



# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 4 И 5 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

**Принят  
Законодательным Собранием**

**21 июля 2016 года**

### **Статья 1**

Внести в Областной закон от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 3 части 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3) инвестиционный проект в сфере реновации территории реализуется на территориях промышленных, коммунальных, транспортных зон, подлежащих реновации.

Под реновацией территории в настоящем Областном законе понимается приспособление территории (в том числе объектов недвижимости), на которой комплексно размещены промышленные, коммунальные, транспортные объекты, под иные виды использования, установленные документами территориального планирования.

Территория, подлежащая реновации, определяется в соответствии с документами территориального планирования. В целях эффективного использования территории, подлежащей реновации, осуществляется предоставление:

земельного участка, входящего в состав территории, подлежащей реновации, на котором расположены здания, сооружения, – собственнику таких зданий, сооружений, расположенных на земельном (ых) участке (ках), находящемся (ихся) у него в аренде;

земельного участка, входящего в состав территории, подлежащей реновации, предоставленного ранее для эксплуатации промышленных, коммунальных, транспортных объектов, – арендатору такого земельного участка.

Предоставление земельного участка осуществляется в границах, необходимых для реализации инвестиционного проекта, с учетом экономической эффективности использования предоставляемого земельного участка.»;

2) статью 5 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В решении о соответствии масштабного инвестиционного проекта, реализуемого в сфере реновации территории, указанного в пункте 3 части 8 статьи 4 настоящего Областного закона, критериям, установленным настоящим Областным законом, и о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов предусматривается:

в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, указанному в абзацах четвертом, пятом пункта 3 части 8 статьи 4 настоящего Областного закона, – поручение расторгнуть с указанным юридическим лицом заключенный с ним договор аренды земельного участка, заключить новый договор аренды на испрашиваемый земельный участок для реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере реновации территории;

в случае необходимости – поручение о приведении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося у юридического лица в аренде, в соответствие с правилами землепользования и застройки.».

## Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
27 июля 2016 года  
№ 561-3С



В.Ю. Голубев