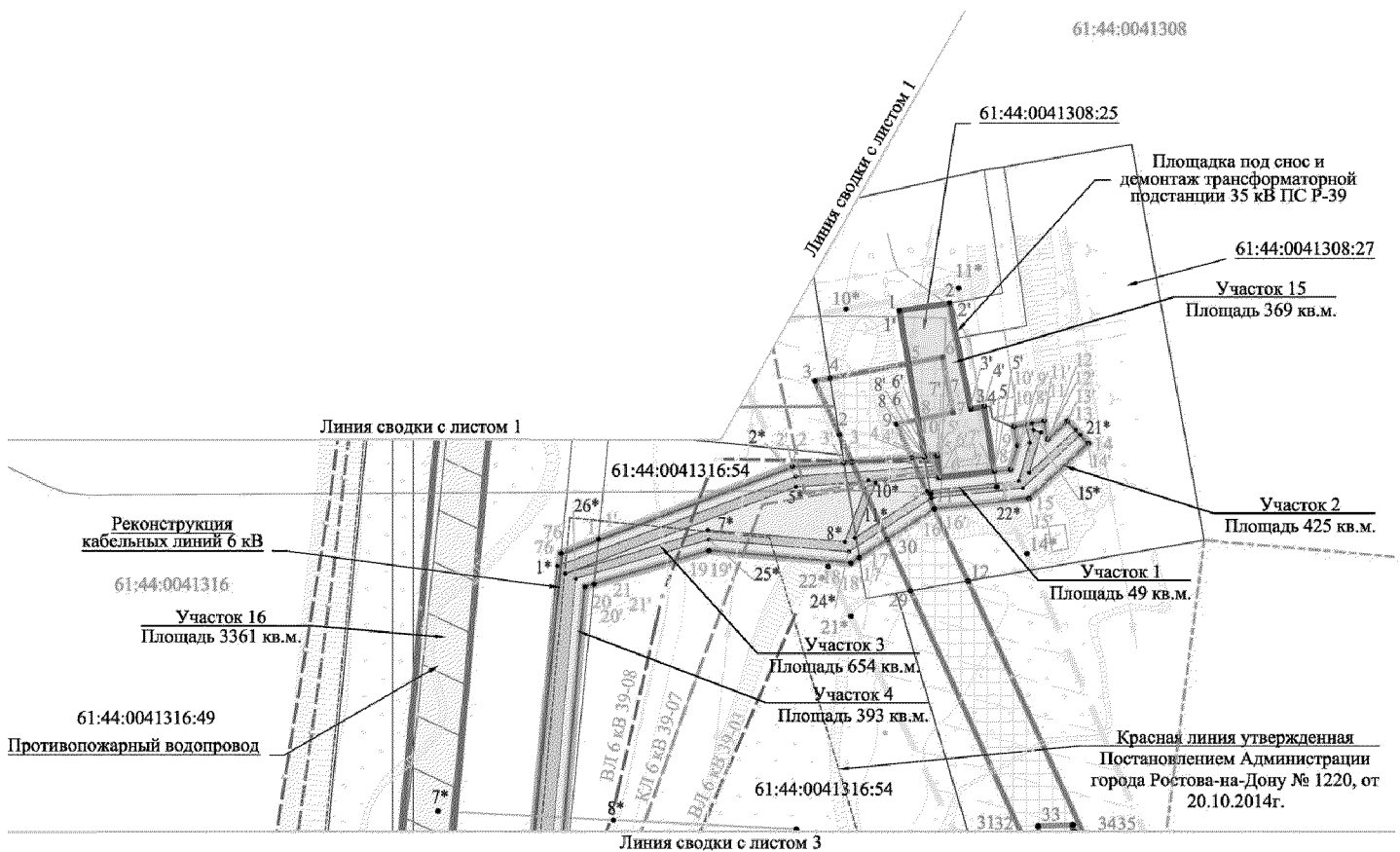
-  — границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
-  13 — поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства, противопожарного водопровода;
-  13' — поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства противопожарного водопровода;
-  — граница земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041316:49 — обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041312 — номер кадастрового квартала.

Проектируемые охранные зоны:

-  — охранный зона противопожарного водопровода;
-  43* — обозначение точки границы охранной зоны противопожарного водопровода;
-  43* — обозначение точки границы охранной зоны линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
-  43* — обозначение точки границы охранной зоны линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону».

Границы установленных зон с особым режимом использования территории:

-  — 61.44.2.34 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ БТ-2-БТ-4-Р-39, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

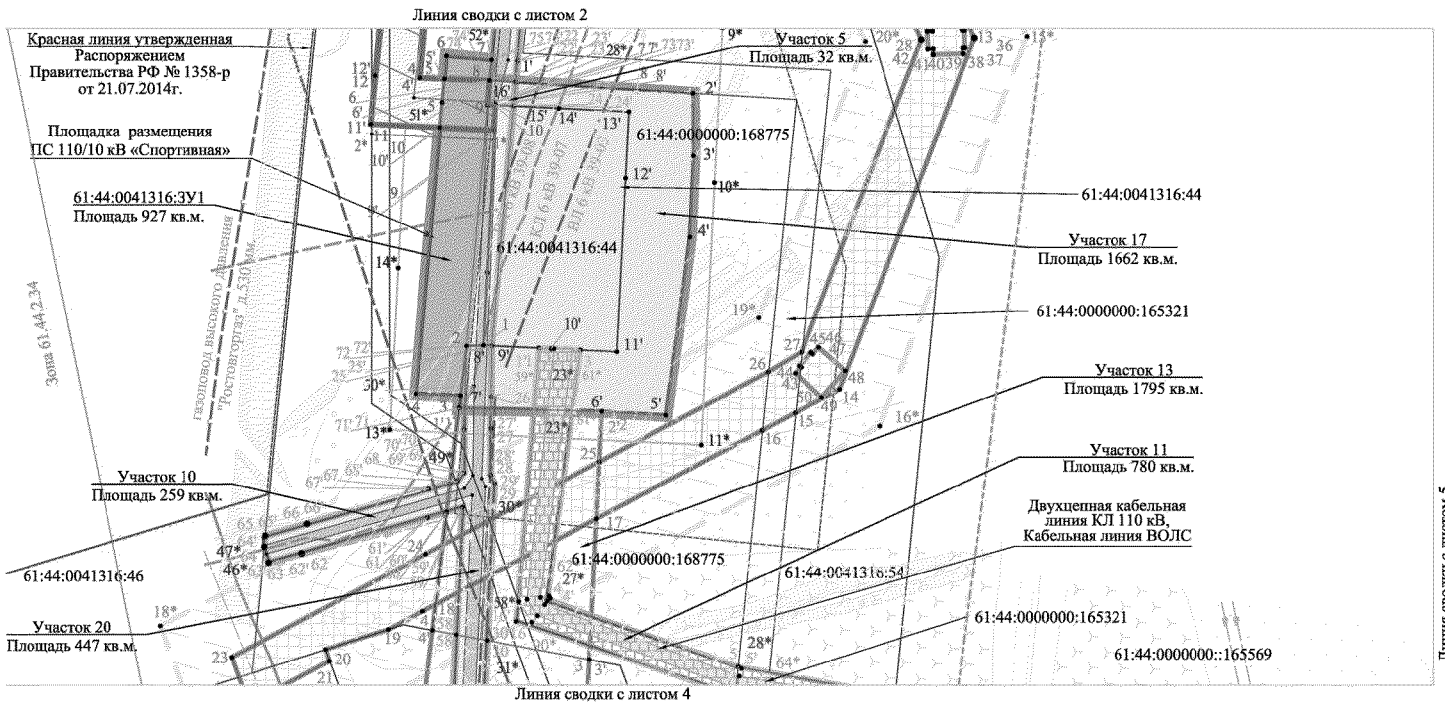


Условные обозначения:

- границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
- 13 — поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
- 13' — поворотная точка границы действия сервитута для строительства противопожарного водопровода;
- границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
- 13 — поворотная точка границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
- 13' — поворотная точка границы действия сервитута для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
- границы территории, необходимой для организации площадки под снос, и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39;
- 17 — поворотная точка границы территории, необходимой для организации площадки под снос, и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39;
- 17' — поворотная точка границы действия сервитута для размещения площадки под снос, и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39;
- граница земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041316:49 — обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041312 — номер кадастрового квартала.

Проектируемые охранные зоны:

- охранный зона противопожарного водопровода;
- 43* — обозначение точки границы охранной зоны противопожарного водопровода;
- охранный зона линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
- 43* — обозначение точки границы охранной зоны линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону».

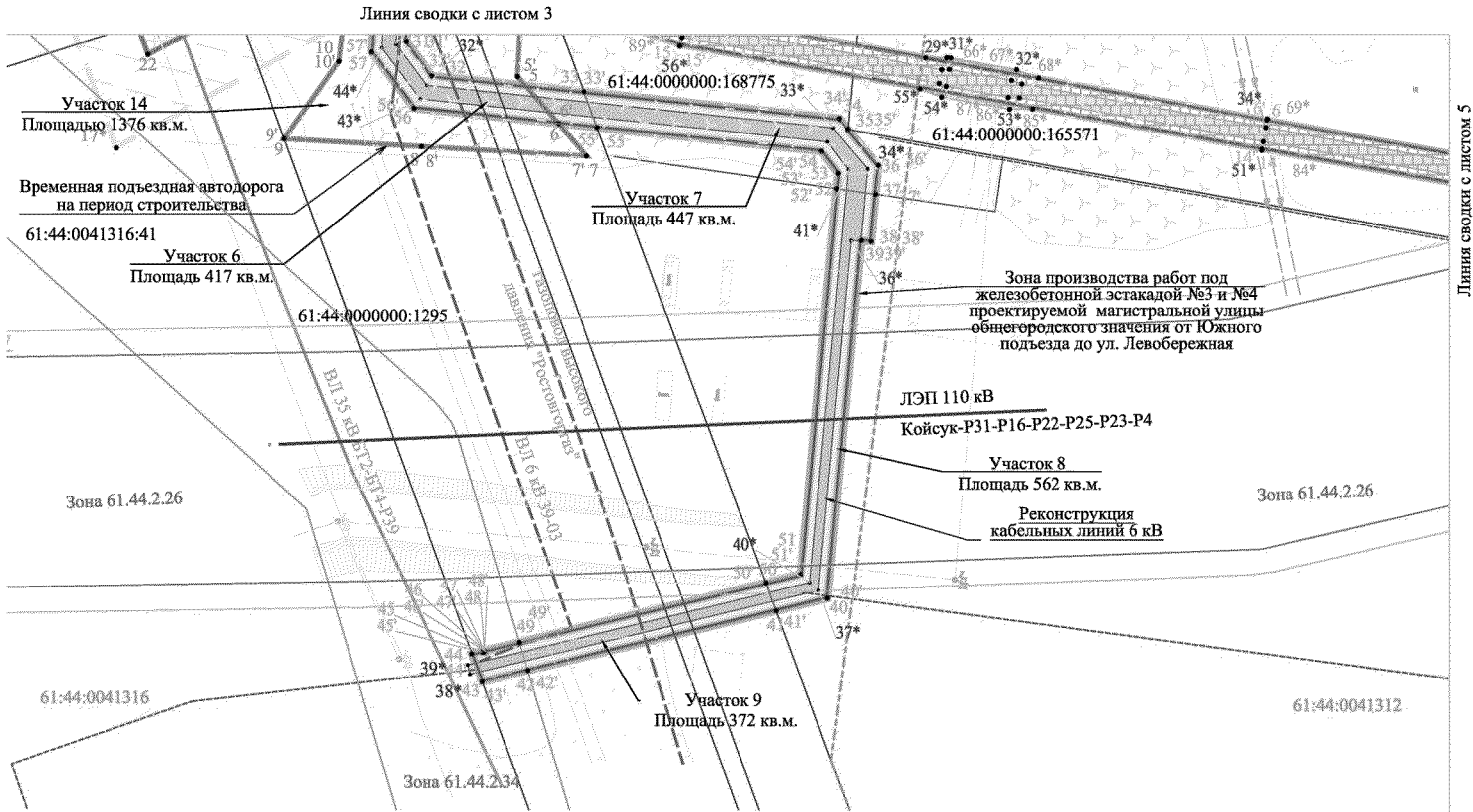


Условные обозначения:








- границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
- 13 – поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства противопожарного водопровода;
- 13' – поворотная точка границы действия сервитута для строительства противопожарного водопровода;
- границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
- 13 – поворотная точка границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
- 13' – поворотная точка границы действия сервитута для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
- границы земельного участка, образуемого для размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
- 13 – поворотная точка границы земельного участка, образуемого для размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
- границы территории, необходимой для организации строительства ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
- 13' – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства ПС 110/10 кВ «Спортивная»;
- граница земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041316:49 – обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041312 – номер кадастрового квартала.

Проектируемые охранные зоны:




- охранный зона противопожарного водопровода;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны противопожарного водопровода;
- охранный зона линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
- 43* – обозначение точки границы проектируемой охранной зоны линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
- охранный зона кабельной линии ВОЛС;
- 43* – обозначение точки границы охранной зоны кабельной линии ВОЛС;
- охранный зона ПС 110/10 «Спортивная»;
- 43* – поворотная точка границы охранной зоны ПС 110/10 «Спортивная».





Условные обозначения:

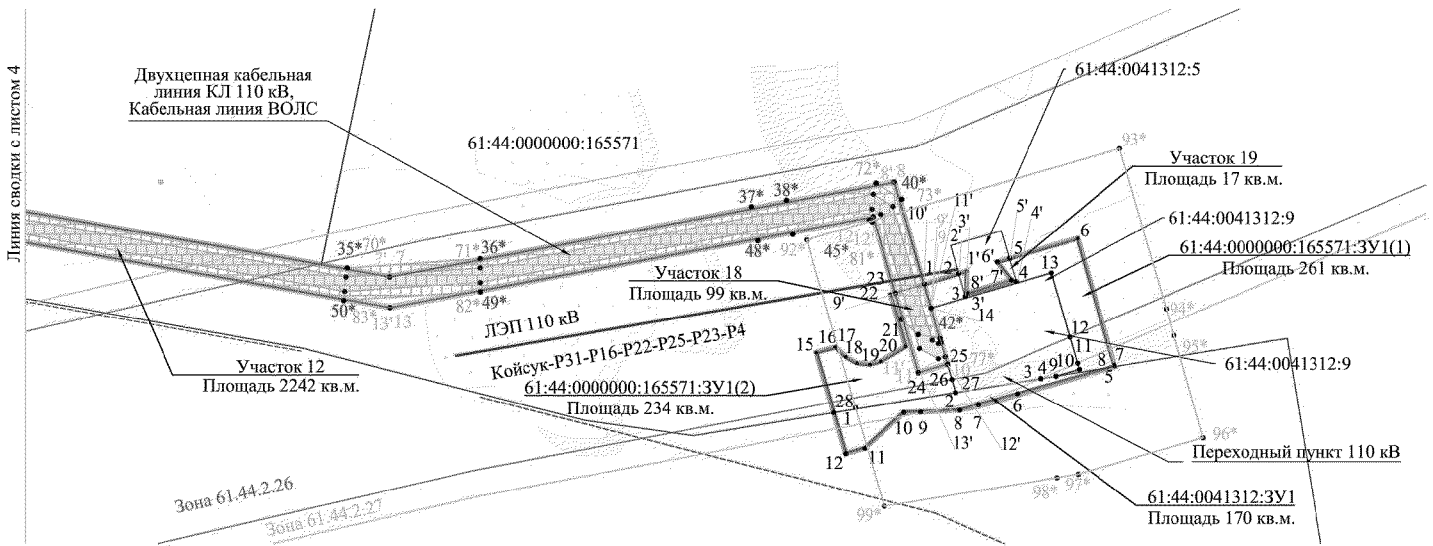
-  – границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
-  13 – поворотная точка границы территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
-  13' – поворотная точка границы действия сервитута для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ;
-  – границы территории, необходимой для организации строительства временной подъездной автодороги;
-  13 – поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства временной подъездной автодороги;
-  13' – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства временной подъездной автодороги;
-  – граница земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041316:49 – обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041312 – номер кадастрового квартала.

Проектируемые охранные зоны:

- охранный зона линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
-  43* – обозначение точки границы охранной зоны линейного объекта «Техперевооружение ВЛ-35кВ БТ2-БТ4-Р39 по левобережной зоне г. Ростова-на-Дону»;
-  – проектируемая охранный зона кабельной линии ВОЛС;
-  43* – обозначение точки границы охранной зоны кабельной линии ВОЛС.

Границы установленных зон с особым режимом использования территории:

-  – 61.44.2.26 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушной линии электропередач Р23-Р25-ПП2-Р22, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону;
-  – 61.44.2.34 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ БТ-2-БТ-4-Р-39, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.



Условные обозначения:

- границы территории, необходимой для организации строительства двухцепной кабельной линии КЛ 110кВ, кабеля ВОЛС;
- 13 – поворотная точка границы территории, необходимой для организации строительства двухцепной кабельной линии КЛ 110кВ, кабеля ВОЛС;
- 13' – поворотная точка границы действия сервитута для организации строительства двухцепной кабельной линии КЛ 110кВ, кабеля ВОЛС;
- граница земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041316:49 – обозначение кадастрового номера земельного участка по сведениям ГКН;
- 61:44:0041312 – номер кадастрового квартала.

Проектируемые охранные зоны:

- охранный зона кабельной линии ВОЛС;
- 43* – обозначение точки границы охранный зоны кабельной линии ВОЛС;
- охранный зона переходного пункта 110 кВ;
- 43* – поворотная точка границы охранный зоны переходного пункта 110 кВ.

Границы установленных зон с особым режимом использования территории:

- 61.44.2.26 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранный зона воздушной линии электропередач Р23-Р25-ПП2-Р22, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону;
- 61.44.2.27 граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранный зона воздушной линии электропередач Койсуг-БТ1-Р31-Р16-Р25-Р23, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами
ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону»

1. Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону», утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114.

Проект межевания разработан в целях определения границ территории, необходимой для организации строительства объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

Основной задачей проекта межевания является установление границ образуемых земельных участков и границ зон действия сервитутов для организации строительства объектов, входящих в инфраструктуру объекта федерального значения: подстанция ПС 110/10 кВ «Спортивная»; переходный пункт 110 кВ; линейно-кабельные сооружения: двухцепная КЛ 110 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ; кабель ВОЛС; реконструкция кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 с переподключением к ПС 110/10 кВ «Спортивная»; противопожарный водопровод; временная подъездная автодорога на период строительства, площадка под снос и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39.

Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границу территории, необходимой для организации строительства, представлена в таблице № 15.

2. Информация

о существующих земельных участках, об образовании земельных участков, об установлении зон действия сервитутов в целях строительства объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону» в границах зоны планируемого размещения

2.1. ПС 110/10 кВ «Спортивная»:

земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041316:44 площадь 1620 кв. метров, разрешенное использование – сооружение инженерно-технического обеспечения (подстанция (ПС) 110/10/6кВ «Спортивная»);

образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041316:ЗУ1, площадью 927 кв. метров для размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная». Земельный участок с условным номером 61:44:0041316:ЗУ1 образуется из земель, находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0041316. Разрешенное использование образуемого земельного участка – сооружение инженерно-технического обеспечения (размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная»).

участок 17 площадью 1662 кв. метра – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168775 в кадастровом квартале 61:44:0041316.

2.2. Реконструкция кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 с переподключением к ПС «Спортивная» 110/10 кВ:

участок 2 площадью 425 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041308:27 в кадастровом квартале 61:44: 0041308;

участок 1 площадью 49 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041308:25 в кадастровом квартале 61:44: 0041308;

участок 3 площадью 654 кв. метра – установление сервитута на период строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:54 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 5 площадью 32 кв. метра – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168775 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 20 площадью 447 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168775 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 7 площадью 447 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168775 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 10 площадью 259 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка, планируемого к образованию для строительства пешеходно-транспортного проезда с восточной стороны стадиона (часть земель кадастрового квартала 61:44:0041316 в границах зоны планируемого размещения объекта «Пешеходно-транспортные проезды с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону», установленной в проекте изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2014 № 285);

участок 8 площадью 562 кв. метра – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка, планируемого к образованию в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 10.01.2014 № 4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от Южного подъезда до улицы Левобережной, расположенной в

Кировском, Ленинском районах г. Ростова-на-Дону» для строительства магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону;

участок 4 площадью 393 кв. метра – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165321 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 6 площадью 417 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1295 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 9 площадью 372 кв. метра – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1295 в кадастровом квартале 61:44:0041316.

2.3. Двухцепная КЛ 10 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ, кабеля ВОЛС:

участок 11 площадью 780 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168775 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 12 площадью 2242 кв. метра – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165321 в кадастровых кварталах 61:44:0041316, 61:44:0041312.

2.4. Переходный пункт 110 кВ:

земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041312:9 площадью 476 кв. метров в постоянное пользование в кадастровом квартале 61:44:0041312, разрешенное использование – объект инженерной инфраструктуры (переходной пункт ПП 110 кВ);

образуемый земельный участок (многоконтурный – 2 контура) с условным номером 61:44:0000000:165571:ЗУ1 общей площадью 495 кв. метров. Образуется путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165571. Разрешенное использование образуемого земельного участка – объект инженерной инфраструктуры (переходной пункт ПП 110 кВ);

образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041312:ЗУ1 площадью 170 кв. метров. Земельный участок с условным номером 61:44:0041312:ЗУ1 образуется из земель, находящихся в государственной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка – объект инженерной инфраструктуры (переходной пункт ПП 110 кВ);

участок 18 площадью 99 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165321 в кадастровом квартале 61:44:0041312;

участок 19 площадью 17 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041312:5 в кадастровом квартале 61:44:0041312.

2.5. Противопожарный водопровод:

участок 16 площадью 3161 кв. метр – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка, планируемого к образованию для строительства пешеходно-транспортного проезда с восточной стороны стадиона (часть земель кадастрового квартала 61:44:0041316 в границах

зоны планируемого размещения объекта «Пешеходно-транспортные проезды с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону», установленного в проекте изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2014 № 285);

участок 21 площадью 200 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:166056 в кадастровых кварталах 61:44:0041308, 61:44:0041316.

2.6. Временная подъездная автодорога на период строительства:

участок 13 площадью 1795 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:168775 в кадастровом квартале 61:44:0041316;

участок 14 площадью 1376 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1295 в кадастровом квартале 61:44:0041316.

2.7. Площадка под снос и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39:

участок 15 площадью 369 кв. метров – границы зоны действия сервитута для строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041308:25 в кадастровом квартале 61:44:0041308.

3. Территория строительства объектов, входящих в состав объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

3.1. Строительство «ПС 110/10 «Спортивная».

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения съездов к подстанции ПС 110/10 «Спортивная», образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
В границах кадастрового квартала 61:44:0041316				
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:3У1, разрешенное использование – сооружение инженерно-технического обеспечения (размещения съездов к ПС 110/10 кВ «Спортивная»)				
2	420229,20	2206225,54		
			11,24	186° 47' 46"
3	420218,04	2206224,21		
			10,05	272° 23' 44"
4	420218,46	2206214,17		
			65,69	5° 10' 46"
5	420283,88	2206220,10		

1	2	3	4	5
			10,50	5° 11' 22"
6	420294,34	2206221,05		
			10,09	95° 10' 26"
7	420293,43	2206231,10		
			4,64	185° 33' 48"
8	420288,81	2206230,65		
			5,49	183° 58' 00"
9	420283,33	2206230,27		
			1,77	91° 56' 29"
10	420283,27	2206232,04		
			54	182° 53' 14"
1	420229,34	2206229,32		
Площадь 927 кв. метров				

В целях обеспечения строительства ПС 110/10 «Спортивная» определены границы зон действия сервитута в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775.

Каталог координат поворотных точек границы зоны действия сервитута приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 17				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775				
1'	420288,81	2206230,65		
			45,86	93° 34' 32"
2'	420285,95	2206276,42		
			14,08	179° 40' 28"
3'	420271,87	2206276,50		
			18,25	182° 27' 00"
4'	420253,64	2206275,72		
			40,38	187° 36' 52"
5'	420213,62	2206270,37		
			14,45	273° 31' 55"
6'	420214,51	2206255,95		
			32,07	271° 24' 42"
7'	420215,30	2206223,89		
			14	6° 46' 11"
8'	420229,20	2206225,54		
			3,78	87° 52' 44"
9'	420229,34	2206229,32		

1	2	3	4	5
			15,22	92° 47' 14"
10'	420228,60	2206244,52		
			14,80	92° 45' 01"
11'	420227,89	2206259,30		
			39,03	2° 52' 43"
12'	420266,87	2206261,26		
			14,91	2° 53' 01"
13'	420281,76	2206262,01		
			15,75	272° 52' 30"
14'	420282,55	2206246,28		
			14,26	272° 53' 40"
15'	420283,27	2206232,04		
			1,77	271° 56' 29"
16'	420283,33	2206230,27		
			5,49	3° 58' 00"
1'	420288,81	2206230,65		
Площадь 1662 кв. метра				

3.2. Реконструкции кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 с переподключением к ПС «Спортивная» 110/10 кВ».

Каталог координат поворотных точек границ территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 с переподключением к ПС «Спортивная» 110/10 кВ», приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
1	420357,23	2206244,38		
			40,40	69° 23' 39"
2	420371,45	2206282,2		
			10,06	85° 46' 50"
3	420372,19	2206292,23		
			15,73	85° 48' 29"
4	420373,34	2206307,92		
			2,54	85° 55' 50"
5	420373,52	2206310,45		
			4,24	175° 07' 26"
6	420369,3	2206310,81		
			10,84	83° 41' 41"
7	420370,49	2206321,58		
			3,15	83° 48' 02"

1	2	3	4	5
8	420370,83	2206324,71		
			4,95	16° 25' 20"
9	420375,58	2206326,11		
			3,71	349° 06' 52"
10	420379,22	2206325,41		
			6,01	79° 09' 28"
11	420380,35	2206331,31		
			3,66	169° 18' 13"
12	420376,75	2206331,99		
			5,27	47° 13' 45"
13	420380,33	2206335,86		
			6	137° 09' 40"
14	420375,93	2206339,94		
			15,81	227° 12' 16"
15	420365,19	2206328,34		
			18,57	263° 43' 28"
16	420363,16	2206309,88		
			17,45	237° 02' 52"
17	420353,67	2206295,24		
			1,95	236° 43' 03"
18	420352,60	2206293,61		
			27,78	274° 56' 06"
19	420354,99	2206265,93		
			23,34	253° 48' 06"
20	420348,48	2206243,52		
			1,79	253° 47' 28"
21	420347,98	2206241,80		
			54,96	184° 56' 50"
22	420293,22	2206237,06		
			4,80	184° 54' 09"
23	420288,44	2206236,65		
			5,40	184° 53' 13"
24	420283,06	2206236,19		
			54,04	185° 20' 25"
25	420229,25	2206231,16		
			11,50	180° 32' 53"
26	420217,75	2206231,05		
			7,07	180° 34' 02"
27	420210,68	2206230,98		
			10,54	180° 13' 03"
28	420200,14	2206230,94		
			2,14	153° 40' 27"
29	420198,22	2206231,89		
			35,23	182° 46' 55"

1	2	3	4	5
30	420163,03	2206230,18		
			11,63	182° 45' 33"
31	420151,41	2206229,62		
			8,86	143° 04' 42"
32	420144,33	2206234,94		
			31,31	95° 57' 30"
33	420141,08	2206266,08		
			52,67	95° 58' 21"
34	420135,60	2206318,46		
			2,80	141° 49' 11"
35	420133,40	2206320,19		
			9,62	139° 53' 22"
36	420126,04	2206326,39		
			5,95	185° 24' 14"
37	420120,12	2206325,83		
			9,68	185° 23' 34"
38	420110,48	2206324,92		
			2	275° 27' 14"
39	420110,67	2206322,93		
			73,52	185° 23' 36"
40	420037,48	2206316,02		
			10,85	256° 24' 43"
41	420034,93	2206305,47		
			52,39	256° 29' 59"
42	420022,70	2206254,53		
			9,60	256° 29' 59"
43	420020,46	2206245,20		
			6,03	339° 25' 58"
44	420026,11	2206243,08		
			2,27	76° 30' 51"
45	420026,64	2206245,29		
			0,17	180° 00' 00"
46	420026,47	2206245,29		
			0,30	91° 54' 33"
47	420026,46	2206245,59		
			0,25	0° 00' 00"
48	420026,71	2206245,59		
			7,44	76° 28' 06"
49	420028,45	2206252,82		
			52	76° 28' 37"
50	420040,61	2206303,38		
			7,27	76° 28' 47"
51	420042,31	2206310,45		
			79,30	5° 23' 26"

1	2	3	4	5
52	420121,26	2206317,90		
			3,15	5° 27' 27"
53	420124,40	2206318,20		
			5,69	323° 04' 11"
54	420128,95	2206314,78		
			46,23	275° 58' 19"
55	420133,76	2206268,80		
			37,82	275° 57' 50"
56	420137,69	2206231,18		
			14,43	323° 04' 57"
57	420149,23	2206222,51		
			15,12	2° 46' 04"
58	420164,33	2206223,24		
			28,65	2° 45' 38"
59	420192,95	2206224,62		
			3,68	253° 14' 28"
60	420191,89	2206221,10		
			4,46	253° 11' 24"
61	420190,60	2206216,83		
			29,41	254° 12' 55"
62	420182,60	2206188,53		
			7,66	254° 14' 23"
63	420180,52	2206181,16		
			3,68	344° 04' 34"
64	420184,06	2206180,15		
			2,49	5° 31' 39"
65	420186,54	2206180,39		
			9,71	73° 58' 25"
66	420189,22	2206189,72		
			28,47	73° 59' 48"
67	420197,07	2206217,09		
			4,97	74° 22' 16"
68	420198,41	2206221,88		
			1,76	74° 08' 39"
69	420198,89	2206223,57		
			2,29	37° 22' 13"
70	420200,71	2206224,96		
			9,70	0° 07' 05"
71	420210,41	2206224,98		
			18,80	1° 42' 26"
72	420229,20	2206225,54		
			54,34	4° 59' 38"
73	420283,33	2206230,27		
			5,49	3° 58' 00"

1	2	3	4	5
74	420288,81	2206230,65		
			4,64	5° 33' 48"
75	420293,43	2206231,1		
			61,35	5° 36' 10"
76	420354,49	2206237,09		
			7,79	69° 24' 03"
1	420357,23	2206244,38		

В границах территории, необходимой для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ, определены границы зон действия сервитутов. На чертеже межевания зоны действия сервитутов имеют условное обозначение «Участок».

Каталог координат поворотных точек границ действия сервитутов в отношении земельных участков с КН 61:44:0041308:25, КН 61:44:0041308:27, КН 61:44:0041316:54, КН 61:44:0000000:165321, КН 61:44:0000000:168775, КН 61:44:0000000:1295 приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 1				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041308:25				
4'	420373,34	2206307,92		
			2,54	85° 55' 50"
5'	420373,52	2206310,45		
			4,24	175° 07' 26"
6'	420369,30	2206310,81		
			10,84	83° 41' 41"
7'	420370,49	2206321,58		
			3,08	171° 25' 24"
1'	420367,44	2206322,04		
			12,95	264° 17' 06"
2'	420366,15	2206309,15		
			7,29	350° 17' 32"
4'	420373,34	2206307,92		
Площадь 49 кв. метров				
Участок 2				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041308:27				
3'	420372,19	2206292,23		
			15,73	85° 48' 29"
4'	420373,34	2206307,92		

1	2	3	4	5
			7,29	170° 17' 32"
2'	420366,15	2206309,15		
			12,95	84° 17' 06"
1'	420367,44	2206322,04		
			3,08	351° 25' 24"
7'	420370,49	2206321,58		
			3,15	83° 48' 02"
8'	420370,83	2206324,71		
			4,95	16° 25' 20"
9'	420375,58	2206326,11		
			3,71	349° 06' 52"
10'	420379,22	2206325,41		
			6,01	79° 09' 28"
11'	420380,35	2206331,31		
			3,66	169° 18' 13"
12'	420376,75	2206331,99		
			5,27	47° 13' 45"
13'	420380,33	2206335,86		
			6	137° 09' 40"
14'	420375,93	2206339,94		
			15,81	227° 12' 16"
15'	420365,19	2206328,34		
			18,57	263° 43' 28"
16'	420363,16	2206309,88		
			17,45	237° 02' 52"
17'	420353,67	2206295,24		
			18,76	350° 46' 07"
3'	420372,19	2206292,23		
Площадь 425 кв. метров				
Участок 3				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:54				
1'	420357,23	2206244,38		
			40,40	69° 23' 39"
2'	420371,45	2206282,20		
			10,06	85° 46' 50"
3'	420372,19	2206292,23		
			18,76	170° 46' 07"
17'	420353,67	2206295,24		
			1,95	236° 43' 03"
18'	420352,60	2206293,61		
			27,78	274° 56' 06"
19'	420354,99	2206265,93		
			23,34	253° 48' 06"
20'	420348,48	2206243,52		

1	2	3	4	5
			8,79	5° 36' 48"
1'	420357,23	2206244,38		
Площадь 654 кв. метра				
Участок 4				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165321				
20'	420348,48	2206243,52		
			1,79	253° 47' 28"
21'	420347,98	2206241,8		
			54,96	184° 56' 50"
22'	420293,22	2206237,06		
			4,80	184° 54' 09"
23'	420288,44	2206236,65		
			6,01	273° 31' 44"
74'	420288,81	2206230,65		
			4,64	5° 33' 48"
75'	420293,43	2206231,10		
			61,35	5° 36' 10"
76'	420354,49	2206237,09		
			7,79	69° 24' 03"
1'	420357,23	2206244,38		
			8,79	185° 36' 48"
20'	420348,48	2206243,52		
Площадь 393 кв. метра				
Участок 5				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775				
23'	420288,44	2206236,65		
			5,40	184° 53' 13"
24'	420283,06	2206236,19		
			5,93	272° 36' 41"
73'	420283,33	2206230,27		
			5,49	3° 58' 00"
74'	420288,81	2206230,65		
			6,01	93° 31' 44"
23'	420288,44	2206236,65		
Площадь 32 кв. метра				
Участок 20				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775				
25'	420229,25	2206231,16		
			11,50	180° 32' 53"
26'	420217,75	2206231,05		
			7,07	180° 34' 02"
27'	420210,68	2206230,98		
			10,54	180° 13' 03"
28'	420200,14	2206230,94		

1	2	3	4	5
			2,14	153° 40' 27"
29'	420198,22	2206231,89		
			35,23	182° 46' 55"
30'	420163,03	2206230,18		
			7,06	280° 36' 35"
58'	420164,33	2206223,24		
			28,65	2° 45' 38"
59'	420192,95	2206224,62		
			3,68	253° 14' 28"
60'	420191,89	2206221,10		
			6,57	6° 49' 19"
68'	420198,41	2206221,88		
			1,76	74° 08' 39"
69'	420198,89	2206223,57		
			2,29	37° 22' 13"
70'	420200,71	2206224,96		
			9,70	0° 07' 05"
71'	420210,41	2206224,98		
			18,80	1° 42' 26"
72'	420229,2	2206225,54		
			5,62	89° 29' 25"
25'	420229,25	2206231,16		
Площадь 447 кв. метров				
Участок 6				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:1295				
30'	420163,03	2206230,18		
			11,63	182° 45' 33"
31'	420151,41	2206229,62		
			8,86	143° 04' 42"
32'	420144,33	2206234,94		
			31,31	95° 57' 30"
33'	420141,08	2206266,08		
			7,81	159° 36' 57"
55'	420133,76	2206268,8		
			37,82	275° 57' 50"
56'	420137,69	2206231,18		
			14,43	323° 04' 57"
57'	420149,23	2206222,51		
			15,12	2° 46' 04"
58'	420164,33	2206223,24		
			7,06	100° 36' 35"
30'	420163,03	2206230,18		
Площадь 417 кв. метров				
Участок 7				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775				
33'	420141,08	2206266,08		

1	2	3	4	5
			52,67	95° 58' 21"
34'	420135,60	2206318,46		
			2,80	141° 49' 11"
35'	420133,40	2206320,19		
			9,62	139° 53' 22"
36'	420126,04	2206326,39		
			5,95	185° 24' 14"
37'	420120,12	2206325,83		
			8,01	278° 10' 50"
52'	420121,26	2206317,90		
			3,15	5° 27' 27"
53'	420124,40	2206318,20		
			5,69	323° 04' 11"
54'	420128,95	2206314,78		
			46,23	275° 58' 19"
55'	420133,76	2206268,80		
			7,81	339° 36' 57"
33'	420141,08	2206266,08		
Площадь 447 кв. метров				
Участок 9				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:1295				
41'	420034,93	2206305,47		
			52,39	256° 29' 59"
42'	420022,70	2206254,53		
			9,60	256° 29' 59"
43'	420020,46	2206245,20		
			6,03	339° 25' 58"
44'	420026,11	2206243,08		
			2,27	76° 30' 51"
45'	420026,64	2206245,29		
			0,17	180° 00' 00"
46'	420026,47	2206245,29		
			0,30	91° 54' 33"
47'	420026,46	2206245,59		
			0,25	0° 00' 00"
48'	420026,71	2206245,59		
			7,44	76° 28' 06"
49'	420028,45	2206252,82		
			52	76° 28' 37"
50'	420040,61	2206303,38		
			6,05	159° 47' 55"
41'	420034,93	2206305,47		
Площадь 372 кв. метра				

Каталог координат поворотных точек границы зоны действия сервитута для организации реконструкции кабельных линий 6 кВ в отношении земельных участков, планируемых к образованию в соответствии с утвержденной документацией по планировке, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 8				
Сервитут в отношении земельного участка, планируемого к образованию для строительства магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная в границах кадастрового квартала 61:44:0041316				
37'	420120,12	2206325,83		
			9,68	185° 23' 34"
38'	420110,48	2206324,92		
			2	275° 27' 14"
39'	420110,67	2206322,93		
			73,52	185° 23' 36"
40'	420037,48	2206316,02		
			10,85	256° 24' 43"
41'	420034,93	2206305,47		
			6,05	339° 47' 55"
50'	420040,61	2206303,38		
			7,27	76° 28' 47"
51'	420042,31	2206310,45		
			79,30	5° 23' 26"
52'	420121,26	2206317,90		
			8,01	98° 10' 50"
37'	420120,12	2206325,83		
Площадь 562 кв. метров				
Участок 10				
Сервитут в отношении земельного участка, планируемого к образованию для строительства пешеходно-транспортного проезда с восточной стороны строящегося стадиона в границах кадастрового квартала 61:44:0041316				
60'	420191,89	2206221,10		
			4,46	253° 11' 24"
61'	420190,60	2206216,83		
			29,41	254° 12' 55"
62'	420182,60	2206188,53		
			7,66	254° 14' 23"
63'	420180,52	2206181,16		
			3,68	344° 04' 34"
64'	420184,06	2206180,15		

1	2	3	4	5
			2,49	5° 31' 39"
65'	420186,54	2206180,39		
			9,71	73° 58' 25"
66'	420189,22	2206189,72		
			28,47	73° 59' 48"
67'	420197,07	2206217,09		
			4,97	74° 22' 16"
68'	420198,41	2206221,88		
			6,57	186° 49' 19"
60'	420191,89	2206221,10		
Площадь 259 кв. метров				

3.3. Строительство двухцепной КЛ 110 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ. Строительство кабеля ВОЛС.

Каталог координат поворотных точек границ территории, необходимой для организации строительства двухцепной КЛ 110 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ и кабеля ВОЛС, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
1	420228,73	2206241,82		
			2,70	92° 45' 24"
2	420228,60	2206244,52		
			6,66	92° 45' 18"
3	420228,28	2206251,17		
			56,87	187° 36' 31"
4	420171,91	2206243,64		
			45,44	108° 55' 46"
5	420157,17	2206286,62		
			121,45	100° 23' 02"
6	420135,28	2206406,08		
			111,77	100° 08' 08"
7	420115,61	2206516,11		
			102,41	79° 21' 54"
8	420134,51	2206616,76		
			26,13	163° 45' 23"
9	420109,42	2206624,07		
			11,64	163° 43' 48"
10	420098,25	2206627,33		
			6	253° 44' 23"

1	2	3	4	5
11	420096,57	2206621,57		
			32,32	343° 44' 26"
12	420127,6	2206612,52		
			98,02	259° 22' 36"
13	420109,53	2206516,18		
			112,91	280° 07' 32"
14	420129,38	2206405,03		
			120,94	280° 07' 47"
15	420150,65	2206285,98		
			51,99	288° 43' 27"
16	420167,34	2206236,74		
			61,60	4° 43' 50"
1	420228,73	2206241,82		

Каталог координат поворотных точек границ действия сервитутов для строительства двухцепной КЛ 110 кВ в отношении земельных участков КН 61:44:0000000:168775, КН 61:44:0000000:165321 приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 11				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775				
1'	420228,73	2206241,82		
			2,7	92° 45' 24"
2'	420228,60	2206244,52		
			6,66	92° 45' 18"
3'	420228,28	2206251,17		
			56,87	187° 36' 31"
4'	420171,91	2206243,64		
			45,44	108° 55' 46"
5'	420157,17	2206286,62		
			6,55	185° 36' 22"
15'	420150,65	2206285,98		
			51,99	288° 43' 27"
16'	420167,34	2206236,74		
			61,60	4° 43' 50"
1'	420228,73	2206241,82		
Площадь 780 кв. метров				
Участок 12				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165321				
6'	420135,28	2206406,08		

1	2	3	4	5
			111,77	100° 08' 08"
7'	420115,61	2206516,11		
			102,41	79° 21' 54"
8'	420134,51	2206616,76		
			26,13	163° 45' 23"
9'	420109,42	2206624,07		
			11,64	163° 43' 48"
10'	420098,25	2206627,33		
			6	253° 44' 23"
11'	420096,57	2206621,57		
			32,32	343° 44' 26"
12'	420127,6	2206612,52		
			98,02	259° 22' 36"
13'	420109,53	2206516,18		
			112,91	280° 07' 32"
14'	420129,38	2206405,03		
			120,94	280° 07' 47"
15'	420150,65	2206285,98		
			6,55	5° 36' 22"
5'	420157,17	2206286,62		
			121,45	100° 23' 02"
6'	420135,28	2206406,08		
Площадь 2242 кв. метра				

3.4. Строительство временной подъездной автодороги.

Каталог координат поворотных точек границ территории, необходимой для организации строительства временной подъездной автодороги на период строительства, приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
			32,09	91° 24' 38"
2	420214,51	2206255,95		
			55,85	182° 52' 25"
3	420158,73	2206253,15		
			14,53	182° 55' 10"
5	420144,22	2206252,41		
			12,8	138° 51' 53"
6	420134,58	2206260,83		
			8,79	138° 47' 00"
7	420127,97	2206266,62		

1	2	3	4	5
			34	273° 17' 18"
8	420129,92	2206232,68		
			28,12	273° 16' 58"
9	420131,53	2206204,61		
			19,37	35° 17' 24"
10	420147,34	2206215,80		
			18,11	6° 47' 15"
4	420165,32	2206217,94		
			50,33	6° 45' 59"
1	420215,30	2206223,87		

Каталог координат поворотных точек границ действия сервитута для строительства временной подъездной автодороги в отношении земельных участков КН 61:44:0000000:168775, КН 61:44:0000000:1295 приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 13				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:168775				
1'	420215,3	2206223,87		
			32,09	91° 24' 38"
2'	420214,51	2206255,95		
			55,85	182° 52' 25"
3'	420158,73	2206253,15		
			35,82	280° 36' 04"
4'	420165,32	2206217,94		
			50,33	6° 45' 59"
1'	420215,30	2206223,87		
Площадь 1795 кв. метров				
Участок 14				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:1295				
4'	420165,32	2206217,94		
			35,82	100° 36' 04"
3'	420158,73	2206253,15		
			14,53	182° 55' 10"
5'	420144,22	2206252,41		
			12,8	138° 51' 53"
6'	420134,58	2206260,83		
			8,79	138° 47' 00"
7'	420127,97	2206266,62		

1	2	3	4	5
			34	273° 17' 18"
8'	420129,92	2206232,68		
			28,12	273° 16' 58"
9'	420131,53	2206204,61		
			19,37	35° 17' 24"
10'	420147,34	2206215,80		
			18,11	6° 47' 15"
4'	420165,32	2206217,94		
Площадь 1376 кв. метров				

3.5. Снос и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39.

Каталог координат поворотных точек границы действия сервитута для размещения площадки под снос и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 в отношении земельного участка КН 61:44:0041308:25 приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 15				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041308:25				
8'	420373,34	2206307,92		
			28,90	350° 16' 37"
1'	420401,82	2206303,04		
			9,97	81° 38' 03"
2'	420403,27	2206312,90		
			21,01	168° 44' 56"
3'	420382,66	2206317		
			2,69	79° 16' 32"
4'	420383,16	2206319,64		
			12,82	171° 17' 41"
5'	420370,49	2206321,58		
			10,84	263° 41' 41"
6'	420369,3	2206310,81		
			4,24	355° 07' 26"
7'	420373,52	2206310,45		
			2,54	265° 55' 50"
8'	420373,34	2206307,92		
Площадь 369 кв. метров				

3.6. Строительство противопожарного водопровода.

Каталог координат поворотных точек границ территории, необходимой для строительства противопожарного водопровода, приведен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
2	420592,17	2206242,16		
			20,58	185° 06' 04"
3	420571,67	2206240,33		
			283,41	185° 06' 05"
4	420289,38	2206215,13		
			5,45	92° 06' 06"
5	420289,18	2206220,58		
			10,08	92° 06' 15"
6	420288,81	2206230,65		
			5,49	183° 58' 00"
7	420283,33	2206230,27		
			1,77	91° 56' 29"
8	420283,27	2206232,04		
			5,68	182° 49' 38"
9	420277,60	2206231,76		
			12,19	272° 54' 59"
10	420278,22	2206219,59		
			15,52	272° 52' 51"
11	420279	2206204,09		
			10,90	5° 06' 15"
12	420289,86	2206205,06		
			285,49	5° 05' 47"
13	420574,22	2206230,42		
			19,04	5° 05' 37"
1	420593,18	2206232,11		

Каталог координат поворотных точек границы действия сервитута для строительства противопожарного водопровода приведен в таблице № 12.

Таблица № 12

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 21				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:166056				
1'	420593,18	2206232,11		
			10,1	95° 44' 20"
2'	420592,17	2206242,16		
			20,58	185° 06' 04"

1	2	3	4	5
3'	420571,67	2206240,33		
			10,23	284° 25' 48"
13'	420574,22	2206230,42		
			19,04	5° 05' 37"
1'	420593,18	2206232,11		
Площадь 200 кв. метров				
Участок 16				
Сервитут в отношении земельного участка, планируемого к образованию для строительства пешеходно-транспортного проезда с восточной стороны строящегося стадиона в границах кадастрового квартала 61:44:0041316				
3'	420571,67	2206240,33		
			283,41	185° 06' 05"
4'	420289,38	2206215,13		
			5,45	92° 06' 06"
5'	420289,18	2206220,58		
			10,08	92° 06' 15"
6'	420288,81	2206230,65		
			5,49	183° 58' 00"
7'	420283,33	2206230,27		
			1,77	91° 56' 29"
8'	420283,27	2206232,04		
			5,68	182° 49' 38"
9'	420277,60	2206231,76		
			12,19	272° 54' 59"
10'	420278,22	2206219,59		
			15,52	272° 52' 51"
11'	420279	2206204,09		
			10,90	5° 06' 15"
12'	420289,86	2206205,06		
			285,49	5° 05' 47"
13'	420574,22	2206230,42		
			10,23	104° 25' 48"
3'	420571,67	2206240,33		
Площадь 3161 кв. метр				

3.7. Строительство переходного пункта 110 кВ.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для строительства переходного пункта 110 кВ приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Образуемый многоконтурный земельный участок (2 контура) 61:44:0000000:165571:ЗУ1, разрешенное использование – сооружение инженерно-технического обеспечения (размещения переходного пункта 110кВ).				

1	2	3	4	5
61:44:0000000:165571:3Y1(1)				
1	420114,20	2206622,76		
			7,17	72° 58' 46"
2	420116,30	2206629,62		
			4,72	163° 38' 16"
3	420111,77	2206630,95		
			10,54	73° 37' 44"
4	420114,74	2206641,06		
			4,78	343° 36' 38"
5	420119,33	2206639,71		
			14,23	73° 37' 43"
6	420123,34	2206653,36		
			26,18	163° 49' 45"
7	420098,20	2206660,65		
			0,44	164° 03' 17"
8	420097,78	2206660,77		
			11,91	260° 40' 20"
9	420095,85	2206649,02		
			4,84	73° 41' 50"
10	420097,21	2206653,67		
			1,31	344° 03' 17"
11	420098,47	2206653,31		
			5,41	343° 48' 27"
12	420103,67	2206651,80		
			13,28	343° 44' 05"
13	420116,42	2206648,08		
			25,01	253° 44' 46"
14	420109,42	2206624,07		
			4,96	344° 40' 26"
1	420114,20	2206622,76		
Площадь 261 кв. метр				
61:44:0000000:165571:3Y1(2)				
15	420100,57	2206601,21		
			3,96	73° 43' 00"
16	420101,68	2206605,01		
			2,85	133° 43' 14"
17	420099,71	2206607,07		
			2,57	119° 39' 42"
18	420098,44	2206609,3		
			2,58	95° 33' 22"
19	420098,19	2206611,87		
			2,23	73° 50' 34"
20	420098,81	2206614,01		
			5,82	59° 25' 29"

1	2	3	4	5
21	420101,77	2206619,02		
			10,80	343° 45' 47"
22	420112,14	2206616		
			0,99	73° 01' 28"
23	420112,43	2206616,95		
			16,52	163° 45' 33"
24	420096,57	2206621,57		
			6	73° 44' 23"
25	420098,25	2206627,33		
			3,17	163° 40' 55"
26	420095,21	2206628,22		
			2,75	163° 44' 23"
27	420092,57	2206628,99		
			24,62	260° 41' 54"
28	420088,59	2206604,69		
			12,48	343° 48' 08"
15	420100,57	2206601,21		
Площадь 234 кв. метра				
Площадь земельного участка 61:44:0000000:165571:3У1 – 495 кв. метров				
Образуемый земельный участок с условным номером 61:44:0041312:3У1, разрешенное использование – сооружение инженерно-технического обеспечения (размещения переходного пункта 110кВ)				
1	420088,59	2206604,69		
			24,62	80° 41' 54"
2	420092,57	2206628,99		
			17,24	80° 41' 07"
3	420095,36	2206646		
			3,06	80° 47' 02"
4	420095,85	2206649,02		
			11,91	80° 40' 20"
5	420097,78	2206660,77		
			20,21	254° 26' 38"
6	420092,36	2206641,30		
			8,04	254° 24' 26"
7	420090,20	2206633,56		
			3,89	253° 42' 37"
8	420089,11	2206629,83		
			7,83	267° 08' 42"
9	420088,72	2206622,01		
			3,36	268° 27' 56"
10	420088,63	2206618,65		
			10,53	227° 32' 23"
11	420081,52	2206610,88		
			3,97	253° 45' 26"

1	2	3	4	5
12	420080,41	2206607,07		
			8,52	343° 46' 39"
1	420088,59	2206604,69		
Площадь 170 кв. метров				

Каталог координат поворотных точек границы действия сервитута для строительства переходного пункта 110кВ приведен в таблице № 14.

Таблица № 14

№ точки	Х координата	У координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
Участок 18				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165321				
9'	420112,43	2206616,95		
			6,07	73° 03' 24"
10'	420114,20	2206622,76		
			4,96	164° 40' 26"
11'	420109,42	2206624,07		
			11,64	163° 43' 48"
12'	420098,25	2206627,33		
			6	253° 44' 23"
13'	420096,57	2206621,57		
			16,52	343° 45' 33"
9'	420112,43	2206616,95		
Площадь 99 кв. метров				
Участок 19				
Сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041312:5				
2'	420116,30	2206629,62		
			1,67	72° 58' 22"
1'	420116,79	2206631,22		
			4,37	179° 52' 08"
8'	420112,42	2206631,23		
			9,21	73° 43' 47"
7'	420115,00	2206640,07		
			4,55	322° 40' 37"
6'	420118,62	2206637,31		
			2,5	73° 31' 12"
5'	420119,33	2206639,71		
			4,78	163° 36' 38"
4'	420114,74	2206641,06		
			10,54	253° 37' 44"
3'	420111,77	2206630,95		

1	2	3	4	5
			4,72	343° 38' 16"
2'	420116,30	2206629,62		
Площадь 17 кв. метров				

В соответствии с материалами по трассированию в границы зоны, необходимой для организации строительства, полностью или частично попадают земельные участки (по данным Управления Росреестра по Ростовской области по состоянию на 19 октября 2015 г.).

Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границу зоны, необходимой для организации строительства, приведена в таблице № 15.

Таблица № 15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
ПС 110/10 кВ «Спортивная»			
1.	61:44:0041316:44, общая площадь 1620 кв. метров	земли населенных пунктов	сооружение инженерно-технического обеспечения (подстанция (ПС) 110/10/6 кВ «Спортивная»)
2.	61:44:0000000:165321, общая площадь 21127 кв. метров	земли населенных пунктов	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)
3.	61:44:0000000:168775, общая площадь 8801 кв. метр	земли населенных пунктов	земельные участки для проведения инженерной подготовки территории
Реконструкция кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 с переподключением к ПС «Спортивная» 110/10 кВ			
4.	61:44:0041316:54, общая площадь 8807 кв. метров	земли населенных пунктов	земельные участки для проведения инженерной подготовки территории
5.	61:44: 0041308:27 общая площадь 4546 кв. метров	земли населенных пунктов	для эксплуатации ВНС «Заречная»
6.	61:44:0041308:25, общая площадь 417 кв. метров	земли населенных пунктов	для эксплуатации электроподстанции ПС Р-39
7.	61:44:0000000:165321, общая площадь 21127 кв. метров	земли населенных пунктов	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)

1	2	3	4
8.	61:44:0000000:1295, общая площадь 2830157 кв. метров	земли населенных пунктов	для земель городских лесов
9.	Земли кадастрового квартала 61:44:0041316 – государственная собственность. В границах размещения линейного объекта дорожной инфраструктуры «Южный проезд». «Проект планировки территории Кировского района г. Ростова-на-Дону (в левобережной зоне) в границах проектируемой автомобильной дороги, южной границы участка размещения водноспортивного объекта «Акватория», автомобильной дороги Южный подъезд и ул. Левобережная, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета», распоряжение Правительства РФ № 1358-р от 21.07.2014	земли населенных пунктов	–
10.	Земли кадастрового квартала 61:44:0041316 – государственная собственность. В границах разработки проекта изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на	земли населенных пунктов	–

1	2	3	4
	45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону		
Двухцепная КЛ 10 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ. Кабель ВОЛС			
11.	61:44:0000000:168775, общая площадь 8801 кв. метр	земли населенных пунктов	земельные участки для проведения инженерной подготовки территории
12.	61:44:0000000:165321, общая площадь 21127 кв. метров	земли населенных пунктов	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)
Переходный пункт 110 кВ			
13.	61:44:0041312:9, общая площадь 476 кв. метров	земли населенных пунктов	объект инженерной инфраструктуры
14.	61:44:0000000:165571, общая площадь 266221 кв. метр	земли населенных пунктов	территории общего пользования: территории озеленения, улицы, бульвары
15.	61:44:0041312:5, общая площадь 111 кв. метров	земли населенных пунктов	—
16.	61:44:0000000:165321, общая площадь 21127 кв. метров	земли населенных пунктов	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)
17.	Земли кадастрового квартала 61:44:0041312 – государственная собственность	земли населенных пунктов	
Противопожарный водопровод			
18.	61:44:0000000:166056, общая площадь 23395 кв. метров	земли населенных пунктов	линейные объекты: трубопроводы
19.	Земли кадастрового квартала 61:44:0041316 – государственная собственность. В границах разработки проекта изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион	земли населенных пунктов	—

1	2	3	4
	на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону		
Временная подъездная автодорога на период строительства			
20.	61:44:0000000:168775, общая площадь 8801 кв. метр	земли населенных пунктов	земельные участки для проведения инженерной подготовки территории
21.	61:44:0000000:1295, общая площадь 2830157 кв. метров	земли населенных пунктов	для земель городских лесов
Площадка под снос и демонтаж трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39			
22.	61:44:0041308:25, общая площадь 417 кв. метров	земли населенных пунктов	для эксплуатации электростанции ПС Р 39

В рамках выполнения работ по разработке проекта межевания установлены границы проектируемых охранных зон с особыми условиями использования территории объектов инженерной инфраструктуры с целью размещения линейного объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону»:

1. Проектируемая охранный зона двухцепной КЛ 10 кВ от ПС 110/10 «Спортивная» до вновь сооружаемого переходного пункта 110 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменениями и дополнениями – предусматривается охранный зона для кабельной линии в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии одного метра.

Каталог координат границы охранный зоны, проектируемой КЛ 110 кВ, приведен в таблице № 16.

Таблица № 16

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
62*	420172,67	2206242,12		
			1,87	148° 46' 25"
63*	420171,07	2206243,09		
			46,64	110° 08' 26"
64*	420155,01	2206286,88		

1	2	3	4	5
			53,40	100° 07' 38"
65*	420145,62	2206339,45		
			1,53	87° 45' 15"
66*	420145,68	2206340,98		
			12,95	100° 05' 42"
67*	420143,41	2206353,73		
			2,22	108° 55' 29"
68*	420142,69	2206355,83		
			50,82	100° 07' 13"
69*	420133,76	2206405,86		
			103,13	100° 08' 11"
70*	420115,61	2206507,38		
			26,81	86° 09' 01"
71*	420117,41	2206534,13		
			79,77	79° 22' 24"
72*	420132,12	2206612,53		
			4,70	121° 35' 29"
73*	420129,66	2206616,53		
			27,74	163° 44' 02"
74*	420103,03	2206624,3		
			1,41	118° 44' 23"
75*	420102,35	2206625,54		
			0,56	73° 29' 44"
76*	420102,51	2206626,08		
			2,88	163° 53' 27"
77*	420099,74	2206626,88		
			1,44	253° 50' 08"
78*	420099,34	2206625,50		
			4,24	298° 44' 23"
79*	420101,38	2206621,78		
			27,82	343° 44' 26"
80*	420128,09	2206613,99		
			2,01	301° 33' 05"
81*	420129,14	2206612,28		
			79,45	259° 22' 54"
82*	420114,50	2206534,19		
			27,16	266° 17' 03"
83*	420112,74	2206507,09		
			103,35	280° 07' 53"
84*	420130,92	2206405,35		
			50,81	280° 08' 00"
85*	420139,86	2206355,33		
			2,27	271° 30' 51"
86*	420139,92	2206353,06		

1	2	3	4	5
			12,90	280° 08' 03"
87*	420142,19	2206340,36		
			1,54	292° 54' 21"
88*	420142,79	2206338,94		
			53,60	280° 07' 17"
89*	420152,21	2206286,17		
			47,63	290° 07' 41"
90*	420168,60	2206241,45		
			4,31	328° 04' 45"
91*	420172,26	2206239,17		
			56,63	6° 04' 56"
60*	420228,57	2206245,17		
			4,13	92° 46' 21"
61*	420228,37	2206249,30		
			56,16	187° 20' 43"
62*	420172,67	2206242,12		

2. Проектируемая охранная зона кабельной линии ВОЛС.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» – ширина охранной зоны с особыми условиями использования подземной кабельной линии связи составляет два метра от крайних кабелей.

Каталог координат границы охранной зоны проектируемой кабельной линии ВОЛС приведен в таблице № 17.

Таблица № 17

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
26*	420173,05	2206244,04		
			0,62	148° 52' 39"
27*	420172,52	2206244,36		
			45,78	110° 08' 14"
28*	420156,76	2206287,34		
			49,57	100° 08' 33"
29*	420148,03	2206336,14		
			4,34	89° 28' 19"
30*	420148,07	2206340,48		
			0,83	94° 49' 15"
31*	420148	2206341,31		
			13,64	100° 07' 55"
32*	420145,60	2206354,74		
			4,80	110° 37' 33"

1	2	3	4	5
33*	420143,91	2206359,23		
			47,69	100° 07' 12"
34*	420135,53	2206406,18		
			103,03	100° 07' 47"
35*	420117,41	2206507,60		
			26,60	86° 00' 45"
36*	420119,26	2206534,14		
			55,15	79° 12' 13"
37*	420129,59	2206588,31		
			7,01	79° 14' 05"
38*	420130,90	2206595,20		
			18,20	79° 12' 09"
39*	420134,31	2206613,08		
			6,08	121° 45' 20"
40*	420131,11	2206618,25		
			22,46	164° 58' 47"
41*	420109,42	2206624,07		
			6,29	163° 40' 01"
42*	420103,38	2206625,84		
			4,40	280° 12' 42"
43*	420104,16	2206621,51		
			4,54	312° 45' 59"
44*	420107,24	2206618,18		
			20,25	343° 08' 56"
45*	420126,62	2206612,31		
			0,66	300° 48' 57"
46*	420126,96	2206611,74		
			15,53	259° 34' 23"
47*	420124,15	2206596,47		
			7,02	259° 34' 16"
48*	420122,88	2206589,57		
			56,32	259° 32' 39"
49*	420112,66	2206534,19		
			27,33	266° 24' 48"
50*	420110,95	2206506,91		
			103,48	280° 07' 46"
51*	420129,15	2206405,04		
			47,75	280° 07' 52"
52*	420137,55	2206358,03		
			4,71	269° 30' 48"
53*	420137,51	2206353,32		
			14,11	280° 07' 24"
54*	420139,99	2206339,43		
			4,72	290° 51' 16"

1	2	3	4	5
55*	420141,67	2206335,02		
			50,15	280° 07' 04"
56*	420150,48	2206285,65		
			48,37	290° 08' 09"
57*	420167,13	2206240,24		
			5,49	327° 43' 44"
58*	420171,77	2206237,31		
			57,17	5° 16' 08"
23*	420228,70	2206242,56		
			2,43	92° 49' 38"
24*	420228,58	2206244,99		
			6,13	92° 48' 23"
25*	420228,28	2206251,11		
			55,68	187° 17' 41"
26*	420173,05	2206244,04		

3. Проектируемая охранная зона реконструкции кабельных линий 6 кВ от трансформаторной подстанции 35 кВ ПС Р-39 с переподключением к ПС «Спортивная» 110/10 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменениями и дополнениями – предусматривается охранная зона для кабельной линии в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии одного метра.

Каталог координат границы охранной зоны, проектируемой КЛ 6 кВ, приведен в таблице № 18.

Таблица № 18

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
1*	420352,05	2206236,37		
			49,6	69° 24' 46"
2*	420369,49	2206282,8		
			27,89	85° 49' 36"
3*	420371,52	2206310,62		
			2,11	175° 22' 19"
4*	420369,42	2206310,79		
			27,98	266° 01' 26"
5*	420367,48	2206282,88		

1	2	3	4	5
			48,07	249° 22' 02"
6*	420350,54	2206237,89		
			29,1	72° 58' 21"
7*	420359,06	2206265,71		
			26,82	94° 57' 44"
8*	420356,74	2206292,43		
			12,89	20° 48' 39"
9*	420368,79	2206297,01		
			1,53	110° 20' 10"
10*	420368,26	2206298,44		
			11,49	200° 48' 04"
11*	420357,52	2206294,36		
			16,79	57° 06' 18"
12*	420366,64	2206308,46		
			17,98	83° 38' 45"
13*	420368,63	2206326,33		
			7,73	16° 22' 22"
14*	420376,05	2206328,51		
			3,69	349° 14' 15"
15*	420379,68	2206327,82		
			1,15	78° 58' 58"
16*	420379,90	2206328,95		
			1,40	168° 26' 56"
17*	420378,53	2206329,23		
			1,53	107° 07' 49"
18*	420378,08	2206330,69		
			8,20	196° 21' 29"
19*	420370,21	2206328,38		
			12,38	47° 15' 33"
20*	420378,61	2206337,47		
			1,34	137° 43' 35"
21*	420377,62	2206338,37		
			15,29	227° 11' 58"
22*	420367,23	2206327,15		
			17,93	263° 43' 24"
23*	420365,27	2206309,33		
			19,20	237° 01' 48"
24*	420354,82	2206293,22		
			27,40	274° 55' 12"
25*	420357,17	2206265,92		
			27,09	253° 45' 09"
26*	420349,59	2206239,91		
			56,43	185° 01' 21"
27*	420293,38	2206234,97		

1	2	3	4	5
			10,46	194° 26' 53"
28*	420283,25	2206232,36		
			83,91	182° 20' 09"
29*	420199,41	2206228,94		
			2	155° 06' 16"
30*	420197,60	2206229,78		
			46,84	182° 47' 25"
31*	420150,82	2206227,50		
			10,51	143° 05' 11"
32*	420142,42	2206233,81		
			83,83	95° 59' 05"
33*	420133,68	2206317,18		
			10,91	139° 49' 53"
34*	420125,34	2206324,22		
			14,72	185° 22' 39"
35*	420110,68	2206322,84		
			2	269° 25' 37"
36*	420110,66	2206320,84		
			71,85	185° 21' 58"
37*	420039,12	2206314,12		
			73,45	256° 27' 54"
38*	420021,93	2206242,71		
			1,97	347° 05' 33"
39*	420023,85	2206242,27		
			72,03	76° 28' 16"
40*	420040,70	2206312,30		
			84,90	5° 23' 37"
41*	420125,22	2206320,28		
			7,10	322° 54' 14"
42*	420130,88	2206316		
			84	275° 57' 54"
43*	420139,61	2206232,45		
			13,06	323° 07' 17"
44*	420150,06	2206224,61		
			45,65	2° 45' 44"
45*	420195,66	2206226,81		
			48,03	254° 02' 12"
46*	420182,45	2206180,63		
			2	347° 00' 19"
47*	420184,40	2206180,18		
			46,67	74° 02' 34"
48*	420197,23	2206225,05		
			3,45	33° 38' 38"
49*	420200,10	2206226,96		

1	2	3	4	5
			20,11	0° 46' 09"
50*	420220,21	2206227,23		
			68,69	2° 51' 15"
51*	420288,81	2206230,65		
			4,64	4° 19' 23"
52*	420293,44	2206231		
			58,86	5° 14' 06"
1*	420352,05	2206236,37		

4. Проектируемая охранная зона ПС 110/10 «Спортивная».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменениями и дополнениями вокруг подстанций, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 метров.

Каталог координат границы охранной зоны, проектируемой ПС 110/10 «Спортивная», приведен в таблице № 19.

Таблица № 19

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
7*	420304,25	2206213,07		
			34,26	92° 53' 39"
8*	420302,52	2206247,29		
			35,74	92° 52' 13"
9*	420300,73	2206282,99		
			34,91	182° 53' 22"
10*	420265,86	2206281,23		
			58,97	182° 52' 37"
11*	420206,96	2206278,27		
			34,76	272° 44' 14"
12*	420208,62	2206243,55		
			35,26	272° 47' 45"
13*	420210,34	2206208,33		
			36,40	2° 54' 49"
14*	420246,69	2206210,18		
			57,63	2° 52' 28"
7*	420304,25	2206213,07		

1	2	3	4	5
15*	420283,27	2206232,04		
			14,26	92° 53' 40"
16*	420282,55	2206246,28		
			15,75	92° 52' 30"
17*	420281,76	2206262,01		
			14,91	182° 53' 01"
18*	420266,87	2206261,26		
			39,03	182° 52' 43"
19*	420227,89	2206259,30		
			14,80	272° 45' 01"
20*	420228,6	2206244,52		
			15,22	272° 47' 14"
21*	420229,34	2206229,32		
			16,36	2° 54' 28"
22*	420245,68	2206230,15		
			37,64	2° 52' 42"
15*	420283,27	2206232,04		

5. Проектируемая охранная зона переходного пункта 110 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменениями и дополнениями – вокруг подстанций, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 метров.

Каталог координат границы охранной зоны, проектируемой переходного пункта 110 кВ, приведен в таблице № 20.

Таблица № 20

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
92*	420123,02	2206599,26		
			65,02	73° 44' 41"
93*	420141,22	2206661,68		
			33,29	163° 44' 33"
94*	420109,26	2206671,00		
			5,47	163° 45' 09"
95*	420104,01	2206672,53		
			21,24	164° 03' 57"
96*	420083,59	2206678,36		
			25,95	253° 42' 32"

97*	420076,31	2206653,45		
			4,29	260° 44' 08"
98*	420075,62	2206649,22		
			34,93	260° 41' 29"
99*	420069,97	2206614,75		
			20,46	343° 44' 07"
100*	420089,61	2206609,02		
			34,81	343° 42' 56"
92*	420123,02	2206599,26		
101*	420109,42	2206624,07		
			25,01	73° 44' 46"
102*	420116,42	2206648,08		
			13,28	163° 44' 05"
103*	420103,67	2206651,80		
			5,41	163° 48' 27"
104*	420098,47	2206653,31		
			1,31	164° 03' 17"
105*	420097,21	2206653,67		
			4,84	253° 41' 50"
106*	420095,85	2206649,02		
			3,06	260° 47' 02"
107*	420095,36	2206646,00		
			17,24	260° 41' 07"
108*	420092,57	2206628,99		
			2,75	343° 44' 23"
109*	420095,21	2206628,22		
			14,80	343° 43' 11"
101*	420109,42	2206624,07		

6. Проектируемая охранная зона противопожарного водопровода.

Каталог координат границы охранной зоны проектируемого противопожарного водопровода приведен в таблице № 21.

Таблица № 21

№ точки	X координата	Y координата	Длина (метров)	Дирекционные углы
1	2	3	4	5
2*	420276,77	2206204,29		
			215,66	5° 55' 57"
3*	420491,28	2206226,58		
			23,03	4° 24' 30"
4*	420514,24	2206228,35		
			28,15	357° 11' 26"

5*	420542,36	2206226,97		
			37,89	2° 07' 58"
6*	420580,22	2206228,38		
			14,45	11° 05' 32"
7*	420594,40	2206231,16		
			8,47	100° 57' 07"
8*	420592,79	2206239,48		
			13,65	191° 06' 44"
9*	420579,40	2206236,85		
			37,16	182° 08' 38"
10*	420542,27	2206235,46		
			28,30	177° 08' 37"
11*	420514,01	2206236,87		
			23,58	184° 25' 36"
12*	420490,50	2206235,05		
			206,69	185° 56' 04"
13*	420284,92	2206213,68		
			18,42	93° 06' 45"
14*	420283,92	2206232,07		
			8,45	182° 50' 56"
1*	420275,48	2206231,65		
			27,39	272° 41' 58"
2*	420276,77	2206204,29		

* Номер поворотной точки границы охранной зоны.

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия;

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;

ГКН – Государственный кадастр недвижимости;

КЛ – кабельная линия;

кВ – киловатт;

ЛЭП – линия электропередач;

ПЗЗ – правила землепользования и застройки;

ПП – переходный пункт;

ПС – подстанция;

Р – трансформаторная подстанция (г. Ростов-на-Дону);

ТП – трансформаторная подстанция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко