



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2016 № 120

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41

В целях приведения правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41 «Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41 «Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области»

1. Пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Имущество министерства является государственной собственностью Ростовской области и принадлежит министерству на праве оперативного управления.

Министерство владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления, в соответствии с его назначением, законодательством Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Положением.

Министерство обязано обеспечить сохранность, эффективное и целевое использование имущества, принадлежащего ему на праве оперативного управления.

Министерство осуществляет списание недвижимых основных средств в порядке, установленном законодательством, по согласованию с первым заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим деятельность министерства, и министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество области).

Министерство осуществляет списание движимого имущества в порядке, установленном законодательством, по согласованию с первым заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим деятельность министерства.

Министерство осуществляет передачу объекта недвижимого или движимого имущества с баланса министерства на баланс в оперативное управление органа государственной власти Ростовской области, государственного учреждения Ростовской области (далее – ОВ РО, ГУ РО), в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Ростовской области (далее – ГУП РО), прием объекта недвижимого или движимого имущества на баланс в оперативное управление министерства с баланса ОВ РО, ГУ РО, ГУП РО по согласованию с первым заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим деятельность министерства, заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим ОВ РО, органом исполнительной власти Ростовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя ГУ РО, ГУП РО, а в случае, если функции и полномочия учредителя ГУ РО, ГУП РО осуществляет Правительство Ростовской области, – с заместителем Губернатора Ростовской области, курирующим по отраслевому признаку ГУ РО, ГУП РО, на основании распоряжения минимущества области по акту приема-передачи.»

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Министерство осуществляет полномочия в сфере капитального строительства, территориального развития, архитектуры и градостроительства, формирования инженерно-транспортной инфраструктуры в системе расселения Ростовской области, развития жилищного строительства, в том числе реализации федеральных, областных программ и проектов в жилищной сфере на территории Ростовской области, в сфере промышленности строительных материалов, развития ипотечного кредитования.

Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области по осуществлению взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы.».

2.2. В пункте 2.3:

2.2.1. Подпункт 2.3.6 изложить в редакции:

«2.3.6. Взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы, в соответствии с требованиями заключенных между Правительством Ростовской области и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашений.».

2.2.2. В подпунктах 2.3.7, 2.3.8 цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2015 – 2020».

2.2.3. Подпункт 2.3.16 изложить в редакции:

«2.3.16. Подготовка отраслевых соглашений с соответствующими профсоюзами по вопросам социально-экономического развития, условий оплаты труда, социальных гарантий для работников строительной, архитектурно-градостроительной отрасли и промышленности строительных материалов.».

2.3. В пункте 2.4:

2.3.1. Подпункты 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 признать утратившими силу.

2.3.2. Подпункт 2.4.13 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«выполнение работ по установлению на местности границ федеральных земельных участков, выделенных бесплатно для предоставления многодетным семьям на территории Ростовской области.».

2.3.3. Дополнить подпунктами 2.4.14 – 2.4.25 следующего содержания:

«2.4.14. Подготовка мотивированных заключений о возможности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую:

находящихся в государственной собственности Ростовской области;
находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, за исключением установленных федеральным законодательством случаев перевода земель или земельных участков в составе таких земель по решению Правительства Российской Федерации;

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности.

2.4.15. Подготовка самостоятельно либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд, иными лицами документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.

2.4.16. Согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (исторические поселения регионального значения).

2.4.17. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

2.4.18. Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области в подготовке и реализации программ комплексного развития инженерной инфраструктуры и инвестиционных программ развития системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территориях, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

2.4.19. Ведение мониторинга и контроля предоставления (в части проведения аукционов) в целях перспективного жилищного строительства органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

2.4.20. Проверка и согласование программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Ростовской области и инвестиционных программ сетевых организаций в целях жилищного строительства.

2.4.21. Осуществление предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений.

2.4.22. Взаимодействие с органами архитектуры и градостроительства местного самоуправления.

2.4.23. Осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности и в

отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2.4.24. Осуществление мониторинга и контроля за реализацией схемы территориального планирования Ростовской области.

2.4.25. Подготовка мотивированных заключений о согласовании (либо несогласовании с указанием конкретных нарушений действующего законодательства) проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Ростовской области.».

2.4. Подпункт 2.5.2 пункта 2.5 дополнить словами «в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050».

2.5. Пункты 2.6 – 2.7 изложить в редакции:

«2.6. Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных министерству в соответствии с действующим законодательством государственных учреждений:

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»;

государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик»;

государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»;

государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.7. Министерство в отношении подведомственных учреждений:

2.7.1. Осуществляет координацию деятельности подведомственных государственных автономных учреждений Ростовской области (далее – ГАУ РО), государственных бюджетных учреждений Ростовской области (далее – ГБУ РО).

2.7.2. Рассматривает предложения ГАУ РО, ГБУ РО о внесении изменений в уставы ГАУ РО, ГБУ РО.

Утверждает уставы ГАУ РО, ГБУ РО, изменения и дополнения к ним по согласованию с министерством финансов Ростовской области и минимуществом области.

2.7.3. Осуществляет:

анализ финансово-хозяйственной деятельности ГАУ РО, ГБУ РО, в том числе планов финансово-хозяйственной деятельности ГАУ РО, бухгалтерских отчетов, отчетов о деятельности ГАУ РО и об использовании имущества, об исполнении планов финансово-хозяйственной деятельности ГАУ РО и т.п.

2.7.4. Рассматривает и согласует либо возвращает на доработку с указанием причин, послуживших основанием для возврата, отчеты о результатах

деятельности ГБУ РО и об использовании закрепленного за ним государственного имущества.

2.7.5. Рассматривает и согласовывает:

предложения ГБУ РО, ГАУ РО, о создании и ликвидации филиалов, об открытии и закрытии представительств ГБУ РО, ГАУ РО;

распоряжение особо ценным движимым имуществом ГБУ РО, ГАУ РО, в том числе внесение особо ценного движимого имущества ГАУ РО в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

списание особо ценного движимого имущества ГБУ РО, ГАУ РО;

предложения руководителей ГБУ РО о совершении крупных сделок;

предложения руководителя ГБУ РО о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

предложения руководителя ГАУ РО об одобрении сделки с имуществом автономного учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в наблюдательном совете учреждения, а также сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества;

предложения ГБУ РО, ГАУ РО о передаче на основании распоряжения минимущества области по акту приема-передачи объекта недвижимого или движимого имущества с баланса ГБУ РО, ГАУ РО на баланс в оперативное управление другого государственного учреждения Ростовской области (далее – ГУ РО) или в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Ростовской области, с баланса ГУ РО или другого государственного унитарного предприятия Ростовской области на баланс в оперативное управление ГБУ РО, ГАУ РО;

в случаях, предусмотренных федеральными законами, – передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ГБУ РО собственником или приобретенного ГБУ РО за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

2.7.6. Рассматривает и согласовывает совместно с минимуществом области:

распоряжение недвижимым имуществом ГБУ РО, ГАУ РО, в том числе внесение недвижимого имущества ГАУ РО в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

списание недвижимого имущества ГБУ РО, ГАУ РО;

внесение ГБУ РО в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

2.7.7. Проводит:

проверки деятельности ГАУ РО, ГБУ РО;

аттестацию руководителей ГАУ РО, ГБУ РО в установленном порядке.

2.7.8. Принимает решения, направленные на улучшение финансово-экономического состояния ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.9. Определяет:

порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности ГАУ РО, ГБУ РО и об использовании закрепленного за ним государственного имущества;

средства массовой информации, в которых ГАУ РО обязано публиковать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества.

2.7.10. Устанавливает порядок представления ГАУ РО, ГБУ РО отчетности в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.11. Осуществляет контроль за деятельностью ГАУ РО, ГБУ РО в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.12. Принимает решения (приказы, распоряжения) об:

определении, изменении видов особо ценного движимого имущества ГАУ РО, ГБУ РО;

утверждении перечней, изменений к перечням особо ценного движимого имущества ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.13. Формирует и утверждает государственное задание для ГАУ РО, ГБУ РО в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2.7.14. Определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности ГБУ РО, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем ГБУ РО по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.7.15. Устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности ГБУ РО, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

2.7.16. Организует и проводит конкурс на замещение должности руководителей ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.17. Принимает в соответствии с трудовым законодательством решение о назначении и назначает руководителей ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.18. В порядке, установленном трудовым законодательством, заключает, вносит изменения в трудовой договор с руководителями ГАУ РО, ГБУ РО, расторгает трудовой договор с руководителями ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.19. Применяет к руководителям ГАУ РО, ГБУ РО меры поощрения в соответствии с действующим законодательством.

2.7.20. Применяет в случае необходимости меры дисциплинарного воздействия к руководителям ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.21. Подготавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области проект правового акта Правительства Ростовской области о реорганизации и ликвидации ГАУ РО, ГБУ РО, об изменении типа ГАУ РО, ГБУ РО, выполняет функции и полномочия учредителя ГАУ РО, ГБУ РО при создании, реорганизации, ликвидации ГАУ РО, ГБУ РО, изменении типа ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.22. Участвует в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области в осуществлении юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией, ликвидацией ГАУ РО, ГБУ РО, изменением типа ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.23. Ведет и хранит трудовые книжки руководителей ГАУ РО, ГБУ РО.

2.7.24. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области решение иных предусмотренных законодательством вопросов деятельности ГАУ РО, ГБУ РО, не относящихся к компетенции иных органов государственной власти, ГАУ РО, ГБУ РО.».

2.6. В подпункте 2.8.6 пункта 2.8 слова «в сфере размещения заказов для государственных нужд» заменить словами «о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

3. В разделе 3:

3.1. В абзаце втором пункта 3.1 слова «регионального развития» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

3.2. В подпункте 3.4.9 пункта 3.4 слова «..., за исключением руководителей государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации», государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик», которых назначает Губернатор Ростовской области» исключить.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко