



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2015 № 100

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 01.12.2014 № 799

В целях актуализации перечня мероприятий с учетом их выполнения и приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ростовской области от 01.12.2014 № 799 «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2014 – 2017 годы» изменения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Чернышева М.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.11.2015 № 100

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению
Правительства Ростовской области от 01.12.2014 № 799
«Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2014 – 2017 годы»

1. В разделе 1:

1.1. Подпункт 1.1.2 пункта 1.1 признать утратившим силу.

1.2. Пункты 1.2 – 1.5 изложить в редакции:

«1.2.	Утверждение и реализация медиапланов по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ (поручение Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 03.03.2014 № ДК-П9-1465), в том числе по вопросам:	повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	медиапланы по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ	1. Количество (штук) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года). 2. Тираж (штук) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры) – в рамках календарного года. 3. Количество (штук) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.)	утверждение ответственными исполнителями медиапланов не позднее 1 апреля отчетного года; отчет об исполнении реализации мероприятий в соответствии с утвержденными медиапланами не реже одного раза в полугодие	министерство ЖКХ области, ГЖИ РО, РСТ РО, министерство строительства области, ОМСУ
-------	---	--	--	--	---	--

1.3.	<p>Утверждение и реализация регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России (перечень поручений Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ – новое качество» в г. Челябинске 06.06.2014 г. от 11.06.2014 № ДМ-П9-4312)</p>	<p>повышение правовой грамотности населения;</p> <p>снижение социальной напряженности</p>	<p>региональный план-график мероприятий по реализации проекта «Школа грамотного потребителя»</p>	<p>1. Количество (штук) проведенных информационно-просветительских мероприятий.</p> <p>2. Количество человек, прошедших обучение</p>	<p>утверждение регионального плана – графика – не позднее 1 апреля отчетного года, отчет об исполнении – не реже 1 раза в полугодие, начиная с 2015 г.</p>	<p>министерство ЖКХ области, ГАУ РО «РОУЦ»</p>
1.4.	<p>Создание и организация работы в каждом городском округе и муниципальном районе Ростовской области совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ центров общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляющих деятельность по поддержке собственников,</p>	<p>повышение «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД;</p> <p>повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов;</p> <p>улучшение качества</p>	<p>проект правового акта министерства ЖКХ области об утверждении сводного графика создания центров общественного контроля в сфере ЖКХ с разбивкой по муниципальным образованиям</p>	<p>1. Доля городских округов и муниципальных районов, в которых созданы центры общественного контроля в сфере ЖКХ (по отношению к общему количеству таких муниципальных образований в Ростовской области): 2015 год – 85 процентов; 2016 год – 100 процентов.</p> <p>2. Количество (штук) мероприятий, проведенных центрами общественного контроля</p>	<p>мониторинг работы центров общественного контроля в сфере ЖКХ в муниципальных образованиях</p>	<p>министерство ЖКХ области, ОМСУ</p>

	пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД; организация мониторинга работы указанных структур в муниципальных образованиях	управления МКД за счет своевременного проведения общих собраний		в сфере ЖКХ в отчетном периоде. 3. Количество (человек) граждан, обратившихся в центры общественного контроля в сфере ЖКХ в отчетном периоде		
1.5.	Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам ЖКХ (далее – общественные советы) органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области	оказание содействия ОМСУ в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	проекты правовых актов ответственных исполнителей о создании общественных советов, проекты муниципальных правовых актов о создании общественных советов, утверждении примерного положения об общественном совете	1. Доля органов государственной власти Ростовской области – ответственных исполнителей, при которых созданы общественные советы: 2015 год – 100 процентов. 2. Доля муниципальных образований, в которых созданы общественные советы: 2014 год – 55 процентов; 2015 год – 80 процентов; 2016 год – 100 процентов. 3. Количество (штук) ежеквартальных заседаний общественных советов (из расчета не менее 1 раза в квартал)	мониторинг работы общественных советов при указанных органах, обеспечение деятельности постоянно	министерство ЖКХ области, РСТ РО, ГЖИ РО, министерство строительства области, ОМСУ».

1.3. Пункт 1.7 изложить в редакции:

<p>«1.7.</p>	<p>Осуществление мониторинга: кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>кредиторской задолженности коммунальных предприятий по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД; просроченной дебиторской задолженности организаций коммунального комплекса в части населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций и РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>постановление Правительства Ростовской области от 29.04.2013 № 80 «О системе мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, механизмах проведения мониторинга, а также мерах по снижению кредиторской задолженности</p>	<p>1. Динамика кредиторской задолженности (тыс. рублей) организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг. 2. Динамика кредиторской задолженности (тыс. рублей) коммунальных предприятий по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД. 3. Динамика просроченной дебиторской задолженности (тыс. рублей) организаций коммунального комплекса в части населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>осуществление мониторинга ежеквартально</p>	<p>министерство ЖКХ области, КП РО «ИБ ЖКХ».</p>
--------------	--	--	---	--	--	--

1.4. Пункт 1.9 изложить в редакции:

«1.9.	Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	1. Определение ответственных лиц за обеспечение представления информации в ГИС ЖКХ и взаимодействие с оператором ГИС ЖКХ. 2. План мероприятий по реализации Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России)	1. Заключение соглашения об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на территории Ростовской области. 2. Принятие нормативного правового акта Ростовской области о реализации Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ	заключение соглашения об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на территории Ростовской области – до 15.07.2015; принятие нормативного правового акта Ростовской области о реализации Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ» до 01.09.2015	министерство ЖКХ области, ГЖИ РО, РСТ РО, минпром-энерго области, ОМСУ, КП РО «ИБ ЖКХ».
-------	--	--	--	---	---	---

2. В разделе 2.1:

пункт 2.1.1 признать утратившим силу;

пункт 2.1.6 признать утратившим силу.

3. В разделе 2.2:

пункты 2.2.1, 2.2.2 изложить в редакции:

«2.2.1.	Реализация программ переселения граждан из аварийного	улучшение условий проживания граждан	в соответствии с мероприятиями, предусмотренными законодательством и решениями	1. Объем (100 процентов, при этом, в: 2014 году – 38,32 процента;	до 01.09.2017 г.	министерство строительства области, ОМСУ
---------	---	--------------------------------------	--	---	------------------	--

	жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 г. (далее – программа расселения)		Правительства РФ	2015 году – 31,76 процентов; 2016 году – 18,02 процентов; 2017 году – 11,88 процентов площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного. 2. Количество (100 процентов, при этом, в: 2014 году – 38,13 процента; 2015 году – 32,76 процентов; 2016 году – 18,18 процентов; 2017 году – 11,33 процентов) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных		
2.2.2.	Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ для софинансирования	получение дополнительных средств для проведения расселения; увеличение объема расселяемого аварийного	заявка Ростовской области в Фонд содействия реформированию ЖКХ на получение финансовой поддержки	1. Объем (100 процентов, при этом, в: 2014 году – 32,7 процентов; 2015 году – 18,36 процента; 2016 году – 28,55 процентов;	начиная с 2014 г. до 31.12.2016г.	министерство строительства области, ОМСУ»;

	программ переселения	жилищного фонда		<p>2017 году – 20,39 процентов площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.</p> <p>2. Количество (100 процентов, при этом, в: 2014 году – 32,61 процентов; 2015 году – 19,91 процентов; 2016 году – 28,05 процентов; 2017 году – 19,43 процентов человек, запланированных к расселению и фактически расселенных с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ</p>		
--	-------------------------	-----------------	--	--	--	--

пункт 2.2.5 изложить в редакции:

«2.2.5.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г. с разбивкой по муниципальным образованиям (далее – реестр аварийного жилищного фонда) (распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 № 1743-р)	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	приказ министерства строительства области от 30.09.2014 № 106 «О некоторых вопросах реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»; приказ министерства строительства области об утверждении реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 г.	1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда. 2. Объем (кв. м, процентов) существующего аварийного жилищного фонда в субъекте РФ в соответствии с данными органов местного самоуправления	ежеквартально, начиная с III квартала 2015 г.	министерство строительства области, ОМСУ».
---------	---	---	--	---	---	--

4. Пункт 3.9 раздела 3 изложить в редакции:

«3.9.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Ростовской области	обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов; привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Ростовской области	постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2013 № 497 «О разграничении полномочий органов исполнительной власти Ростовской области в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения»; мониторинг количества фактически заключенных соглашений	1. Количество фактически заключенных соглашений – по факту на конец отчетного года	сведения о количестве фактически заключенных соглашений – до 1 февраля года, следующего за отчетным	министерство ЖКХ области, ОМСУ».
-------	---	---	---	--	---	----------------------------------

5. В разделе 3.1:
пункты 3.1.1, 3.1.2 изложить в редакции:

«3.1.1.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований Ростовской области	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов ВКХ в рамках государственных программ Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», а также муниципальных программ	1. Отчет	постоянно, 1 раз в год до 1 мая	министерство ЖКХ области, РСО
3.1.2.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов ВКХ в рамках государственных программ Ростовской области: «Обеспечение качественными	1. Достижение значения показателя «доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности,	до 2020 года	министерство ЖКХ области, РСО»;

	обеспечение 90 процентов населения доброкачественной питьевой водой		коммунальными услугами населения Ростовской области», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», а также муниципальных программ	в общей численности населения области» – 90 процентов		
--	---	--	--	---	--	--

пункт 3.1.8 изложить в редакции:

«3.1.8.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	повышение качества питьевой воды	–	1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (процентов), – по факту на конец отчетного периода. 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (процентов), – по факту на конец отчетного периода	2014 год, далее – корректировка при необходимости	ОМСУ».
---------	--	----------------------------------	---	---	---	--------

6. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в редакции:

«4.4.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД	<p>снижение потребления коммунальных ресурсов;</p> <p>сокращение платы за коммунальные ресурсы;</p> <p>повышение комфорта проживания в МКД</p>	<p>проект постановления Правительства Ростовской области о включении в перечень критериев оценки деятельности участников областного конкурса «Лучшая организация в сфере управления МКД в Ростовской области» проведения мероприятий по энергосбережению, в том числе с внедрением элементов энергетического сервиса в МКД</p>	1. Количество участников областного конкурса, реализующих мероприятия по энергосбережению, в том числе с элементами энергетического сервиса в МКД	разработка проекта правового акта ответственным исполнителем – до 01.08.2015 г., реализация – в соответствии с установленными сроками	министерство ЖКХ области».
-------	--	--	--	---	---	----------------------------

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник отдела
нормативных документов и архивной
работы Правительства Ростовской области



В.В. Сечков